



**CLASES DE SUELO (1)**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

▬ Límite de clases de suelo

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

▬ Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 ▬ Límite de ámbito de planeamiento asumido

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

4 5 Alturas máximas en número de plantas (incluida la baja)  
 (3) Alturas de pasajes y porticadas

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**

TER-2b Terciario de media densidad  
 TER-3 Enclave Terciario  
 TER-4 Terciario de baja densidad  
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente  
 IND-1 Areas y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

PRR Programado de uso Dominante Residencial  
 PRT Programado de uso Dominante Terciario  
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUNP**

NPR No Programado de uso Dominante Residencial  
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario  
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,.... Número de sector o área  
 Alisaciones vinculantes en SUP y SUNP  
 Alisaciones indicativas

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

Elemento protegido de uso residencial  
 Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

RED VIARIA (4)  
 TRANSPORTE  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Área portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Forestal  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardín Histórico  
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL  
 GEC Universitario  
 EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS  
 GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Socio-Cultural  
 GSP-3 Sanitario-Asistencial  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-6 Religioso  
 SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS  
 GSR-1 Bomberos  
 GSR-2 Cementerios  
 SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS  
 GIS/IS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica  
 GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales  
 GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación  
 IS-6 Estaciones de Servicio  
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos  
 GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD  
 GFS Defensa y fuerza de seguridad

AREA LITORAL  
 GLT Área litoral  
 Línea marítimo-terrestre

**NOTAS:**

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C.

(2) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.

(3) Ver Planos A y B

(4) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

**DILIGENCIA.-** El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992  
 EL SECRETARIO GENERAL  
 P.D.

**APROBACION PRELIMINAR POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.T. EN 28-12-88 REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE ERRORES DEL P.O.U. DE VALENCIA, Y CON LA SALVEDAD RELATIVA A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ANEXO II DE LA MISMA.**

**COMUNIDAD VALENCIANA**  
 GOBIERNO GENERAL  
 COMISIÓN TERRITORIAL

**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
 NCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO ESTRUCTURA URBANA**  
 PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000  
 FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR  
 ALEJANDRO ESCOBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C  
 HOJA 75

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

