



**CLASES DE SUELO (1)**

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

- Límite de clase de suelo
- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento asumido

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

- 45 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- 8+9+ Altura de pasajes y porticadas

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANÍSTICA (2)**

- TER-2b Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Área y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUNP**

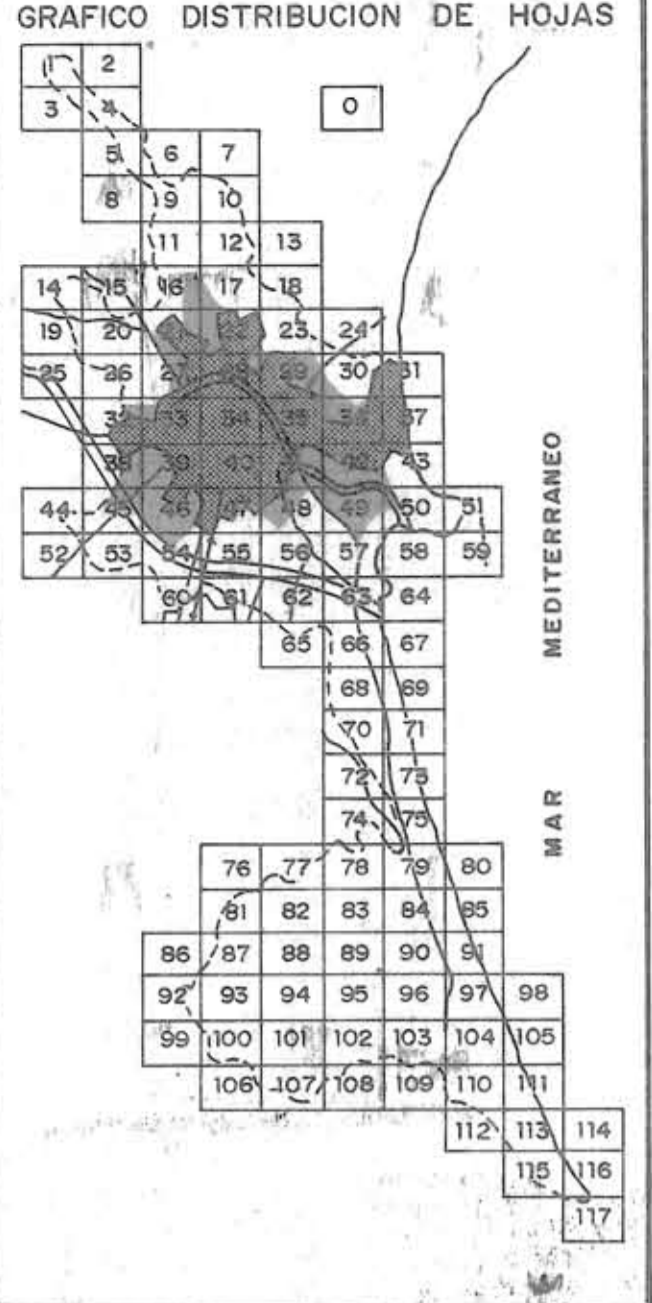
- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

**PRR-1,....** Número de sector o área

- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
- - - Alineaciones indicativas

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

- Elemento protegido de uso residencial
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial



**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

**RED VIARIA (4)**

- TRANSPORTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Área portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

**ESPACIOS LIBRES**

- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

**EDUCATIVO-CULTURAL**

- CEC Universitario
- EC Escolar (5)

**SERVICIOS PUBLICOS**

- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso
- SLP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

**SERVICIOS URBANOS**

- USR-1 Bomberos
- USR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

**INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS**

- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-6 Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS-6 Estación de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

**DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**

- DEF-1 Defensa y Fuerzas de Seguridad

**ÁREA LITORAL**

- GLT Área litoral
- Línea marítimo-terrestre

NOTAS: 14 OCT. 1992

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clase correspondiente y un asterisco.

(4) Ver Planos A y B.

(5) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (un ejemplo de los códigos EC, SR, SP y SL).

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJERO DE O.P.U.T. DE VALENCIA, DE 16 DE ABRIL DE 1992, DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE LOS PLANOS DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A LA RESOLUCION, EN EL CUAL SE HAN REFORMADO LOS PLANOS DE VALENCIA EN SU PARTE DEL SNU. EL SECRETARIO GENERAL P.D.

**DILIGENCIA.** El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. de 1-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la construcción de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

**EL SECRETARIO GENERAL P.D.**

**AJUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
 DPT. MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN PLANO

**ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C NOJA 79

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**