

Dictamen 14/2017 (sessió de 20 de desembre de 2017): “Plantes baixes en edificacions d'ús exclusiu terciari en l'àmbit del Pla Parcial Sector 1 Ademús”.

Per a aquelles parcel·les del Pla Parcial Sector 1 “Ademús” on es pretenga la construcció d'un edifici de caràcter terciari exclusiu, es podrà admetre la realització de la solució indicada en la Instrucció aclaridora aprovada per Ple municipal en data 26 de febrer de 1999, o es podrà optar per la solució establida en el Pla Parcial, tal com s'indica a continuació, amb les següents condicions:

- Que la planta baixa dispose d'una altura de com a màxim 7 *mts, amb la possibilitat de realitzar una *entreplanta en ella, amb les condicions establides per a açò en la normativa vigent, sempre que es complisquen les següents condicions:

o Que s'acuse en façana a aqueixa altura de 7 m. una volada estructural amb 60 cm. de vol i 30 cm. d'espessor.

o Que la primera planta dispose de condicions estètiques similars a la planta baixa, de manera que la façana principal dispose d'un resultat formal homogeni en una altura de 10 m. donant enfront de l'Av. Corts Valencianes.

o Com a altura màxima de cornisa es mantindrà l'especificada en el Pla Parcial.