



CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de clase de suelo
- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- (B+1) Alturas de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2b Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-6 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,... Número de sector o área

ALINEACIONES VINCULANTES EN SUP Y SUNP

- Alineaciones vinculantes
- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
- ★ Elemento protegido de uso dotacional

NOTAS:

- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP; no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
- Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *.
- Ver Planos A y B.
- Este Sistema Local se aplica tan sólo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

14 OCT. 1992

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)
 - TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte público urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Área portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
 - ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardín Histórico
 - EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)
 - EDUCATIVO-CULTURAL
 - GEC Universitario
 - EC Escuelas (5)
 - SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-Cultural
 - GSP-3 Sanitario-Asistencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
 - SP Sistema Local de Servicios Públicos (6)
 - SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
 - SR Sistema Local de Servicios (6) Urbanos
 - INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 - GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
 - GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
 - GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
 - IS-6 Estaciones de Servicio
 - IS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos químicos
 - GIS-4 Dominio público hidráulico
 - DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
 - AREA LITORAL
 - GL7 Area litoral
 - Línea marítimo-terrestre

DILIGENCIA. El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (R.O.E. 14-1-89 y D.O.E.V. 16-1-89), con la incorporación de las modificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la Administración de las R.C.M. aprobadas por el Ayuntamiento de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 14-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las alteraciones de las R.C. de 8-3-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se refiere en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJO DE O.P.U. EN 22-12-88 (DOE 14-1-89), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PLAN DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A LA RESOLUCION DE 14-1-89, EN EL APARTADO 2 DE LAS MISMAS.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 INICIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO ESPERIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C

NOJA 65