

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL P.R.I. DEL ACCESO SURESTE AL SECTOR MASSARROJOS SUR (VALENCIA)

Versión Marzo 2008

25-03-08

IDENTIFICACIÓN Y DERECHOS DE APROVECHAMIENTO						TASACIÓN DE BIENES Y DERECHOS			COMPENSACIÓN DE INDEMNIZACIONES Y RETRIBUCIÓN DEL AGENTE URBANIZADOR				ADJUDICACIÓN EN APROVECHAMIENTO O INDEMNIZACIONES Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL						
Nº DE FINCA SEGUN PLANO DE PROYECTO	PROPIETARIO REAL	Nº DE FINCA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	SUPERFICIE NETA (m²s)	PORCENTAJE INICIAL DE DERECHOS EN EL ÁREA REPARCELABLE (%)	APROVECHAMIENTO QUE LE CORRESPONDE (m²t)	ELEMENTOS DE OBRA (euros)	PLANTACIONES (euros)	TOTAL INDEMNIZACIÓN A PERCIBIR (euros)	REPERCUSIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES A ASUMIR (IVA NO INCLUIDO) (euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO DE INDEMNIZACIONES (IVA NO INCLUIDO) (euros)	RETRIBUCIÓN EN OBRA DE URBANIZACIÓN (IVA NO INCLUIDO) (euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO DE COSTES DE URBANIZACIÓN E INDEMNIZACIONES (IVA NO INCLUIDO) (euros)	APROVECHAMIENTO REALMENTE ADJUDICADO (m²t)	SUPERFICIE NETA REALMENTE ADJUDICADA (m²s)	EXCESOS / DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN				SALDO NETO DE ADJUDICACIÓN (IVA NO INCLUIDO) (euros)
															EXCESOS / DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN (m²t)	VALOR EQUIVALENTE DEL SUELO A COMPENSAR POR EXCESOS / DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN (euros)	COSTES DE URBANIZACIÓN A COMPENSAR POR EXCESOS / DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN (euros)	COSTES DE INDEMNIZACIÓN A COMPENSAR POR EXCESOS / DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN (euros)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1A	DOLORES GIL MONTAÑANA	351	16.800,70	89,7191%	6.769,09	4.757,44	22.302,67	27.060,11	25.876,68	-1.183,43	264.369,17	263.185,74	6.769,09	13.538,17	0,00	0,00	0,00	0,00	263.185,74
2A	DOLORES GIL MONTAÑANA	352	668,66	3,5708%	269,41	881,76	900,00	1.781,76	1.029,88	-751,88	10.521,77	9.769,89	253,06	506,13	-16,34	-3.055,93	-638,24	-62,47	6.013,25
3A	RAFAEL TORRES MELIÁ MERCEDES IBÁÑEZ-ALGARRA MARTÍNEZ	903	1.110,00	5,9276%	447,22	0,00	0,00	0,00	1.709,64	1.709,64	17.466,52	19.176,16	522,60	1.045,20	75,38	14.095,22	2.943,82	288,14	36.503,34
5A	PROPIETARIO DESCONOCIDO	----	76,68	0,4095%	30,89	0,00	0,00	0,00	118,10	118,10	1.206,61	1.324,71	0,00	0,00	-30,89	-5.777,32	-1.206,61	-118,10	-5.777,32
6A	PROPIETARIO DESCONOCIDO	----	51,06	0,2727%	20,57	0,00	0,00	0,00	78,64	78,64	803,46	882,10	0,00	0,00	-20,57	-3.847,03	-803,46	-78,64	-3.847,03
7A	PROPIETARIO DESCONOCIDO	----	18,78	0,1003%	7,57	0,00	0,00	0,00	28,93	28,93	295,51	324,44	0,00	0,00	-7,57	-1.414,95	-295,51	-28,93	-1.414,95
	TOTAL PROPIEDADES CON DERECHO A APROVECHAMIENTO	----	18.725,88	100,0000%	7.544,75	5.639,20	23.202,67	28.841,87	28.841,87	0,00	294.663,04	294.663,04	7.544,75	15.089,50	0,00	0,00	0,00	0,00	294.663,04
4A	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	---- (Matriz 1.174)	54,50	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
C1	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	----	649,35	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
C2	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.134	90,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
	TOTAL PROPIEDADES SIN DERECHO A APROVECHAMIENTO	----	793,85	0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALES	----	19.519,73	100,0000%	7.544,75	5.639,20	23.202,67	28.841,87	28.841,87	0,00	294.663,04	294.663,04	7.544,75	15.089,50	0,00	0,00	0,00	0,00	294.663,04

RESUMEN POR PROPIETARIOS DE FINCAS APORTADAS PRIVADAS

1A + 2A	DOLORES GIL MONTAÑANA	351 + 352	17.469,36	93,2899%	7.038,49	5.639,20	23.202,67	28.841,87	26.906,56	-1.935,31	274.890,94	272.955,63	7.022,15	14.044,30	-16,34	-3.055,93	-638,24	-62,47	269.198,99
3A	RAFAEL TORRES MELIÁ MERCEDES IBÁÑEZ-ALGARRA MARTÍNEZ	903	1.110,00	5,9276%	447,22	0,00	0,00	0,00	1.709,64	1.709,64	17.466,52	19.176,16	522,60	1.045,20	75,38	14.095,22	2.943,82	288,14	36.503,34
5A + 6A + 7A	PROPIETARIO DESCONOCIDO	----	146,52	0,7824%	59,03	0,00	0,00	0,00	225,67	225,67	2.305,58	2.531,25	0,00	0,00	-59,03	-11.039,29	-2.305,58	-225,67	-11.039,29
	TOTALES	----	18.725,88	100,0000%	7.544,75	5.639,20	23.202,67	28.841,87	28.841,87	0,00	294.663,04	294.663,04	7.544,75	15.089,50	0,00	0,00	0,00	0,00	294.663,04