

Dictamen 4/2018: “Limitacions per a ubicació de trasters de lloguer en edificis residencials.”

Vist el contingut dels informes tècnics emesos en el present expedient pel Servei de Bombers, Prevenció, Intervenció en Emergències i Protecció Civil, Unitat de Prevenció i Protecció Civil, i per l'Enginyer Industrial Cap de Secció Adjunt a la Prefectura de Servei d'Activitats, amb caràcter general es considerarà no compatible la implantació de l'ús genèric de Lloguer de Trasters en edificació residencial.

Excepcionalment, caldria admetre trasters situats en edificació residencial quan es complisquen les següents condicions:

- L'ús del traster estiga vinculat a l'ús Residencial Habitatge, ús principal de l'edificació.
- La seua condició com a local de risc especial quede vinculat a Risc baix segons Taula 2.1 Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis, és a dir, superfície construïda inferior a 100 m2.”