



CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de clases de suelo
- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4,5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- 3,5 Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2s Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

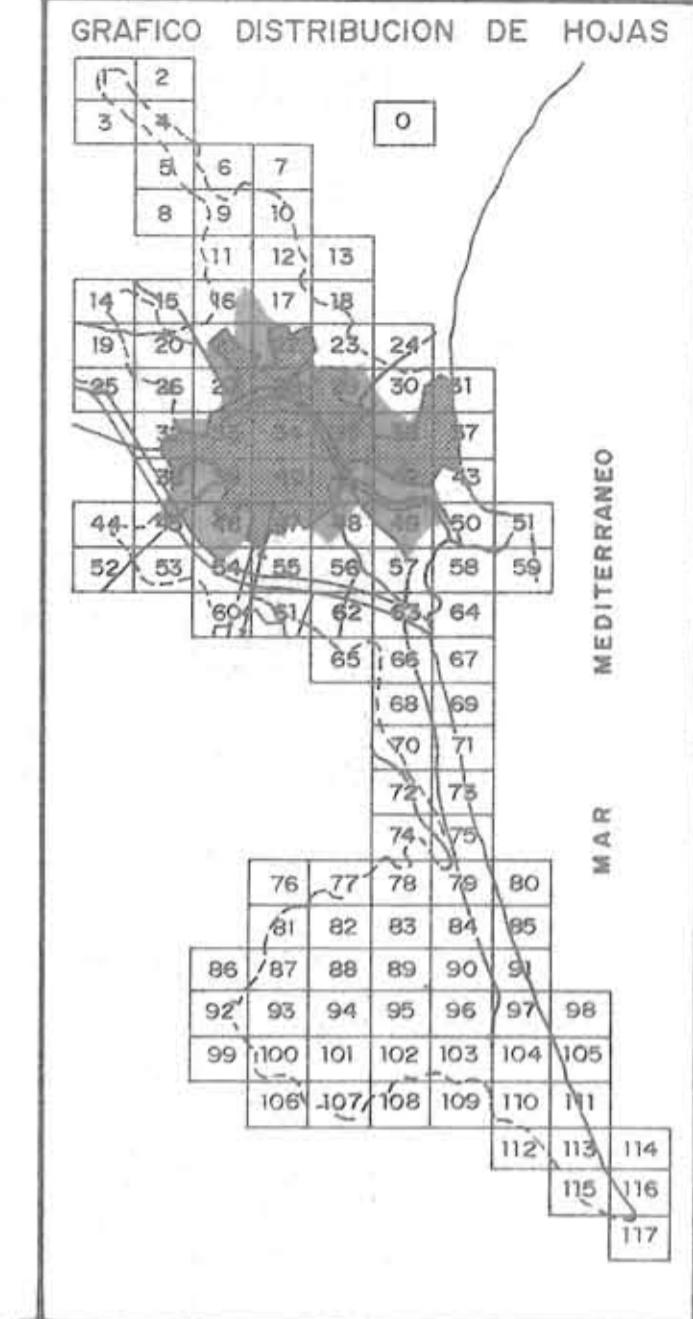
- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (5)

RED VIARIA (4)

- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Area portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES

- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL

- CEC Universitario
- EC Escuelas (5)

SERVICIOS PUBLICOS

- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS

- GSR-1 Bomberos
- GSR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS

- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-6 Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS-6 Estaciones de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD

- GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL

- GLT Area litoral
- Línea marítimo-terrestre

NOTAS: 14 OCT. 1992

- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C.
- Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *
- Ver Planos A y B
- Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

DILIGENCIA. El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.T. EN 28-12-88 (BOE 14-1-89), DEL TEXTO REFORMADO Y CORREGIDO DE RESOLUCION DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A RESOLUCION DE VALENCIA, DE 16-1-89, Y DE LA LEY 1/89 DEL SECRETARIO DE LA CIUDAD DE VALENCIA.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
 INJCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR

ALFONSO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C HOJA 57

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA