

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
MEMORIA JUSTIFICATIVA

 AJUNTAMENT DE VALENCIA  
DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento se somete a INFORMACION PUBLICA por acuerdo del Ayuntamiento

Pleno de fecha 25 FEB 2011

Valencia, 2 MAR 2011

EL SECRETARIO

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA EN LA PARCELA SITA ENTRE LAS CALLES NUEVE DE OCTUBRE, POETA RAFAEL ALBERTI, SIERRA CALDERONA Y METGE PEDIATRE JORGE COMIN**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA**

 AJUNTAMENT DE VALENCIA  
DILIGENCIA

Es la constar que el present document ha estat aprovat PROVISIONALMENT per acord de l'Ajuntament Pleno de data 29 JUL 2011

València, 1 AGO 2011  
EL SECRETARIO

Valencia, febrero de 2011



AJUNTAMENT DE VALENCIA

**INDICE MEMORIA JUSTIFICATIVA**

- 1.- Objeto.**
- 2.- Alcance y justificación.**
- 3.- Descripción de la propuesta.**
- 4.- Planos.**
  - 4.1. Planeamiento vigente.**
  - 4.2. Modificación propuesta.**



## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1.- Objeto.

Es objeto del presente documento de Modificación del Plan General de Valencia el cambio de uso de la parcela sita entre las calles Nueve De Octubre, Poeta Rafael Alberti, Sierra Calderona y Metge Pediatre Jorge Comin, calificada como educativo-cultural a sistema general educativo cultural universitario.

Ello en atención a la solicitud efectuada conjuntamente por Inversiones Sociosanitarias SL (Inverso) y Universidad Católica de Valencia San Vicente Martir.. Con el fin de implantar una Clínica Universitaria concebido como un centro universitario, sanitario, asistencial, docente e investigador. (Referencia expediente nº 05307/80/2010 Servicio de Patrimonio).

### 2.- Alcance y justificación.

El alcance del presente documento es el que se corresponde con una modificación del Plan General, dado que el cambio de uso propuesto pasa de ser un sistema local que forma parte de la ordenación secundaria a un sistema general (red primaria en la actual nomenclatura) que forma parte de la ordenación estructural.

Por otra el citado cambio de uso se justifica en base al informe favorable emitido, en 8 de febrero de 2011, conjuntamente por el Director General de Ordenación y Centros Docentes y la Directora General de Régimen Económico de la Consellería de Cultura.

### 3.- Descripción de la propuesta.

La propuesta tal y como se aprecia en los planos correspondientes supone calificar la parcela de referencia como Sistema General Educativo Cultural Universitario (SGECU) al objeto de permitir la posterior construcción del centro de la Clínica Universitaria cuyas características, tal y como se describen en el documento que acompaña a la solicitud, son las siguientes:

- Orientada de acuerdo con las nuevas tendencias de gestión clínica que están marcando el cambio de la asistencia sanitaria en un entorno competitivo.
- Dotada de un alto nivel de desarrollo tecnológico.
- Sustentada en la búsqueda de la excelencia a través de la Docencia y la Investigación de ámbito universitario.
- Apoyada en un cuadro médico de probada experiencia y prestigio y un personal de enfermería y auxiliar cuidadosamente seleccionado y formado. Un grupo humano, en definitiva, con capacidad técnica de vanguardia para afrontar los retos actuales de la asistencia sanitaria.



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

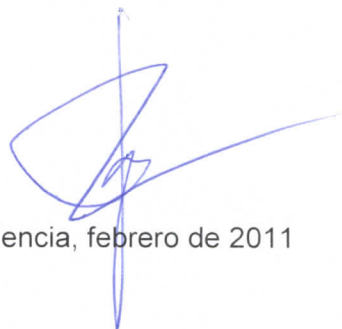
MEMORIA JUSTIFICATIVA

- Enfocada directísimamente al paciente, garantizándole los mejores cuidados asistenciales, diagnósticos y terapéuticos que la medicina pueda ofrecer en cada momento.
- Impulsada, por vocación universitaria, por el interés en la actualización constante de conocimientos, apoyada en una actividad investigadora de vanguardia.
- Centrada en el compromiso de todo el personal en tratar a los enfermos con una delicada y esmerada atención humana como corresponde a la dignidad de persona entendida bajo el prisma de una concepción cristiana del hombre.

El Director General de Planeamiento

Juan Antonio Altés Marti

 AJUNTAMENT DE VALENCIA  
DILIGENCIA  
Para hacer constar que el presente documento se someta a INFORMACION PÚBLICA por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 FEB 2011  
Valencia, 12 MAR 2011  
EL SECRETARIO

  
Valencia, febrero de 2011

 AJUNTAMENT DE VALENCIA  
DILIGENCIA  
Es fa constar que el present document fou aprovat PROVISIONALMENT per acord del Ajuntament Pleno de data 29 JUL 2011  
Valencia, 1 AGO 2011  
EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE VALENCIA

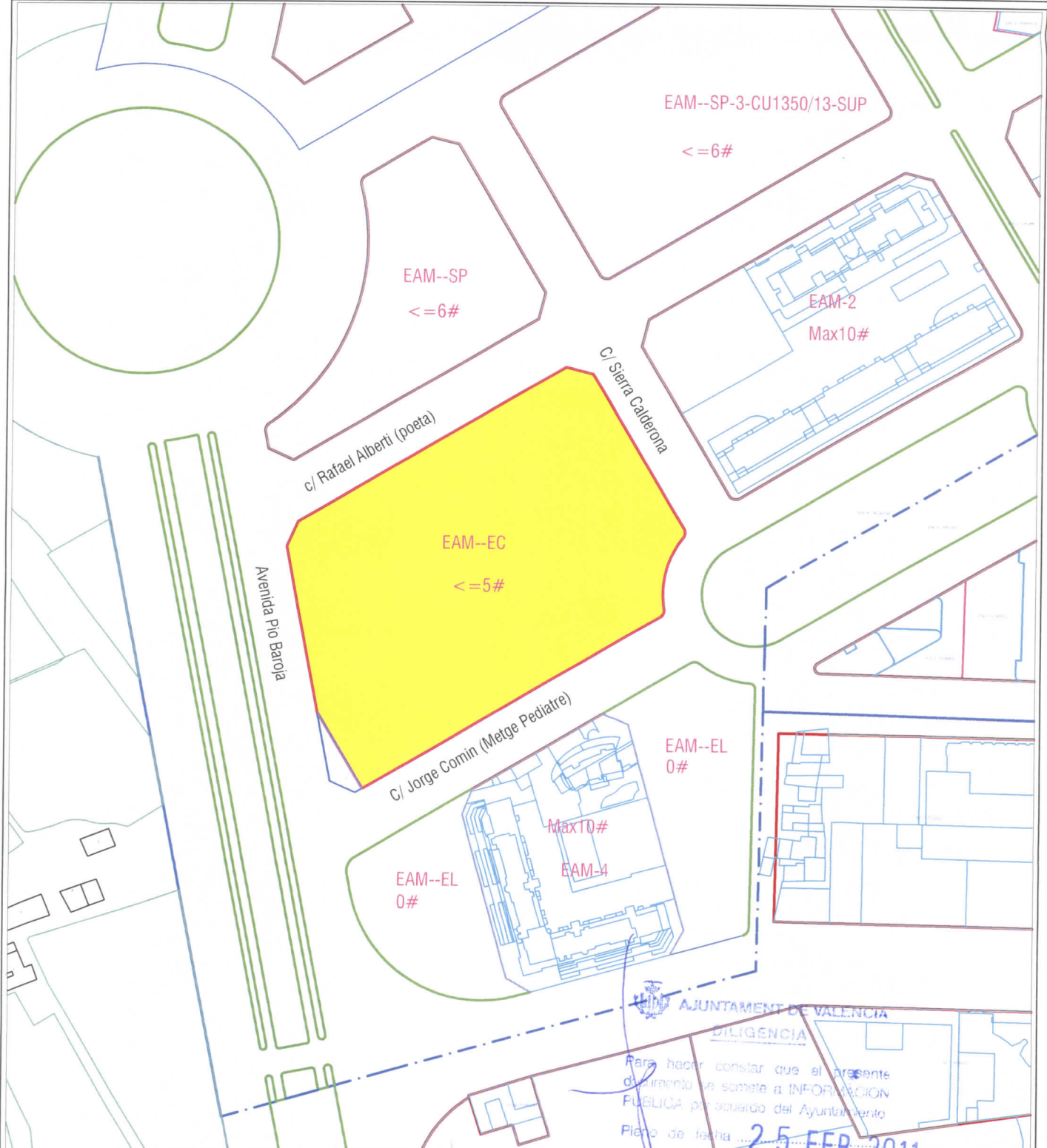
**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA EN LA  
PARCELA SITA ENTRE LAS CALLES NUEVE DE OCTUBRE,  
POETA RAFAEL ALBERTI, SIERRA CALDERONA Y METGE  
PEDIATRE JORGE COMIN**


**PLANOS DE PLANEAMIENTO VIGENTE Y DE PROPUESTA DE  
MODIFICACIÓN**



AJUNTAMENT DE VALENCIA

---




**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
 DILIGENCIA  
 Para hacer constar que el presente documento se somete a INFORMACION PUBLICA por acuerdo del Ayuntamiento  
 Pleno de fecha **25 FEB 2011**  
 Valencia, **12 MAR 2011**  
 EL SECRETARI



**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
 AREA DE URBANISMO  
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO

OFICINA TECNICA DE CARTOGRAFIA INFORMATIZADA  
 EL TECNICO MUNICIPAL

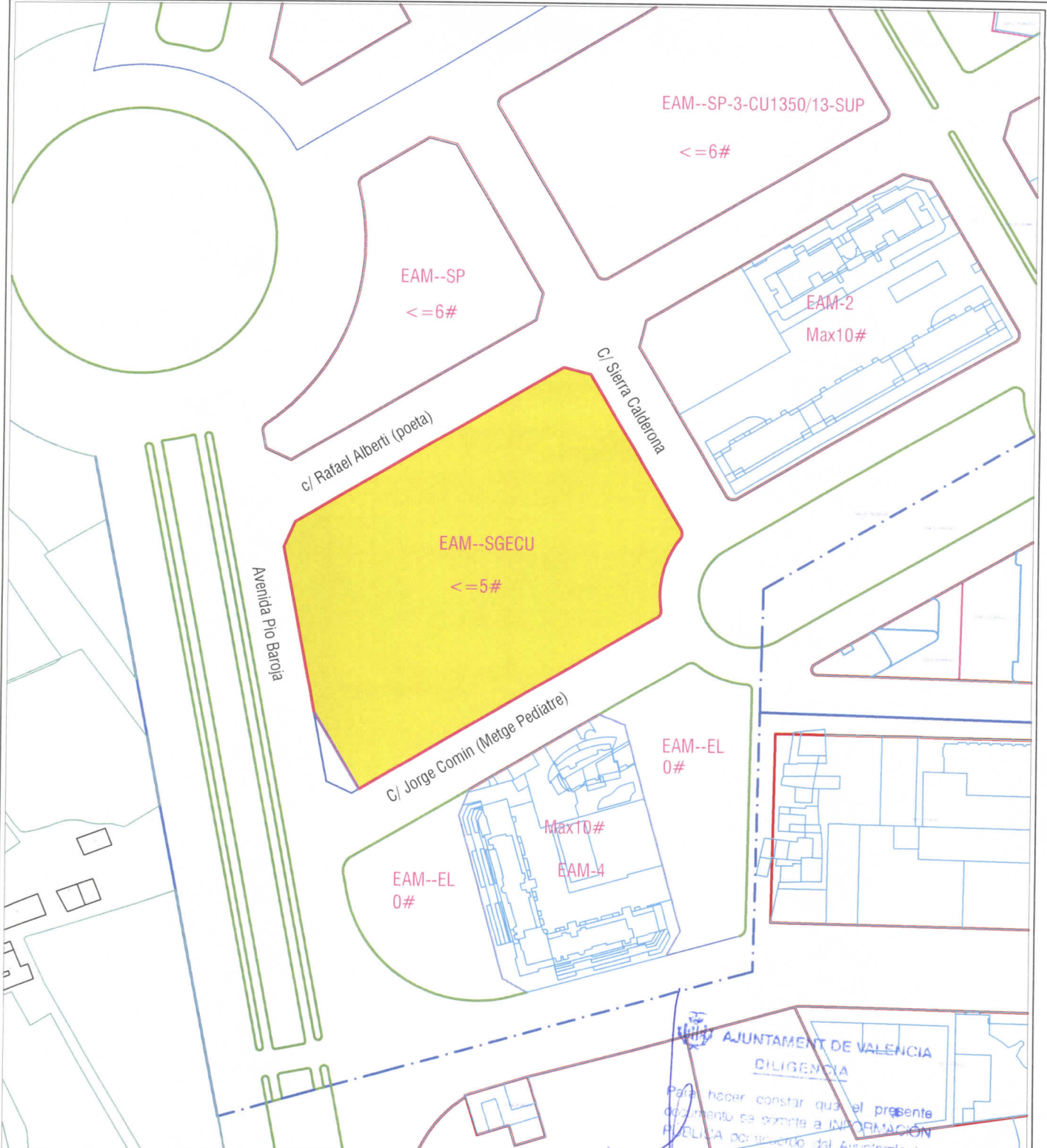
*[Handwritten signature]*


**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
**PLANEAMIENTO VIGENTE**  
**EC: Sistema Local Educativo - Cultural**  
 DILIGENCIA

Esta constar que el present document  
 ha aprovat PROVISIONALMENT per  
 acord de l'Ajuntament Pre de  
 data **29 JUL 2011**  
 Valencia, **1 AGO 2011**  
 EL SECRETARI

ESCALA 1:2.000

Valencia, 16 de Febrero de 2011



AJUNTAMENT DE VALENCIA  
 AREA DE URBANISMO  
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO

OFICINA TECNICA DE CARTOGRAFIA INFORMATIZADA  
 EL TECNICO MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
 DIRECCION DE URBANISMO  
 DILIGENCIA

Es a constar que el presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Valencia en fecha de 29 JUL 2011

Valencia, 1 ABR 2011  
 EL SECRETARI

**MODIFICACION PROPUESTA  
 SGECU: Sistema General Educativo -  
 Cultural Universitario**

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
 DILIGENCIA  
 Para hacer constar que el presente documento se presenta a INFORMACION PUBLICA por acuerdo del Ayuntamiento.  
 Fecha de fecha 25 FEB 2011  
 Valencia, 2 MAR 2011  
 EL SECRETARI

ESCALA 1:2.000

Valencia, 16 de Febrero de 2011