

LEYENDA

DELIMITACION SECTOR PLAN PARCIAL

CUADRO DE SUPERFICIES

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS

<b>RED VIARIA</b>		
VIARIO DE TRÁNSITO RV	26.445,25 m <sup>2</sup>	
APARCAMIENTOS AV	6.276,20 m <sup>2</sup>	
TOTAL RED VIARIA		<b>32.721,45 m<sup>2</sup></b>

<b>ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS</b>		
<u>JARDINES</u>		
SJL-1	3.404,41 m <sup>2</sup>	
SJL-2	2.388,33 m <sup>2</sup>	
SJL-3	2.592,69 m <sup>2</sup>	
TOTAL JARDINES		<b>8.385,43 m<sup>2</sup></b>

<u>EQUIPAMIENTOS</u>		
ECOPARQUE	4.894,81 m <sup>2</sup>	<b>4.894,81 m<sup>2</sup></b>
TOTAL ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS		<b>13.280,24 m<sup>2</sup></b>

SUELOS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO 35.321,91 m<sup>2</sup>

	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	IEN	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )
MANZANA M1	8.275,26	1,6116	13.336,81
MANZANA M2	8.140,47	1,6116	13.119,58
MANZANA M3	8.415,03	1,6116	13.562,08
MANZANA M4-A	5.050,67	1,6116	8.139,91
MANZANA M4-B	5.440,48	1,6116	8.768,14
TOTAL SUPERFICIE	35.321,91		56.926,52

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 81.323,60 m<sup>2</sup>



**P.R.I. 10 "VARA DE QUART"**  
del Plan General de VALENCIA

PROMOTOR:  
**A.I.U. VARA DE QUART "SECTOR 10"**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR PRI-10 "VARA DE QUART" (VALENCIA)**

CONSULTOR  OFICINA TÉCNICA TES EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO:  SALVADOR ESPAÑA TAMAYO Nº COLEGIADO: 7435	PLANOS DE PROYECTO		
	TÍTULO:	ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y DESTINOS URBANÍSTICOS	
ESCALA:	1/1.000	FECHA:	ENERO 2.008
Nº PLANO:			<b>2.2</b>