

DOCUMENTO IV

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 176.4 de la LUV, en el presente documento del Proyecto de Reparcelación se expresa el aprovechamiento urbanístico que corresponde a cada una de las fincas resultantes y la designación nominal de los adjudicatarios.

Las fincas resultantes -25 en total-, se expresan por manzanas y respecto de cada una ellas se adjunta una ficha con expresión de las siguientes circunstancias:

- Número de finca.
- Datos del adjudicatario.
- Datos de la parcela adjudicada.
 - o Lindes.
 - o Superficie de suelo edificable.
 - o Edificabilidad.
 - o Cuota de participación.
 - o Cargas y gravámenes.
- Procedencia de los derechos.

1.- Fincas resultantes de titularidad privada.

FINCA RESULTANTE Nº 1.1			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. Francisco Salvador Estellés y D.ª Amparo Ibáñez Tordera	
	Domicilio	C/ Alcácer, 10 Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 2.037,00 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Calle 3 <u>Sur</u> : Finca Resultante nº 1.3 <u>Este</u> : Calle 1 y Finca Resultante nº 1.2 <u>Oeste</u> : Calle 2.		
Superficie	2.037,00 m ²		
Edificabilidad	3.282,93 m ^{2t}		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,7669588 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 228.110,10 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
14 A	100,00%	1.482,84	45,32%
15 A	100,00%	1.446,71	44,07%
15B	100,00%	95,55	2,91%
Camino 2	50,00%	208,76	6,36%
Acequia 3.2	100,00%	37,73	1,15%
Exceso de adjudicación:			
Camino 2	2,72%	11,34	0,35%
TOTALES		3.282,93	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 1.2			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. José Salvador Álvarez, un 50%	
	Domicilio	C/ Cuenca, 41-3ª. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.200,54 m², uso industrial.		
Lindes	<u>Norte:</u> Finca resultante 1.1. <u>Sur:</u> Finca resultante 1.6. <u>Este:</u> Finca resultante 1.2 y 1.3. <u>Oeste:</u> Calle 2.		
Superficie	1.200,54 m²		
Edificabilidad	1.934,84 m²t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,3938394 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 148.081,35 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
Camino 2	11,75%	49,06	2,54%
17 A	50%	1.884,69	97,41%
Exceso de adjudicación:			
Camino 2	0,26%	1,09	0,06%
TOTALES		1.934,84	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 1.3			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. Juan Belenguer Pellicer, un 33,33% D. José Belenguer Pellicer, un 33,33% D. Vicente Belenguer Pellicer, un 33,33%	
	Domicilio	C/ Castillo de Benisanó, 7. Valencia. C/ Burgos, 7. Valencia. C/ Castillo de Benisanó, 7. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 505,00 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte:</u> Finca Resultante nº 1.1 y Calle 1 <u>Sur:</u> Finca Resultante nº 1.4 <u>Este:</u> Calle 1 <u>Oeste:</u> Fincas Resultantes nº 1.2 y 1.1		
Superficie	505,00 m ²		
Edificabilidad	813,88 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,4297075 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 63.611,30 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
16A	75,00%	388,26	47,70%
16B	75,00%	388,26	47,70%
Camino 2	8,25%	34,44	4,23%
Exceso de adjudicación:			
Camino 2	0,70%	2,91	0,36%
TOTALES		813,88	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 1.4			
Datos del adjudicatario	Nombre	Excmo. Ayuntamiento de Valencia	
	Domicilio	Plaza del Ayuntamiento 1. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.735,31 m ² , uso industrial.		
Lindes	<p><u>Norte</u>: Finca resultante 1.3 y Calle 1.</p> <p><u>Sur</u>: Finca resultante 1.5.</p> <p><u>Este</u>: Calle 1.</p> <p><u>Oeste</u>: Finca resultante 1.2.</p>		
Superficie	1.735,31 m ²		
Edificabilidad	2.796,88 m ² t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 4,9128430 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 224.431,68 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
Excedente de aprovechamiento:	49,13%	2.796,71	100,00%
TOTALES		2.796,71	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 1.5			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. José Pellicer Gil e Dña. Isabel Segura Gil un 47,91% D. José Pellicer Gil un 52,09%	
	Domicilio	Avda/ San Onofre, 20. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.596,88 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Finca resultante 1.4. <u>Sur</u> : Calle 4. <u>Este</u> : Calle 1. <u>Oeste</u> : Finca resultante 1.2.		
Superficie	1.596,88 m ²		
Edificabilidad	2.573,61 m ^{2t}		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 4,5209333 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 239.611,82 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
22 B	50,00%	225,19	8,75%
23 A	50,00%	965,85	37,53%
23 B	33,33%	1.228,39	47,73%
Acequia 5.2	50,00%	66,58	2,59%
Exceso de adjudicación:			
Camino 2	1,06%	4,44	0,17%
Camino 2	5,00%	20,88	0,81%
Camino 4.1	100,00%	9,51	0,37%
Camino 6	21,29%	52,78	2,05%
TOTALES		2.573,61	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 1.6			
Datos del adjudicatario	Nombre	Dña. Consuelo Salvador Álvarez, un 50%	
	Domicilio	Avda/ Tres Forques 141-7ª. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.200,54 m², uso industrial.		
Lindes	<u>Norte:</u> Finca resultante 1.1. <u>Sur:</u> Calle 2 y Calle 4. <u>Este:</u> Finca resultante 1.4. <u>Oeste:</u> Calle 2.		
Superficie	1.200,54 m²		
Edificabilidad	1.934,84 m²t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,3988394 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 148.081,35 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
Camino 2	11,75%	49,06	2,54%
17 A	50,00%	1.884,69	97,41%
Exceso de adjudicación:			
Camino 2	0,26%	1,09	0,06%
TOTALES		1.934,84	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 2.1			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. Francisco Pellicer Gil y Dña. Aurora Rubio Aranda (ganancial), un 55,88% D. Francisco Pellicer Gil, un 44,12%	
	Domicilio	Avda/ San Onofre 20. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 3.608,29 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Calle 4. <u>Sur</u> : Fincas resultantes 2.2, 2.3 y 2.4. <u>Este</u> : Calle 1. <u>Oeste</u> : Calle 2.		
Superficie	3.608,29 m ²		
Edificabilidad	5.815,30 m ^{2t}		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 10,2154442 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 530.637,03 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
19	100%	731,73	12,58 %
20	100%	165,22	2,84 %
21	100%	905,96	15,58%
22 A	100%	442,14	7,60%
24	100%	518,87	8,92%
25	100%	91,86	1,58%
16 A	25%	129,42	2,23%
16 B	25%	129,42	2,23%
Camino 2	8,25%	34,44	0,59%
22 B	50,00%	225,19	3,87%
23 A	50,00%	965,85	16,61%
23 B	33,33%	1.228,39	21,12%
Acequia 5.2	50,00%	66,58	1,14%
Exceso de adjudicación:			
Camino 6	72,71%	180,21	18,66%
TOTALES		5.815,30s	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 2.2			
Datos del adjudicatario	Nombre	Dña. Pilar Pellicer Gil	
	Domicilio	Avda/ San Onofre, 20. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 798,00 m ² , uso industrial.		
Lindes	<p><u>Norte</u>: Finca resultante 2.1.</p> <p><u>Sur</u>: Calle 5.</p> <p><u>Este</u>: Finca resultante 2.3.</p> <p><u>Oeste</u>: Calle 2.</p>		
Superficie	798,00 m ²		
Edificabilidad	1.286,10 m ^{2t}		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,2592210 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 119.620,65 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
23 B	33,33%	1.228,39	95,51%
Exceso de adjudicación:			
Camino 6	6,00%	14,87	1,16%
50	79,56%	42,84	3,33%
TOTALES		1.286,10	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 2.3			
Datos del adjudicatario	Nombre	Excmo. Ayuntamiento de Valencia	
	Domicilio	Plaza del Ayuntamiento 1. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.796,88 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Finca resultante 2.1. <u>Sur</u> : Finca resultante 2.3. <u>Este</u> : Finca resultante 2.3. <u>Oeste</u> : Calle 2.		
Superficie	1.796,88 m ²		
Edificabilidad	2.895,94 m ² t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,0871541 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 232.393,78 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m ² t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
Excedente de Aprovechamiento	50,86%	2.895,94	100,00%
TOTALES		2.895,94	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 2.4			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. José Vicente Sanchís Coscolla un 50% Dña. Mercedes Sanchís Coscolla un 50%	
	Domicilio	Avda/ Tres Forques 141-2ª. Valencia. C/ Archiduque Carlos 52. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.937,30 m², uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Finca resultante 2.1 y Calle 1. <u>Sur</u> : Calle 5. <u>Este</u> : Calle 1. <u>Oeste</u> : Finca resultante 2.3.		
Superficie	1.937,30 m²		
Edificabilidad	3.122,25 m²t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,4846977 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 298.681,58 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
18	100,00%	2.999,43	96,07%
Exceso de adjudicación:			
3 A	11,68%	18,49	0,59%
49	41,75%	104,33	3,34%
TOTALES		3.122,25	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 3.1			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. Vicente Salvador Olmos un 50% D. Francisco Salvador Olmos un 50%	
	Domicilio	Avda/ Burjasot 3- 18º. Valencia. C/ Vicente Blasco García 10- bajo. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 3.091,41 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Calle 5. <u>Sur</u> : Finca resultante 3.2, 3.3 y 3.4. <u>Este</u> : Finca resultante 3.5. <u>Oeste</u> : Calle 2.		
Superficie	3.091,41 m ²		
Edificabilidad	4.982,27 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 8,7521032 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 354.016,89 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
26 A	100,00%	4.963,80	99,63%
Exceso de adjudicación:			
49	7,39%	18,47	0,37%
TOTALES		4.982,27	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 3.2			
Datos del adjudicatario	Nombre	Construcciones Yago Romeu un 33,33% D. Antonio Yago Clemente y María Luján García un 33,33% D. Francisco Romeu Vila un 33,33%	
	Domicilio	C/ Alquería de la Morera 8. Valencia. C/ Rodríguez de Cepeda 29. Valencia. C/ Amparo Iturbi 73- 16. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.038,85 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Finca resultante 3.1. <u>Sur</u> : Calle 6. <u>Este</u> : Finca resultante 3.3. <u>Oeste</u> : Calle 2.		
Superficie	1.038,85 m ²		
Edificabilidad	1.674,26 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,9410924 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 136.901,38 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
39 A	100,00%	95,76	5,72%
39 B	100,00%	1.570,43	93,80%
Camino 4.8	100,00%	4,11	0,25%
Exceso de adjudicación:			
49	1,59%	3,97	0,24%
TOTALES		1.674,26	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 3.3			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. Antonio Yago Clemente y María Luján García un 33,33% D. Francisco Romeu Vila un 33,33% D. Francisco Pellicer y Aurora Rubio Aranda un 33,33%	
	Domicilio	C/ Rodríguez de Cepeda 29. Valencia. C/ Amparo Iturbi 73- 16. Valencia. Avda/ San Onofre, 20. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 369,34 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Finca resultante 3.1. <u>Sur</u> : Calle 6. <u>Este</u> : Finca resultante 3.4. <u>Oeste</u> : Finca resultante 3.2.		
Superficie	369,34 m ²		
Edificabilidad	595,25 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,0456399 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 50.825,73 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
36 A	100,00%	576,78	96,90%
Camino 4.2	100,00%	13,12	2,20%
Exceso de adjudicación:			
49	1,91%	4,76	0,80%
50	1,07%	0,58	0,10%
TOTALES		595,25	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 3.4			
Datos del adjudicatario	Nombre	Promociones Cotrina Romeu	
	Domicilio	Plaza Nicolás Ferrer i Julve (Rector) 2- 23. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.016,86 m ² , uso industrial.		
Lindes	<p><u>Norte</u>: Finca resultante 3.1 y 3.5.</p> <p><u>Sur</u>: Calle 6.</p> <p><u>Este</u>: Finca resultante 3.5.</p> <p><u>Oeste</u>: Finca resultante 3.3.</p>		
Superficie	1.016,86 m ²		
Edificabilidad	1.638,82 m ^{2t}		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,8788364 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 114.555,21 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
34 A	100,00%	1.587,39	96,86%
Camino 4.10	100,00%	48,81	2,98%
Exceso de adjudicación:			
50	4,86%	2,62	0,16%
TOTALES		1.638,82	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 3.5			
Datos del adjudicatario	Nombre	Dña. Pilar March Salvador	
	Domicilio	C/ Albacete 12. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 2.898,57 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte:</u> Calle 1 y Calle 5. <u>Sur:</u> Calle 6. <u>Este:</u> Calle 1. <u>Oeste:</u> Finca resultante 3.1 y 3.4.		
Superficie	2.898,57 m ²		
Edificabilidad	4.671,48 m ² t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 8,2061531 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 323.057,74 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
28	100,00%	233,73	5,00%
29 A	100,00%	166,07	3,55%
29 B	100,00%	67,03	1,43%
30	100,00%	1.271,61	27,22%
31	100,00%	1.175,49	25,17%
32	100,00%	353,46	7,57%
33	100,00%	1.318,04	28,21%
Camino 4.6	100,00%	16,28	0,35%
Camino 4.12	100,00%	68,33	1,46%
Exceso de adjudicación:			
50	2,70%	1,45	0,03%
TOTALES		4.671,48	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.A.1			
Datos del adjudicatario	Nombre	Dña. Mª del Carmen Salvador Mateu	
	Domicilio	C/ San José 2. Picanya.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.381,16 m ² , uso industrial.		
Lindes	<p><u>Norte</u>: Calle 7.</p> <p><u>Sur</u>: Calle 2 y Ecoparque.</p> <p><u>Este</u>: Finca resultante 4.A.2.</p> <p><u>Oeste</u>: Calle 2.</p>		
Superficie	1.381,16 m ²		
Edificabilidad	2.225,95 m ^{2t}		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,9102076 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 181.888,27 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
37 A	100,00%	982,20	44,13%
38	100,00%	1.209,73	54,35%
Camino 4.3	100,00%	13,20	0,59%
Camino 4.4	100,00%	15,76	0,71%
Exceso de adjudicación:			
50	9,38%	5,05	0,23%
TOTALES		2.225,95	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.A.2			
Datos del adjudicatario	Nombre	Excmo. Ayuntamiento de Valencia	
	Domicilio	Plaza del Ayuntamiento 1. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.824,00 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte:</u> Calle 7. <u>Sur:</u> Ecoparque. <u>Este:</u> Finca resultante 4.A.3 y 4.A.6. <u>Oeste:</u> Finca resultante 4.A.1.		
Superficie	1.824,00 m ²		
Edificabilidad	2.939,65 m ² t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,1639337 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 236.502,37 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
4	100,00%	2.757,30	93,80%
Camino 3	100,00%	145,36	4,94%
Camino 4.5	100,00%	35,89	1,22%
Exceso de adjudicación:			
50	0,44%	1,09	0,04%
TOTALES		2.939,65	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.A.3			
Datos del adjudicatario	Nombre	Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata	
	Domicilio	C/ Santo Cáliz, 3- bajo. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 353,31 m ² , uso industrial.		
Lindes	<p>Norte: Calle 7.</p> <p>Sur: Fincas resultantes 4.A.2 y 4.A.6.</p> <p>Este: Finca resultante 4.A.4 y 4.A.5.</p> <p>Oeste: Finca resultante 4.A.2.</p>		
Superficie	353,31 m ²		
Edificabilidad	569,41 m ² t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,0002484 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 45.694,00 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
Acequia 1	100,00%	53,42	9,38%
Acequia 2.1	100,00%	167,06	29,34%
Acequia 4	100,00%	117,17	20,58%
Acequia 5.1	100,00%	61,20	10,75%
Acequia 6	100,00%	70,65	12,41%
Acequia 7	100,00%	76,15	13,37%
Acequia 8	100,00%	23,74	4,17%
TOTALES		569,41	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.A.4			
Datos del adjudicatario	Nombre	Dña. Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales un 25,65% Gemma Llácer Elena y José Iñigo Díez un 21,69% cada uno Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual un 10,69% cada uno	
	Domicilio	Plaza Vicario Ferrer, 9- bajo. Valencia. C/ Mariano de Cavia, 31- 2. Valencia. C/ General Barroso 77, 21ª. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 346,67 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Calle 7. <u>Sur</u> : Fincas resultantes 4.A.5. <u>Este</u> : Calle 1. <u>Oeste</u> : Finca resultante 4.A.3.		
Superficie	346,67 m ²		
Edificabilidad	558,71 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,98114588 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 5.784,37 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m ² t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales			
35	100,00%	136,28	24,39%
Camino 5.2	100,00%	7,01	1,25%
	Subtotal	143,28	25,65%
Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual			
13 A	100,00%	115,40	20,66%
13 B	100,00%	43,49	7,78%
Camino 4.7	100,00%	20,22	3,62%
	Subtotal	179,12	32,06%
Gemma Llácer Elena y José Iñigo Díez			

Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Única del Sector n° 10 del Suelo Urbanizable Industrial "Vara de Quart"

Camino 4.11	100,00%	25,26	4,52%
27	100,00%	211,05	37,77%
		236,31	42,30%
Exceso de adjudicación:			
TOTALES		558,71	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.A.5			
Datos del adjudicatario	Nombre	Titularidad dudosa (Camino)	
	Domicilio	Titularidad desconocida (3 A)	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 337,25 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte:</u> Finca resultante 4.A.4. <u>Sur:</u> Finca resultante 4.A.6. <u>Este:</u> Calle 1. <u>Oeste:</u> Finca resultante 4.A.3.		
Superficie	337,25 m ²		
Edificabilidad	543,53 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,9547988 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 32.402,18 € (Camino 1) .y 1.077,47 (Finca 3 A)		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
Titularidad dudosa			
Camino 1	100,00%	403,77	74,29%
	Subtotal	403,77	74,29%
Titularidad desconocida			
3 A	88,32%	139,76	25,71%
	Subtotal	139,76	25,71%
Exceso de adjudicación:			
TOTALES		543,53	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.A.6			
Datos del adjudicatario	Nombre	A.D.I.F.	
	Domicilio	C/ Játiva, 24. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 808,28 m ² , uso industrial.		
Lindes	<p><u>Norte</u>: Finca resultante 4.A.5.</p> <p><u>Sur</u>: Ecoparque.</p> <p><u>Este</u>: Calle 1.</p> <p><u>Oeste</u>: Finca resultante 4.A.2.</p>		
Superficie	808,28 m ²		
Edificabilidad	1.302,66 m ^{2t}		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,2883247 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 104.536,73 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
6	100,00%	240,32	18,45%
7	100,00%	232,87	17,88%
8	100,00%	240,56	18,47%
9	100,00%	437,50	33,59%
10	100,00%	71,94	5,52%
11	100,00%	79,47	6,10%
TOTALES		1.302,66	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.B.1			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. Juan Antonio Checa Martínez 33,33% Dña. Concepción Olmos Olmos 33,33% Dña. Concepción Olmos Gil 33,33%	
	Domicilio	Plaza de la Libertad, 1. Torrente. Urbanización Calicanto. C/ Río Zújar 1198. Chiva. Calle Torres Torres, 18, 1- 2º. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 380,00 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Ecoparque. <u>Sur</u> : Finca resultante 4.B.2. <u>Este</u> : Finca resultante 4.B.2. <u>Oeste</u> : Calle 2.		
Superficie	380,00 m ²		
Edificabilidad	612,43 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,0758195 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 47.246,22 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
45	99,40%	612,43	100,00%
TOTALES		612,43	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.B.2			
Datos del adjudicatario	Nombre	Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)	
	Domicilio	Avda/ Blasco Ibáñez, 48. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 2.807,86 m ² , uso industrial.		
Lindes	<p><u>Norte</u>: Ecoparque.</p> <p><u>Sur</u>: Calle 8.</p> <p><u>Este</u>: Finca resultante 4.B.4 y 4.B.3.</p> <p><u>Oeste</u>: Finca resultante 4.B.1.</p>		
Superficie	2.807,86 m ²		
Edificabilidad	4.525,28 m ² t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 7,9493436 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 260.507,77 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
1	100,00%	355,87	7,86%
2	100,00%	1.337,71	29,56%
3 B	100,00%	303,31	6,70%
Acequia 3.1	100,00%	44,77	0,99%
5	100,00%	525,89	11,62%
14 B	100,00%	89,59	1,98%
17 B	100,00%	718,64	15,88%
23 C	100,00%	18,90	0,42%
26 B	100,00%	472,48	10,44%
34 B	100,00%	187,27	4,14%
36 B	100,00%	252,69	5,58%
37 B	100,00%	99,80	2,21%
49	47,36%	118,35	2,62%
TOTALES		4.525,28	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.B.3			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. Salvador Esteve Benlloch Dña. Concepción Pellicer Prósper	
	Domicilio	Avda/ Del Cid, 87. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 210,00 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Finca resultante 4.B.2. <u>Sur</u> : Calle 8. <u>Este</u> : Finca resultante 4.B.5. <u>Oeste</u> : Finca resultante 4.B.2.		
Superficie	210,00 m ²		
Edificabilidad	338,45 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,5945318 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 5.371,94 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
40	100,00%	148,76	43,95%
41	100,00%	155,90	46,06%
Camino 5.1	100,00%	7,01	2,07%
Acequia 2.2	100,00%	22,65	6,69%
Exceso de adjudicación:			
12	78,93%	4,13	1,22%
TOTALES		338,45	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.B.4			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. José Pedrós Real un 10,79% Dña. María del Carmen Pedrós Salvador un 89,97%	
	Domicilio	C/ Profesor Blanco, 14 pta. 4. Valencia. C/ Profesor Blanco, 14 pta. 5. Valencia	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 1.042,97 m ² , uso industrial.		
Lindes	<u>Norte</u> : Ecoparque y Calle 1. <u>Sur</u> : Finca resultante 4.B.5. <u>Este</u> : Calle 1. <u>Oeste</u> : Finca resultante 4.B.2.		
Superficie	1.042,97 m ²		
Edificabilidad	1.680,90 m ² t		
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,9527565 %. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 113.500,17 €.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
46	100,00%	1.373,60	81,91%
47	100,00%	181,39	10,82%
48	100,00%	98,93	5,90%
Camino 5.4	100,00%	7,01	0,42%
Camino 4.9	100,00%	16,03	0,96%
Exceso de adjudicación:			
50	0,39%	0,21	0,01%
12	21,07%	1,10	0,07%
45	0,43%	2,63	0,16%
TOTALES		1.680,90	100,00%

FINCA RESULTANTE Nº 4.B.5			
Datos del adjudicatario	Nombre	D. José María Salvador Bau	
	Domicilio	C/ Nicolau Primitiu Gómez Serrano, 4- 15 A. Valencia.	
Datos de la parcela adjudicada	URBANA.- situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, parcela de 999,65 m ² , uso industrial.		
Lindes	<p><u>Norte</u>: Finca resultante 4.B.4 y Calle 1.</p> <p><u>Sur</u>: Calle 8.</p> <p><u>Este</u>: Calle 1 y Calle 8.</p> <p><u>Oeste</u>: Finca resultante 4.B.3.</p>		
Superficie	999,65 m ²		
Edificabilidad	1.611,08 m ² t		
Cargas y Gravámenes	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,8301131 %.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 104.357,82 €.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m2t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
42	100,00%	206,36	12,81%
43	100,00%	1.156,38	71,78%
44 A	100,00%	49,62	3,08%
44.B	100,00%	190,63	11,83%
Camino 5.3	100,00%	7,01	0,44%
Exceso de adjudicación:			
45	0,18%	1,09	0,07%
TOTALES		1.611,08	100,00%

2.- Fincas resultantes de titularidad pública.

FINCA DE RESULTADO Nº SJL-1	
Adjudicatario	Excmo. Ayuntamiento de Valencia
Título	Cesión de las dotaciones públicas exigidas por la normativa urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.3.c) de la LUV.
Datos de la parcela adjudicada	PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA destinada a zona verde, de 3.404,41 m ² , situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia.
Lindes	<u>Norte</u> : Límite del Sector, Ferrocarril Valencia - Liria. <u>Sur</u> : Calle 3. <u>Este</u> : Límite del Sector, Ferrocarril Valencia - Liria. <u>Oeste</u> : Límite del Sector, Carretera V-30.
Superficie	3.404,41 m ²
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes.

FINCA DE RESULTADO Nº SJL-2	
Adjudicatario	Excmo. Ayuntamiento de Valencia
Título	Cesión de las dotaciones públicas exigidas por la normativa urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.3.c) de la LUV.
Datos de la parcela adjudicada	PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA destinada a zona verde, de 2.388,33 m ² , situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia.
Lindes	<u>Norte</u> : Calle 6. <u>Sur</u> : Calle 7. <u>Este</u> : Calle 1. <u>Oeste</u> : Calle 2.
Superficie	2.388,33 m ²
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes.

FINCA DE RESULTADO Nº SJL-3	
Adjudicatario	Excmo. Ayuntamiento de Valencia
Título	Cesión de las dotaciones públicas exigidas por la normativa urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.3.c) de la LUV.
Datos de la parcela adjudicada	PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA destinada a zona verde, de 2.592,69 m ² , situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia.
Lindes	<u>Norte</u> : Calle 8. <u>Sur</u> : Límite del Sector, carril incorporación Carretera V-30. <u>Este</u> : Límite del Sector, camino. <u>Oeste</u> : Límite del Sector, carril incorporación Carretera V-30.
Superficie	2.592,69 m ²
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes.

FINCA DE RESULTADO Nº SEQ

Adjudicatario	Excmo. Ayuntamiento de Valencia
Título	Cesión de las dotaciones públicas exigidas por la normativa urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.3.c) de la LUV.
Datos de la parcela adjudicada	PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA destinada a Equipamiento (Ecoparque), de 4.894,81 m ² , situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia.
Lindes	<u>Norte</u> : Fincas Resultantes privadas nº 4.A.1, 4.A.2 y 4.A.6. <u>Sur</u> : Fincas Resultantes privadas nº 4.B.1, 4.B.2 y 4.B.4. <u>Este</u> : Calle 1. <u>Oeste</u> : Calle 2.
Superficie	4.894,81 m ²
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes.

FINCA DE RESULTADO Nº SRV	
Adjudicatario	Excmo. Ayuntamiento de Valencia
Título	Cesión de las dotaciones públicas exigidas por la normativa urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.3.c) de la LUV.
Datos de la parcela adjudicada	PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA destinada a Viales, de 32.721,45 m ² , situada en el término de Valencia, Sector PRI-10 "Vara de Quart" del PGOU de Valencia, comprensiva de todos los viales públicos sitos en el citado Sector.
Lindes	<u>Norte</u> : Límite del Sector, Camino y Ferrocarril Madrid-Lliria. <u>Sur</u> : Límite del sector y Carretera V-30. <u>Este</u> : Límite del Sector, Camino y Ferrocarril Madrid-Lliria. <u>Oeste</u> : Límite del sector y Carretera V-30.
Superficie	32.721,45 m ²
Cargas y Gravámenes	Esta libre de cargas y gravámenes.

FINCAS RESULTANTES

MANZANA	Nº FINCA	TITULAR	SUPERFICIE (m2s)	IEN	EDIFICABILIDAD (m2)	% PROINDIVISO	SALDO DE LA FINCA RESULTANTE	% PARTICIPACIÓN	
M 1	1.1	Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera	2.037,00	1,6116	3.282,93		-228.110,10	5,7669588%	
	1.2	José Salvador Álvarez	1.200,54	1,6116	1.934,84		-148.081,35	3,3988394%	
	1.3	Juan, José y Vicente Belenguer Pellicer	505,00	1,6116	813,88		-63.611,30	1,4297075%	
	1.4	Excmo. Ayuntamiento de Valencia (Excedente de Aprovechamiento)	1.735,31	1,6116	2.796,71		-224.431,68	4,9128430%	
	1.5	José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil	1.596,88	1,6116	2.573,61		-239.611,82	4,5209333%	
	1.6	Consuelo Salvador Álvarez	1.200,54	1,6116	1.934,84		-148.081,35	3,3988394%	
M 2	2.1	Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda	3.608,29	1,6116	5.815,30		-530.637,03	10,2154442%	
	2.2	Pilar Pellicer Gil	798,00	1,6116	1.286,10		-119.620,65	2,2592210%	
	2.3	Excmo. Ayuntamiento de Valencia (Excedente de Aprovechamiento)	1.796,88	1,6116	2.895,94		-232.393,78	5,0871541%	
	2.4	Mercedes y José Vicente Sanchis Coscolla	1.937,30	1,6116	3.122,25		-298.681,58	5,4846977%	
M 3	3.1	Vicente Salvador Olmos y Francisco Salvador Olmos	3.091,41	1,6116	4.982,27		-354.016,89	8,7521032%	
	3.2	Construcciones Yago Romeu S.L, Antonio Yago Clemente y María Luján García y Francisco Romeu Vila	1.038,85	1,6116	1.674,26		-136.901,38	2,9410924%	
	3.3	Antonio Yago Clemente y María Luján García, Francisco Romeu Vila, Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda	369,34	1,6116	595,25		-50.825,73	1,0456399%	
	3.4	Promociones Cotrina Romeu S.L	1.016,86	1,6116	1.638,82		-114.555,21	2,8788364%	
	3.5	Pilar March Salvador	2.898,57	1,6116	4.671,48		-323.057,74	8,2061531%	
M 4 - A	4.A.1	María del Carmen Salvador Mateu	1.381,16	1,6116	2.225,95		-181.888,27	3,9102076%	
	4.A.2	Excmo. Ayuntamiento de Valencia (Excedente de Aprovechamiento)	1.824,00	1,6116	2.939,65		-236.502,37	5,1639337%	
	4.A.3	COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE MISLATA	353,31	1,6116	569,41		-45.694,00	1,0002484%	
	4.A.4	Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales		346,67	1,6116	558,71	25,65%	-5.784,37	0,9814588%
		Gemma Llácer Elena y José Íñigo Díes					42,30%		
		Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual					32,06%		
	4.A.5	TITULARIDAD DUDOSA (Camino 1)		337,25	1,6116	543,53	74,29%	-32.402,18	0,9547988%
TITULARIDAD DESCONOCIDA (3A)		25,71%	-1.077,47						
4.A.6	A.D.I.F.		808,28	1,6116	1.302,66		-104.536,73	2,2883247%	
M 4 - B	4.B.1	Juan Antonio Checa Martinez, Concepción Olmos Olmos y Concepción Olmos Gi	380,00	1,6116	612,43		-47.246,22	1,0758195%	
	4.B.2	Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)	2.807,86	1,6116	4.525,28		-260.507,77	7,9493436%	
	4.B.3	Salvador Esteve Benloch y Concepción Pellicer Prosper	210,00	1,6116	338,45		-5.371,94	0,5945318%	
	4.B.4	José Pedrós Real y María del Carmen Pedrós Salvador	1.042,97	1,6116	1.680,90		-113.500,17	2,9527565%	
	4.B.5	José Maria Salvador Bau	999,65	1,6116	1.611,08		-104.357,82	2,8301131%	
	SJL-1	Excmo. Ayuntamiento de Valencia	3.404,41	-	-		-	-	
	SJL-2	Excmo. Ayuntamiento de Valencia	2.388,33	-	-		-	-	
	SJL-3	Excmo. Ayuntamiento de Valencia	2.592,69	-	-		-	-	
	SEQ	Excmo. Ayuntamiento de Valencia	4.894,81	-	-		-	-	
	SRV	Excmo. Ayuntamiento de Valencia	32.721,45	-	-		-	-	
TOTALES			81.323,60		56.926,52		-4.351.486,89	100,0000000%	