

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

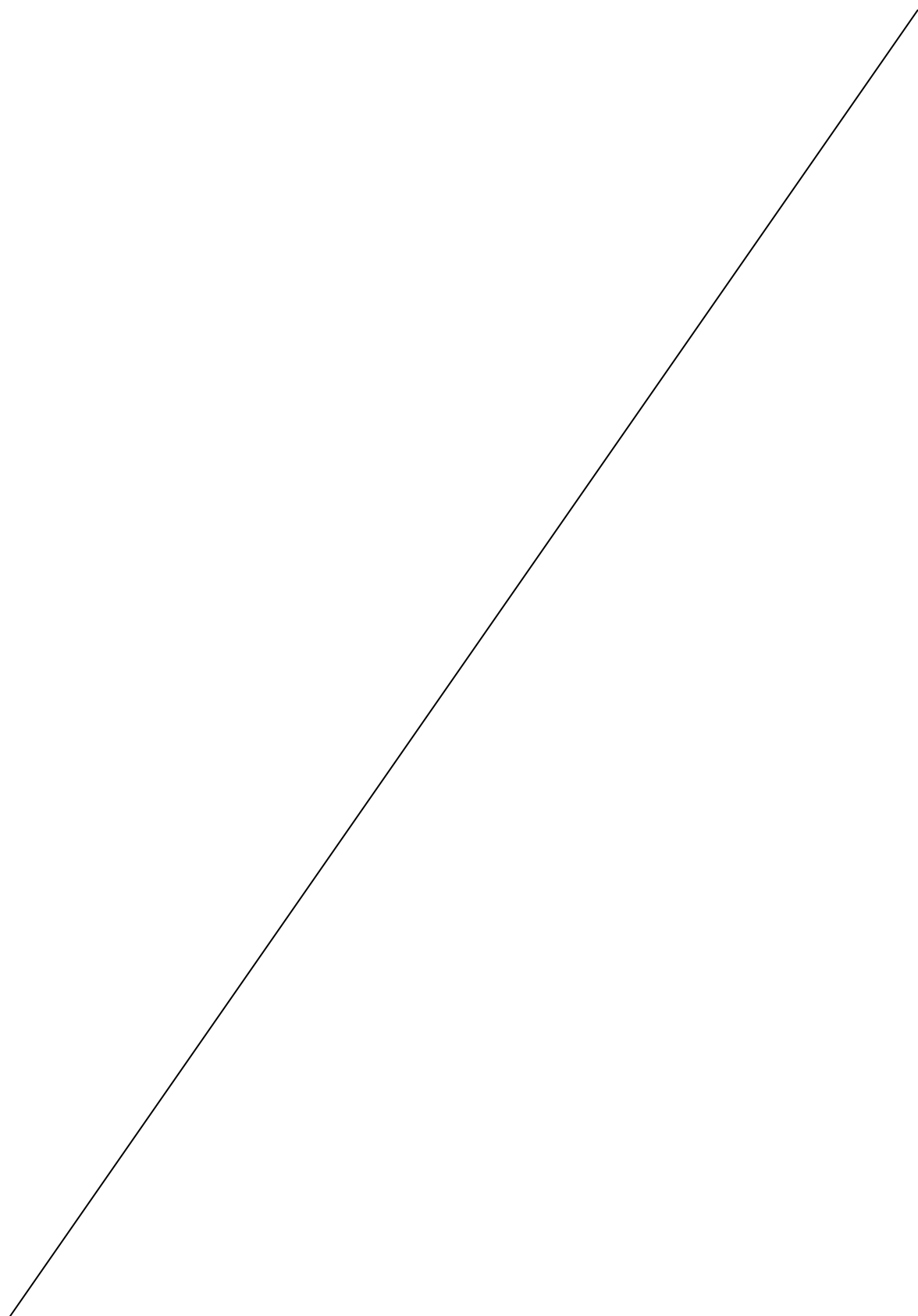
# ANEXO V

# FINCAS RESULTANTES

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

---

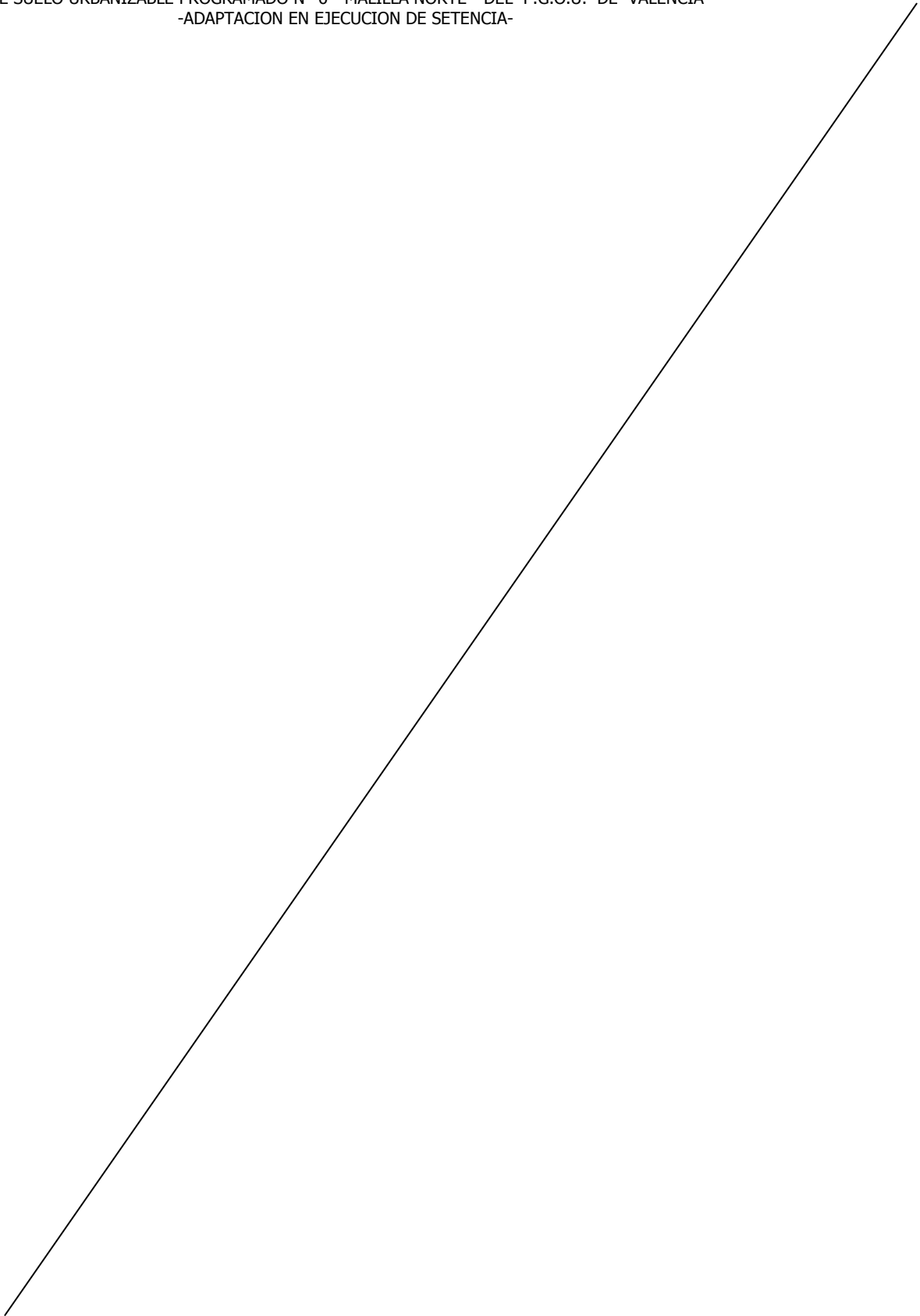
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

# FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PRIVADA

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 1</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 1.1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma de pentágono irregular, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Confluencia de las calles Isla Cabrera y prolongación de la Calle del Ingeniero Joaquín Benlloch</li> <li>• <b>Sur:</b> Fincas resultantes 1.3 y 1.2 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Prolongación de la Calle del Ingeniero Joaquín Benlloch</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle C del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
653,92 m <sup>2</sup>	6.280,54 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
5.621,00 m <sup>2</sup> t	659,55 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	6.214,59 Unidades de Edificabilidad Homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de renta libre y terciario.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU, un 5,4954%</li> <li>2.- MANUELA PICO GIMENO Y MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, un 4,7656%</li> <li>3.- RAMON SOTO PICO, un 14,1615%</li> <li>4.- RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO, un 0,5667%</li> <li>5.- CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, un 0,7751%.</li> <li>6.- RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, un 19,3237%.</li> <li>7.- MARIA DOLORES FERRER FIGUERES, un 0,7752%.</li> <li>8.- VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, VICENTE MENGOT ALABAU, un 17,9315%.</li> <li>8.- PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD, un 0,9779%</li> <li>9.- FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA ALABAU MOCHOLI, un 17,2932%.</li> <li>10.-MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS Y MARIA CARMEN SALVADOR TOMAS, un 12,1750%.</li> <li>11.- AMPARO TATAY ALABAU, un 5,7592%.</li> </ol>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,5576%</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 31.015,39 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a MANUELA PICO GIMENO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 4.373,18 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a RAMON SOTO PICO, está gravada con la afección real</p>	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 57.619,16 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 105.338,91 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a MARIA DOLORES FERRER FIGUERES, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, VICENTE MENGOT ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 47.715,49 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 31,39 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA ALABAU MOCHOLI, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 34.556,61 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS, y MARIA CARMEN SALVADOR TOMAS, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 10.862,37 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a AMPARO TATAY ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 26.945,88 Euros.

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 1.1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU			
19	77,09%	337,58	5,4321%
Exceso Adjudicación		3,94	0,0633%
278			
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>5,4954</b>
De MANUELA PICO GIMENO Y MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO.			
20	58,48%	245,67	3,9531%
60	58,48%	47,08	0,7576%
Exceso Adjudicación			
278		3,41	0,0549%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>4,7656%</b>
De RAMON SOTO PICO			
54	77,09%	214,81	3,4566%
58	77,09%	270,97	4,3603%
59	77,09%	110,60	1,7797%
81	77,09%	273,55	4,4017%
Exceso Adjudicación			
278		10,14	0,1632%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>14,1615%</b>
De RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO			
61	77,09%	34,81	0,5602%
Exceso Adjudicación			
278		0,41	0,0065%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>0,5667%</b>
De CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES			
107	77,09%	47,62	0,7663%
Exceso Adjudicación			
278		0,56	0,0088%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>0,7751%</b>
De RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES			
87	77,09%	281,05	4,5224%
95	77,09%	269,02	4,3288%
96	77,09%	636,99	10,2498%
Exceso Adjudicación			

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

278		13,84	0,2227
		TOTAL SUBCUOTA	<b>19,3237%</b>
De MARIA DOLORES FERRER FIGUERES:			
108	77,09%	47,62	0,7663%
Exceso Adjudicación			
278		0,56	0,0089%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>0,7752%</b>
De VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, VICENTE MENGOT ALABAU.			
139	38,54%	32,03	0,5154%
142	77,09%	1.069,45	17,2089%
Exceso Adjudicación			
278		12,88	0,2072%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>17,9315%</b>
De PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD			
143	58,84%	60,77	<b>0,9779%</b>
De FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA JOSE ALABAU MOCHOLI			
166	77,09%	1062,31	17,0939%
Exceso Adjudicación			
278		12,38	0,1993%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>17,2932%</b>
De MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS, Y MARIA CARMEN SALVADOR TOMAS			
173	77,09%	100,12	1,6110%
174	77,09%	168,62	2,7133%
176	77,98%	479,17	7,7104%
Exceso Adjudicación			
278		8,72	0,1403%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>12,1750%</b>
De AMPARO TATAY ALABAU			
201	15,42%	245,92	3,9571%
204	15,42%	107,87	1,7357%
Exceso Adjudicación			
278		4,12	0,0664%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>5,7592%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>6.214,59</b>	<b>100,0000%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 1</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 1.2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma de pentágono irregular, con una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS Y CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 1.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Fincas resultantes 1.6 y 1.5 del Proyecto</li><li>• <b>Este:</b> Prolongación de la Calle del Ingeniero Joaquín Benlloch.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 1.4 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
250,45 m <sup>2</sup>		2.405,43 m <sup>2</sup> t
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>
2.152,83 m <sup>2</sup> t		252,60 m <sup>2</sup> t
<b>VALOR</b>	2.380,17 Unidades de Edificabilidad Homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de renta libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia: 1.-JOSEFA MARIA PENELLA CARBONELL, un 48,8763%. 2.-MALILLA 2000 S.A., en virtud de retribución en especie de las cargas de urbanización correspondientes al excedente de aprovechamiento adjudicado al Ayuntamiento de Valencia, un 51,1237%	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,9795% La cuota indivisa adjudicada a JOSEFA MARIA PENELLA CARBONELL, está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 121.887,81 Euros. La cuota indivisa adjudicada a MALILLA 2000 S.A., está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 527,770,59 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 1.2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De JOSEFA MARIA PENELLA CARBONELL:			
1	100,00%	583,26	24,5049%
SE-3	100,00%	580,08	24,3714%
		SUBTOTAL CUOTA	<b>48,8763%</b>
<b>MALILLA 2000 S.A.</b> <b>Por retribución en especie excedente de aprovechamiento municipal derivado de la sentencia:</b>			
	24,16%	294,02	12,3530%
<b>MALILLA 2000 S.A.</b> <b>Por retribución en especie excedente de aprovechamiento municipal:</b>			
	20,37%	922,81	38,7708%
<b>TOTALES</b>		<b>2.380,17</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 1</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 1.3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma cuadrangular, con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS Y TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 1.1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 1.4 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Fincas resultantes 1.2 y 1.6.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle C del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>357,31 m<sup>2</sup></b>		<b>3.431,77 m<sup>2</sup>t</b>
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>
<b>3.071,38 m<sup>2</sup>t</b>		<b>360,38 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	3.395,73 unidades de edificabilidad homogeneizadas	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de renta libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>1.- MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, MOISÉS PERIS PEREZ, MARIA TERESA PERIS GONZALEZ Y FRANCISCO JESÚS PERIS GONZALEZ, un 1,6824%.</p> <p>2.- CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA, un 1,6331%</p> <p>3.- CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA Y MARIA AMPARO MARCO GINER, un 69,1284%.</p> <p>4.- MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ Y MOISÉS PERIS PEREZ, un 27,5561%.</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,3975%</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, MOISÉS PERIS PEREZ, MARIA TERESA PERIS GONZALEZ Y FRANCISCO JESÚS PERIS GONZALEZ, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA Y MARIA AMPARO MARCO GINER, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 209.955,51 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ Y MOISÉS PERIS PEREZ, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 84.949,66 Euros.</p>	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 1.3**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, MOISÉS PERIS PEREZ, MARIA TERESA PERIS GONZALEZ Y FRANCISCO JESÚS PERIS GONZALEZ.			
4	81,05%	56,50	1,6638%
Exceso de Adjudicación			
909		0,63	0,0186%
		<b>SUBTOTAL CUOTA</b>	<b>1,6824%</b>
De CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA			
5	81,05%	54,84	1,6150%
Exceso de Adjudicación			
909		0,61	0,0181%
		<b>SUBTOTAL CUOTA</b>	<b>1,6331%</b>
De CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA Y MARIA AMPARO MARCO GINER			
7	81,05%	2.321,44	68,3634%
Exceso de Adjudicación			
909		11,75	0,3462%
Exceso de Adjudicación			
278		14,22	0,4188%
		<b>SUBTOTAL CUOTA</b>	<b>69,1284%</b>
De MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ Y MOISÉS PERIS PEREZ.			
8	81,05%	478,67	14,0960%
179	81,96%	446,72	13,1552%
Exceso de Adjudicación			
909		10,35	0,3049%
		<b>SUBTOTAL CUOTA</b>	<b>27,5561%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>3.395,73</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 1</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 1.4</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS Y SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 1.3 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Calle A del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 1.6 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle C del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>217,68 m<sup>2</sup></b>		<b>2090,71 m<sup>2</sup>t</b>
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>
<b>1.871,15 m<sup>2</sup>t</b>		<b>219,55 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	2.068,75 unidades de edificabilidad homogeneizadas	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de renta libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia: 1.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U un 36,5210%. 2.- VIRGINIA GIMENEZ MELGOSA, FRANCISCO MIGUEL MICO GIMENEZ Y JOSE LUIS MICO GIMENEZ, un 63,4790%.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,8514% La cuota indivisa adjudicada a VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 67.084,75 Euros. La cuota indivisa adjudicada a VIRGINIA GIMENEZ MELGOSA, FRANCISCO MIGUEL MICO GIMENEZ Y JOSE LUIS MICO GIMENEZ, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 6.152,98 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 1.4**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.			
76	100,00%	755,53	<b>36,5210%</b>
De VIRGINIA GIMINEZ MELGOSA, FRANCISCO MIGUEL MICO GIMENEZ Y JOSE LUIS MICO GIMENEZ			
181	100,00%	1.313,22	<b>63,4790%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>2.068,75</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 1</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 1.5</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma irregular, con una superficie de TRESCIENTOS UN METROS Y TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia..	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 1.2 y prolongación de la Calle Ingeniero Joaquín Benlloch.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle A del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Prolongación de la Calle del Ingeniero Joaquín Benlloch</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 1.6 del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
301,38 m <sup>2</sup>		2.894,59 m <sup>2</sup> t
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>
2.590,62 m <sup>2</sup> t		303,97 m <sup>2</sup> t
<b>VALOR</b>	2.864,19 unidades de edificabilidad homogeneizadas	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de renta libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>1.- DESAMPARADOS MOCHOLI MOCHOLI Y CARMEN MOCHOLI MOCHOLI, un 0,5569%</p> <p>2.- JOSE MATEU MOCHOLI, LUISA MATEU MOCHOLI, JUAN MATEU MOCHOLI, PILAR MATEU MOCHOLI, LUIS MATEU BONAFONT, AMPARO MATEU BONAFONT, MARIA CARMEN MATEU CAÑUELO, un 10,9065%.</p> <p>3.- ISIDRO BALLESTER PLANELLS, 13,7463%.</p> <p>4- AMPARO BALLESTER PUIG, AMPARO PLANELLS PLAZA E ISIDRO BALLESTER PLANELLS, un 15,5864%.</p> <p>5.- JOSE SALCEDO SANCHIS Y MARIA MOLINA ALAMAR, un 4,5397%.</p> <p>6.- JOSE PEREZ VELAZQUEZ, un 5,4196%.</p> <p>7.- RAMON PUCHADES APARISI, VICENTE PUCHADES APARISI, JOSE PUCHADES APARISI, CONCEPCION PUCHADES APARISI, un 49,2446%.</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,1788%</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a DESAMPARADOS MOCHOLI MOCHOLI Y CARMEN MOCHOLI MOCHOLI, está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.471,25 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a JOSE MATEU MOCHOLI, LUISA MATEU MOCHOLI, JUAN MATEU MOCHOLI, PILAR MATEU MOCHOLI, LUIS MATEU BONAFONT, AMPARO MATEU BONAFONT, MARIA CARMEN MATEU CAÑUELO, está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 28.814,34 Euros</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a ISIDRO BALLESTER PLANELLS, está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 10.252,10 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a AMPARO BALLESTER PUIG, AMPARO PLANELLS PLAZA E ISIDRO BALLESTER PLANELLS, está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 4.730,13 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a JOSE SALCEDO SANCHIS Y MARIA MOLINA ALAMAR, no está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a JOSE PEREZ VELAZQUEZ, está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 80,59 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a RAMON PUCHADES APARISI, VICENTE PUCHADES APARISI, JOSE PUCHADES APARISI, CONCEPCION PUCHADES APARISI, está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 130.127,69 Euros.</p>	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 1.5**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De DESAMPARADOS MOCHOLI MOCHOLI Y CARMEN MOCHOLI MOCHOLI			
119	81,04%	15,76	0,5504%
Exceso de Adjudicación			
86	0,19%	0,19	0,0065%
TOTAL SUBCUOTA			<b>0,5569%</b>
De JOSE MATEU MOCHOLI, LUISA MATEU MOCHOLI, JUAN MATEU MOCHOLI, PILAR MATEU MOCHOLI, LUIS MATEU BONAFONT, AMPARO MATEU BONAFONT, M <sup>a</sup> . CARMEN MATEU CAÑUELO			
121	81,04%	308,72	10,7788%
Exceso de Adjudicación			
86		1,08	0,0376%
Exceso de Adjudicación			
909		2,58	0,0901%
TOTAL SUBCUOTA			<b>10,9065%.</b>
De ISIDRO BALLESTER PLANELLS			
123	81,04%	311,56	10,8779%
126	81,04%	77,55	2,7075%
Exceso de Adjudicación			
86		4,61	0,1609%
TOTAL SUBCUOTA			<b>13,7463%</b>
De AMPARO BALLESTER PUIG, AMPARO PLANELLS PLAZA E ISIDRO BALLESTER PLANELLS			
125	81,04%	441,20	15,4039%
Exceso de Adjudicación			
86		5,23	0,1825%
TOTAL SUBCUOTA			<b>15,5864%.</b>
De JOSE SALCEDO SANCHIS Y MARIA MOLINA ALAMAR			
193	81,04%	128,50	4,4866%
Exceso de Adjudicación			
86		1,52	0,0531%
TOTAL SUBCUOTA			<b>4,5397%.</b>
De JOSE PEREZ VELAZQUEZ			
223	61,54%	155,23	<b>5,4196%</b>
De RAMON PUCHADES APARISI, VICENTE PUCHADES APARISI, JOSE PUCHADES APARISI, CNCEPCION PUCHADES APARISI			
295	81,04%	1.393,86	48,6648%
Exceso de Adjudicación			
86		16,60	<b>0,5798%</b>
TOTAL SUBCUOTA			<b>49,2446%.</b>
<b>TOTALES</b>		<b>2.864,19</b>	<b>100,0000%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 1</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 1.6</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS METROS Y VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 1.2 y prolongación de la Calle del Ingeniero Joaquín Benlloch.</li><li>• <b>Sur:</b> Calle A del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 1.5 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Fincas resultantes 1.3 y 1.4 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
200,22 m <sup>2</sup>		1922,96 m <sup>2</sup> t
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>
1.721,03 m <sup>2</sup> t		201,94 m <sup>2</sup> t
<b>VALOR</b>	1.902,77 Unidades de Edificabilidad Homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de renta libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica fiduciariamente al Ayuntamiento de Valencia por proceder de fincas aportadas de titularidad dudosa afectadas por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles San Vicente y Ausias March, tramo comprendido entre la V-301 y la N-332(tramo 12 y 13 del convenio) elaborada por la Delegación en Valencia del Ministerio de Fomento, Sepes.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,7831 % Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 987,91 Euros	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 1.6**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
Del AYUNTAMIENTO DE VALENCIA(Adjudicación fiduciaria)			
903	44,93%	229,68	12,0705%
904	75,94%	43,46	2,2838%
905	75,94%	11,82	0,6211%
906	75,94%	30,18	1,5861%
907	75,94%	176,90	9,2972%
342	75,94%	454,18	23,8696%
910	75,94%	32,48	1,7072%
910.A	75,94%	117,19	6,1588%
910.B	75,94%	297,04	15,6107%
910.C	75,94%	29,04	1,5264%
910.D	75,94%	133,67	7,0249%
911	75,94%	112,30	5,9020%
912	75,94%	71,95	3,7815%
912.A	75,94%	79,94	4,2011%
912.B	75,94%	73,96	3,8871%
912.C	75,94%	8,98	0,4720%
<b>TOTALES</b>		<b>1902,77</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 5</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 5.1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma rectangular, con una superficie de CUATROCIENTOS CINCO METROS Y CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Fincas resultantes RVP-6 y EL-3 del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Edificio ya construido fuera de la Unidad de Ejecución</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante EL-3 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Fincas resultantes 5.2 y RVP-6 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
405,48 m <sup>2</sup>		3.198,44 m <sup>2</sup> t
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>
2.792,90 m <sup>2</sup> t		405,54 m <sup>2</sup> t
<b>VALOR</b>	1.633,72 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de Protección Pública y Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a MAPFRE INMUEBLES S.A.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,6724% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 114.111,02 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 5.1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De MAPFRE INMUEBLES, S.A.			
214	76,56%	663,82	40,6324%
Reserva de Aprovechamiento 1	100,00%	969,90	59,3676%
<b>TOTALES</b>		<b>1.633,72</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 5</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 5.2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma rectangular, con una superficie de CUATROCIENTOS CINCO METROS Y CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante RVP-6 del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Edificio fuera de la Unidad de Ejecución.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 5.1 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante EL-2 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>405,48 m<sup>2</sup></b>		<b>3.198,44 m<sup>2</sup>t</b>
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>
<b>2.792,90 m<sup>2</sup>t</b>		<b>405,54 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	1.633,72 unidades de edificabilidad homogeneizada.	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de Protección Pública y Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a 3002 ARELLUC, S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,6724% Esta finca no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador, o resultar un saldo positivo a su favor.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 5.2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De ARELLUC S.L.:			
92	58,17%	1.530,60	93,6881%
112	60,56%	103,12	6,3119%
<b>TOTALES</b>		<b>1.633,72</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 5</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 5.3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Edificio Fuera de Ordenación.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante RV-1 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante EL-3</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante EL-2</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
247,86 m <sup>2</sup>	1.995,12 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
1.722,20 m <sup>2</sup> t	232,92 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	1.294,03 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de Protección Pública, de Renta Libre y Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica fiduciariamente al Ayuntamiento de Valencia por proceder de fincas aportadas de titularidad dudosa afectadas por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles San Vicente y Ausias March, tramo comprendido entre la V-301 y la N-332(tramo 12 y 13 del convenio) elaborada por la Delegación en Valencia del Ministerio de Fomento, Sepes.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,5326% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 671,85 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 5.3**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
Del AYUNTAMIENTO DE VALENCIA(adjudicación fiduciaria)			
901	75,94%	967,76	74,7862%
902	20,59%	167,69	12,9588%
903	31,02%	158,58	12,2550%
<b>TOTALES</b>		<b>1294,03</b>	<b>100,0000%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 6</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 6.1</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma cuadrangular, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle A del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 6.2 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca Resultante RVP-4 del Proyecto..</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle C del Proyecto.</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
752,29 m <sup>2</sup>		5643,99 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
5.253,49 m <sup>2</sup> t		390,50 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	2.737,95 unidades de edificabilidad homogeneizada.		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de Protección Pública y Terciario.		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a la mercantil DESARROLLO DE OBRAS S.L.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,1268% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 243.107,26 Euros		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 6.1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De DESARROLLO DE OBRAS S.L. (D. Ernesto Martínez-Colomer Soriano).			
SE-1	87,01%	2.737,95	100,00%
<b>TOTALES</b>		<b>2.737,95</b>	<b>100,00%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 6</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 6.2</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma cuadrangular, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 6.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante RVP-4 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca Resultante RVP-4 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle C del Proyecto.</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
752,30 m <sup>2</sup>		5.644,01 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
5.253,51 m <sup>2</sup> t		390,50 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	2.737,96 unidades de edificabilidad homogeneizada.		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de Protección Pública y Terciario.		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia: DESARROLLO DE OBRAS S.L., un 17,52% Vicente y José Pascual López, un 82,48%,		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,1268% La cuota indivisa de DESARROLLO DE OBRAS S.L., está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 102.363,40 Euros. La cuota indivisa de Vicente y José Pascual López, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 481.892,44 Euros		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 6.2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De DESARROLLO DE OBRAS S.L.</b> (D. Ernesto Martínez-Colomer Soriano).			
SE-1	12,99%	408,81	14,9312%
Exceso de Adjudicación.			
Excedente Municipal.	0,29%	70,90	2,5895%
<b>De D. Jose y D. Vicente Pascual López.</b>			
SE-2	100,00%	1.924,48	70,2884%
Exceso de Adjudicación.			
Excedente Municipal	1,37%	333,77	12,1909%
<b>TOTALES</b>		<b>2.737,96</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 7</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 7.2.1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma irregular, con una superficie de MIL DOSCIENTOS DIECISIETE METROS Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle A del Proyecto., calle Ingeniero Joaquín Benlloch y finca resultante CT.5.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante RVP-4 y edificio construido fuera de la Unidad de Ejecución</li><li>• <b>Este:</b> Calle Prolongación de la del Ingeniero Joaquín Benlloch.</li><li>• <b>Oeste:</b> Edificio construido fuera de la Unidad de Ejecución y finca resultante CT5 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>1.217,04 m<sup>2</sup></b>		<b>1.222,91 m<sup>2</sup>t</b>
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>
<b>0 m<sup>2</sup>t</b>		<b>1.222,91 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	1.100,61 unidades de edificabilidad homogeneizada.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a D. Francisco Ballester Pérez y D. Vicente Ballester Pérez, en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo la servidumbre que seguidamente se describe y el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Está gravada con una servidumbre de paso a favor de las finca registral 42.613, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 12 al tomo 1.266 folio 40, es decir, a favor de la planta baja del edificio colindante por el Oeste que queda fuera del área reparcelable. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,4530% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 5.409,02 Euros	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 7.2-1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De Francisco y Vicente Ballester Pérez.			
92	41,83%	1.088,05	98,8579%
Exceso de Adjudicación.			
278	5,86%	12,56	1,1421%
<b>TOTALES</b>		<b>1.100,61</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 8</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 8.1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma rectangular, con una superficie de SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS Y OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 8.2 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Calle B del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca Resultante RVP-4 del Proyecto y C.T.10</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle C del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
750 m <sup>2</sup>	5.170,06 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
4.812,19 m <sup>2</sup> t	357,87 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	5.134,27 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de Renta Libre y Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a MALILLA 2000 S.A.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,1131% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.886.882,67 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 8.1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>MALILLA 2000 S.A.:</b>			
<b>Por retribución en especie.</b>			
350	23,60%	1.864,98	36,3241%
1.1	24,06%	138,89	2,7052%
1.2	24,06%	16,04	0,3123%
1.3	24,06%	13,47	0,2623%
2.1	24,06%	8,84	0,1721%
7.1	23,68%	9,50	0,1849%
9.1	23,68%	41,70	0,8122%
9.2	23,68%	20,33	0,3959%
10.1	23,68%	29,74	0,5793%
10.2	23,68%	14,93	0,2908%
10.3	23,68%	20,94	0,4078%
10.4	23,68%	14,65	0,2854%
11.1	23,68%	11,78	0,2294%
11.2	23,68%	7,16	0,1394%
11.3	23,68%	5,25	0,1022%
11.4	23,68%	10,45	0,2036%
12.1	23,68%	3,15	0,0614%
12.2	23,68%	6,28	0,1223%
14.1	23,68%	7,09	0,1381%
143.1	23,68%	114,26	2,2255%
146.1	24,06%	80,37	1,5653%
149.1	24,06%	5,48	0,1068%
151.1	24,06%	0,54	0,0106%
151.2	24,06%	75,89	1,4782%
154.1	24,06%	17,15	0,3340%
156.1	24,06%	69,39	1,3515%
Excedente de Aprovechamiento Municipal.	17,67%	2.502,98	48,7505%
<b>Por exceso de adjudicación</b>			
Exceso Aportada 350	0,29%	23,05	0,4489%
<b>TOTALES</b>		<b>5.134,27</b>	<b>100,00%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 8</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 8.2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma rectangular, con una superficie de MIL OCHO METROS Y DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante RVP-4 del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 8.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca Resultante RVP-4 y C.T.10</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle C del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
<b>1.008,18 m<sup>2</sup></b>	<b>8.380,94 m<sup>2</sup>t</b>	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
<b>7.800,81 m<sup>2</sup>t</b>	<b>580,13 m<sup>2</sup>t</b>	
<b>VALOR</b>	8.322,92 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de Protección Pública.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a Excmo. Ayuntamiento de Valencia por proceder del excedente de aprovechamiento.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,4254% Esta finca no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 8.2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>Excmo. Ayuntamiento de Valencia:</b>			
<b>Excedente Municipal.</b>	27,07%	6.577,72	79,0314%
<b>Excedente Municipal derivado de sentencia</b>	75,84%	922,80	
<b>Exceso de adjudicación</b>			11,0875%
350	10,41%	822,40	9,8811%
<b>TOTALES</b>		<b>8.322,92</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 9.1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de SETECIENTOS TREINTA METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Fincas resultantes 9.4 y CT.8 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Fincas resultantes EL-4 y CT.8 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 9.3 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>730,70 m<sup>2</sup></b>		<b>879,64 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	791,68 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,3258% Esta finca no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 9.1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.			
265	8,68%	138,68	17,5172%
270	100,00%	602,74	76,1343%
	2,02%	50,26	6,3485%
<b>TOTALES</b>		<b>791,68</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 9.2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS Y SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 9.7 del Proyecto y prolongación de la calle del Ingeniero Joaquín Benlloch.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 9.6 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle prolongación de la del Ingeniero Joaquín Benlloch y confluencia de las calles B y calle del Ingeniero Joaquín Benlloch</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>245,69 m<sup>2</sup></b>		<b>285,99 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	257,39 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica URBEM S.A..	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,1059% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 74.286,86 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 9.2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De URBEM S.A.			
AC.18	50,00%	18,76	7,2889%
AC.19	50,00%	59,72	23,2030%
Excesos de adjudicación:			
86	26,37%	32,87	12,7703%
Excesos de adjudicación:			
93	64,86%	127,20	49,4183%
Excesos de adjudicación:			
278	8,78%	18,84	7,3195%
<b>TOTALES</b>		<b>257,39</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 9.3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de SEISCIENTOS UN METROS Y OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante RV-1 del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 9.4 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 9.1 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 9.6 y 9.7 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>601,82 m<sup>2</sup></b>		<b>700,53m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	630,48 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica D <sup>a</sup> Purificación Tatay García y D. Manuel Tatay García, en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,2595% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 50.161,83 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 9.3**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De D <sup>a</sup> PURIFICACION TATAY GARCÍA y D.MANUEL TATAY GARCÍA			
202	100,0000%	533,52	84,6211
206	100,0000%	96,96	15,3789
<b>TOTALES</b>		<b>630,48</b>	<b>100,0000%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 9.4</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable de forma sensiblemente rectangular, con una superficie de MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO METROS Y OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. .	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Fincas Resultantes 9.1, 9.3, 9.7 y C.T 8 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 9.5 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante CT.8 y parcela de uso dotacional destinada a Espacio Libre denominada EL-4 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> C/ Ingeniero Joaquín Benlloch.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>1.578,89 m<sup>2</sup></b>		<b>1.866,97 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	1.680,27 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a ACTUACIONES VALENCIA SUR, S.L..	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,6915%. Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 149.194,04 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 9.4**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De ACTUACIONES VALENCIA SUR, S.L.:			
TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO 2	17,43%	386,11	22,98%
TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO 3	100,00%	1294,16	77,02%
<b>TOTALES</b>		<b>1.680,27</b>	<b>100,00%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 9.5</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS Y SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 9.4 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante RVP-7. del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante EL-4. del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle Ingeniero Joaquín Benlloch.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>1.745,72 m<sup>2</sup></b>		<b>2.032,04 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	1.828,84 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a ACTUACIONES VALENCIA SUR, S.L..	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,7527% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 162.385,83 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 9.5**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De ACTUACIONES VALENCIA SUR, S.L..			
TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO 2	82,57%	1.828,84	100,0000%
<b>TOTALES</b>		<b>1.828,84</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 9.6</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de TRESCIENTOS DOS METROS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 9.7 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca resultante 9.3 del Proyecto</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 9.2 del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
<b>302,70 m<sup>2</sup></b>	<b>352,34 m<sup>2</sup>t</b>	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
<b>0,00 m<sup>2</sup>t</b>	<b>352,34 m<sup>2</sup>t</b>	
<b>VALOR</b>	317,11 Unidades de Edificabilidad Homogeneizada	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU, un 5,4954%</li> <li>2.- MANUELA PICO GIMENO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, un 4,7656%</li> <li>3.- RAMON SOTO PICO, un 14,1615%</li> <li>4.- RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO, un 0,5667%</li> <li>5.- CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, un 0,7751%.</li> <li>6.- RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, un 19,3237%.</li> <li>7.- MARIA DOLORES FERRER FIGUERES, un 0,7752%.</li> <li>8.- VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, VICENTE MENGOT ALABAU, un 17,9315%.</li> <li>8.- PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD, un 0,9779%</li> <li>9.- FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA ALABAU MOCHOLI, un 17,2932%.</li> <li>10.-MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS Y MARIA CARMEN SALVADOR TOMAS, un 12,1750%.</li> <li>11.- AMPARO TATAY ALABAU, un 5,7592%.</li> </ol>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,2322%</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.582,61 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a MANUELA PICO GIMENO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 223,15 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a RAMON SOTO PICO, está gravada con la afección real</p>	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 2.940,12 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 5.375,10 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a MARIA DOLORES FERRER FIGUERES, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, VICENTE MENGOT ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 2.434,76 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1,60 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA ALABAU MOCHOLI, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.763,31 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS, y MARIA CARMEN SALVADOR TOMAS, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 554,27 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a AMPARO TATAY ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.374,95 Euros.

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 9.6**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU			
19	3,93%	17,23	<b>5,4321%</b>
Exceso de adjudicación			
278		0,20	<b>0,0633%</b>
		TOTAL SUBCUOTA	<b>5,4954%</b>
De MANUELA PICO GIMENO Y MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO			
20	2,95%	12,54	3,9531%
60	2,95%	2,40	0,7576%
Exceso de adjudicación			
278		0,17	0,0549%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>4,7656%</b>
De RAMON SOTO PICO			
54	3,93%	10,96	3,4566%
58	3,93%	13,83	4,3603%
59	3,93%	5,64	1,7797%
81	3,93%	13,96	4,4017%
Exceso de adjudicación			
278		0,52	0,1632
		TOTAL SUBCUOTA	<b>14,1615%</b>
De RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO			
61	3,93%	1,78	0,5602%
Exceso de adjudicación			
278		0,02	0,0065%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>0,5667%</b>
De CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES			
107	3,93%	2,43	0,7663%
Exceso de adjudicación			
278		0,03	0,0088%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>0,7751%</b>
De RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES			
87	3,93%	14,34	4,5224%
95	3,93%	13,73	4,3288%
96	3,93%	32,50	10,2498%
Exceso de adjudicación			

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

278		0,71	0,2227%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>19,3237%</b>
De MARIA DOLORES FERRER FIGUERES:			
108	3,93%	2,43	0,7663%
Exceso de adjudicación			
278		0,03	0,0089%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>0,7752%</b>
De VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, VICENTE MENGOT ALABAU.			
139	1,97%	1,63	0,5154%
142	3,93%	54,57	17,2089%
Exceso de adjudicación			
278		0,66	0,2072%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>17,9315%</b>
De PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD			
143	3,00%	3,10	<b>0,9779%</b>
De FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA JOSE ALABAU MOCHOLI			
166	3,93%	54,21	17,0939%
Exceso de adjudicación			
278		0,63	0,1993%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>17,2932%</b>
De MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS, Y MARIA CARMEN SALVADOR TOMAS			
173	3,93%	5,11	1,6110%
174	3,93%	8,60	2,7133%
176	3,93%	24,45	7,7104%
Exceso de adjudicación			
278		0,44	0,1403%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>12,1750%</b>
De AMPARO TATAY ALABAU			
201	0,79%	12,55	3,9571%
204	0,79%	5,50	1,7357%
Exceso de adjudicación			
278		0,21	0,0664%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>5,7592%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>317,11</b>	<b>100,0000%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 9.7</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS Y SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 9.6 y 9.2 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 9.4 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 9.3 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Prolongación de la C/Ingeniero Joaquín Benlloch.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
333,75 m <sup>2</sup>		388,49 m <sup>2</sup> t
<b>VALOR</b>	349,64 unidades de edificabilidad homogeneizada.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica EDICEL S.L y a GESTION PATRIMONIAL INMAC en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,1439% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 254,11 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 9.7**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De EDICEL S.L y GESTION PATRIMONIAL INMAC			
140	76,32%	349,44	99,9428%
Exceso de adjudicación			
278	0,09%	0,20	0,0572
<b>TOTALES</b>		349,64	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 10</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 10</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de TRES MIL CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Fincas Resultantes RVP-7 Y CT 8 BIS del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur</li><li>• <b>Este:</b> Calle Juan Ramón Jiménez.</li><li>• <b>Oeste:</b> Prolongación de la Calle del Ingeniero Joaquín Benlloch</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
3.180,00 m <sup>2</sup>		3.256,00 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	3.907,20 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a MALILLA 2000 S.A.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,6080% Esta finca no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber constituido garantía por el importe del referido saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 10**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De MALILLA 2000, S.A. por retribución en especie al Urbanizador:			
140	23,68%	108,44	2,7753%
143	23,68%	24,46	0,6259%
223	24,06%	60,67	1,5529%
226.1	24,06%	5,33	0,1365%
235	24,00%	22,15	0,5668%
238	24,06%	40,27	1,0306%
274	24,06%	48,52	1,2417%
279	24,06%	33,05	0,8459%
281	24,06%	124,03	3,1743%
282	24,06%	208,73	5,3421%
283	24,06%	83,04	2,1254%
284	24,06%	35,01	0,8960%
290	24,06%	415,65	10,6380%
319	24,06%	34,28	0,8774%
326	24,06%	55,22	1,4133%
330	24,06%	32,30	0,8267%
330.1	24,06%	29,71	0,7604%
331	24,06%	19,81	0,5070%
331.1	24,06%	17,98	0,4602%
337.1	24,06%	88,22	2,2579%
341	24,06%	67,08	1,7168%
342	24,06%	143,86	3,6820%
345	24,06%	123,91	3,1712%
345.1	24,06%	10,54	0,2698%
346	24,06%	84,95	2,1742%
347	24,06%	79,31	2,0299%
901	24,06%	306,54	7,8455%
902	24,06%	195,96	5,0155%
903	24,06%	122,98	3,1476%
904	24,06%	13,76	0,3523%
905	24,06%	3,74	0,0958%
906	24,06%	9,56	0,2447%

**MALILLA 2.000 S.A.**

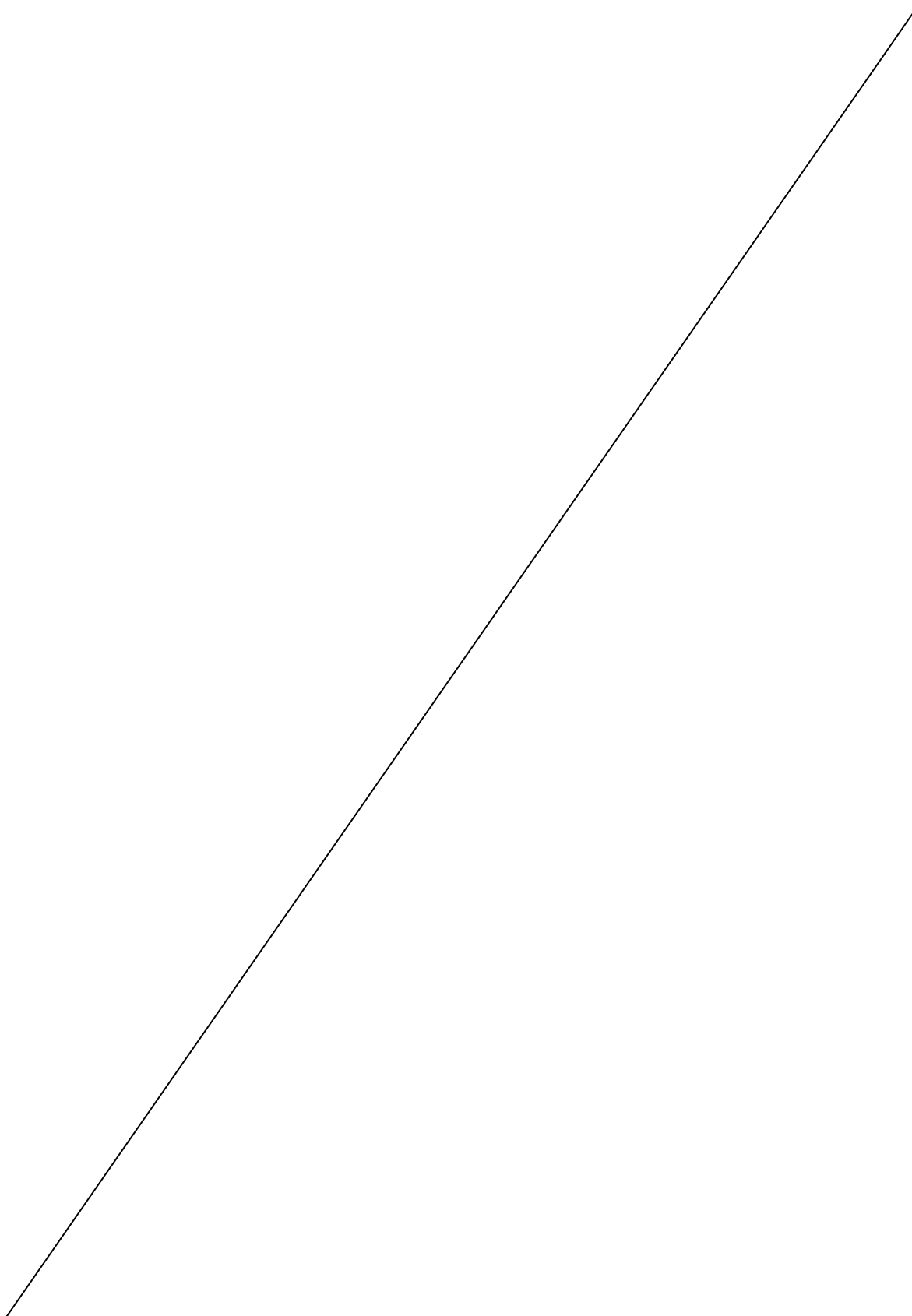
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

907	24,06%	56,04	1,4341%
909	23,87%	140,76	3,6025%
910	24,06%	10,29	0,2633%
910 A	24,06%	37,12	0,9500%
910 B	24,06%	9,20	0,2355%
910 C	24,06%	94,09	2,4081%
910 D	24,06%	42,34	1,0836%
911	24,06%	35,57	0,9104%
912	24,06%	22,79	0,5833%
912 A	24,06%	25,32	0,6481%
912 B	24,06%	23,43	0,5996%
912 C	24,06%	2,84	0,0728%
		<b>SUBTOTAL:</b>	<b>80,5909%</b>
De MALILLA 2000, S.A. por exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización sustitutoria de adjudicación:			
93	35,14%	68,93	1,7643%
85	94,42%	93,88	2,4027%
86	26,73%	33,32	0,8528%
103	100,00%	4,75	0,1216%
114	100,00%	171,24	4,3827%
118	100,00%	36,71	0,9395%
120	100,00%	92,50	2,3674%
122	100,00%	48,16	1,2326%
138	100,00%	141,69	3,6264%
151	82,06%	67,17	1,7191%
		<b>SUBTOTAL:</b>	<b>19,4091%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>3.907,20</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 11</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 11.1</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma irregular, con una superficie de SIETE MIL SETENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Fincas Resultantes RVP-5, CT.9 y CT.9 BIS del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur</li><li>• <b>Este:</b> Ronda Sur y fincas resultantes CT.9 y CT.9 BIS del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle C y fincas resultantes CT9 y CT BIS del Proyecto.</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
7.075,53 m <sup>2</sup>		53.790,00 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
50.063,00 m <sup>2</sup> t		3.727,00 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	53.417,30 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia: 1.- URBEM S.A., un 98,1362% 2.- BENIMACLET ESTE S.A., un 1,8638%		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo la servidumbre que seguidamente se describe y salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Está gravada con una servidumbre de acueducto a favor del Excmo. Ayuntamiento de Valencia, para el paso del denominado Colector Sur, que atraviesa la parcela y que afecta a una superficie de 615,22 metros cuadrados de suelo (situada desde 1,30 m de la esquina Sureste de la parcela hasta 34,37 m en dirección Este y hasta 35,53 m en dirección Norte) de la total superficie de la finca, en cuya superficie afectada es incompatible el uso residencial en superficie y el de aparcamiento en subsuelo, quedando como único uso permitido el de espacio libre privado, en el que solo es posible la plantación de arbustivas de poco porte y zonas de juegos para niños. La servidumbre incorpora la obligación para el titular de esta parcela de permitir, en todo momento, sin coste para el Servicio del Ciclo Integral del Agua, la entrada al colector para efectuar las reparaciones que fueran necesarias.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 21,9842%.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a URBEM S.A., está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 3.697.003,15 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a BENIMACLET S.A., está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 88.398,76 Euros</p>		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 11.1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil URBEM, S.A.			
2	50,00 %	14,88	0,0278 %
3	50,00 %	28,45	0,0533 %
17	41,67 %	452,66	0,8474 %
18	50,00 %	1026,47	1,9216 %
20	25,00 %	106,23	0,1989 %
21	50,00 %	448,65	0,8399 %
23	50,00 %	186,63	0,3494 %
25	50,00 %	685,28	1,2829 %
29	100,00 %	670,10	1,2545 %
30	50,00 %	132,50	0,2481 %
31	50,00 %	45,40	0,0850 %
32	50,00 %	44,79	0,0838 %
34	12,50 %	64,65	0,1210 %
35	25,00 %	153,45	0,2873 %
45	50,00%	21,22	0,0397 %
46	50,00%	82,69	0,1548 %
47	50,00%	197,33	0,3694 %
49	50,00%	2972,99	5,5656 %
51	50,00%	181,67	0,3401 %
52	50,00%	71,61	0,1340 %
53	50,00%	140,09	0,2623 %
55	100,00%	783,16	1,4661 %
56	50,00%	319,96	0,5990 %
57	50,00%	160,61	0,3007 %
60	25,00%	20,36	0,0381 %
63	50,00%	18,75	0,0351 %
64	50,00%	19,93	0,0373 %
65	50,00%	19,93	0,0373 %
66	50,00%	38,87	0,0728 %
67	50,00%	647,62	1,2124 %
68	50,00%	1548,69	2,8992 %
71	50,00%	167,11	0,3128 %
78	50,00%	805,63	1,5082 %



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

79	50,00%	409,18	0,7660 %
80	50,00%	339,13	0,6349 %
82	50,00%	822,08	1,5390 %
84	50,00%	237,23	0,4441 %
88	50,00%	145,88	0,2731 %
89	100,00%	294,80	0,5519 %
90	50,00%	256,40	0,4800 %
91	100,00%	971,26	1,8183 %
94	50,00%	167,67	0,3139 %
97	50,00%	30,24	0,0566 %
102	50,00%	72,05	0,1349 %
105	50,00%	67,69	0,1267 %
109	50,00%	127,55	0,2388 %
110	50,00%	114,74	0,2148 %
111	50,00%	99,75	0,1867 %
132	50,00%	458,09	0,8576 %
133	50,00%	209,84	0,3928 %
134	50,00%	137,29	0,2570 %
135	50,00%	773,69	1,4484 %
136	50,00%	832,13	1,5578 %
137	50,00%	861,41	1,6126 %
141	50,00%	537,32	1,0059 %
148	50,00%	316,44	0,5924 %
149	50,00%	255,38	0,4781 %
150	50,00%	763,96	1,4302 %
153	50,00%	448,41	0,8394 %
177	50,00%	251,01	0,4699 %
178	50,00%	235,82	0,4415 %
182	50,00%	562,03	1,0522 %
183	50,00%	605,58	1,1337 %
190	50,00%	2160,78	4,0447 %
195	50,00%	152,79	0,2860 %
196	50,00%	794,20	1,4868 %
199	16,66%	345,75	0,6473 %
201	20,00%	319,01	0,5972 %
204	20,00%	139,93	0,2619 %
209	50,00%	71,68	0,1342 %
211	50,00%	2045,11	3,8285 %
212	29,17%	275,45	0,5157 %
213	50,00%	279,13	0,5225 %
215	50,00%	17,95	0,0336 %
217	50,00%	87,06	0,1630 %
218	50,00%	216,92	0,4061 %
219-219.1	50,00%	28,59	0,0535 %
220	50,00%	53,03	0,0993 %
221	50,00%	44,15	0,0827 %
222	50,00%	140,38	0,2628 %
224	50,00%	171,48	0,3210 %
225	50,00%	228,89	0,4285 %

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

228	50,00%	581,61	1,0888 %
231	50,00%	200,85	0,3760 %
232	50,00%	326,04	0,6104 %
239	50,00%	1125,97	2,1079 %
240	50,00%	249,82	0,4677 %
243	50,00%	70,69	0,1323 %
245	50,00%	515,79	0,9656 %
247	50,00%	875,74	1,6394 %
248	50,00%	282,05	0,5280 %
249	50,00%	95,02	0,1779 %
251	50,00%	260,87	0,4884 %
259	50,00%	62,73	0,1174 %
263	50,00%	417,05	0,7807 %
265	25,00%	399,20	0,7473 %
268	50,00%	738,69	1,3829 %
272	10,98%	273,90	0,5128 %
275	50,00%	1616,92	3,0270 %
285	50,00%	747,50	1,3994 %
286	50,00%	611,61	1,1450 %
301	50,00%	888,43	1,6632 %
306	50,00%	1484,20	2,7785 %
308	50,00%	1643,00	3,0758 %
310	50,00%	998,45	1,8691 %
312	50,00%	305,16	0,5713 %
313	50,00%	1911,59	3,5786 %
318	50,00%	156,19	0,2924 %
318.1	50,00%	158,14	0,2960 %
318.2	50,00%	157,72	0,2953 %
318.3	50,00%	1621,81	3,0361 %
320	50,00%	79,40	0,1486 %
325	50,00%	529,16	0,9906 %
329	50,00%	851,16	1,5934 %
335	31,84%	777,06	1,4547 %
Exceso de adjudicación			
300	100,0000%	153,52	0,2874 %
<b>De Benimaclet Este S.A.:</b>			
158	100,0000%	995,57	1,8638 %
<b>TOTALES</b>		<b>53.417,30</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.1-1</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante de uso dotacional EL-1 del Proyecto, finca RVP-3 en medio.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.1-3 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.1-2 del Proyecto</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
797,34 m <sup>2</sup>		6.163,06 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
5.736,87 m <sup>2</sup> t		426,19 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	6.120,42 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a PROMOCIONES HABITAT S.A.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,5189% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 539.780,76 Euros.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.1-1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil PROMOCIONES HABITAT S.A.			
285	33,01%	493,49	8,0631%
66	8,81%	6,85	0,1119%
67	8,81%	114,11	1,8644%
68	8,81%	272,88	4,4585%
94	8,81%	29,54	0,4827%
97	8,81%	5,33	0,0871%
141	8,81%	94,68	1,5469%
199	2,94%	60,93	0,9954%
248	8,81%	49,70	0,8120%
263	8,81%	73,48	1,2006%
286	8,81%	107,76	1,7607%
301	8,81%	156,54	2,5577%
344	8,81%	11,55	0,1887%
348	8,81%	362,86	5,9287%
349	8,81%	28,93	0,4727%
337	8,81%	320,13	5,2305%
802	8,81%	26,19	0,4279%
908	8,81%	113,39	1,8527%
AC.1	8,81%	3,42	0,0559%
AC.2	8,81%	11,16	0,1823%
AC.3	8,81%	3,46	0,0565%
AC.4	8,81%	7,67	0,1254%
AC.5	8,81%	5,82	0,0952%
AC.6	8,81%	13,45	0,2197%
AC.7	8,81%	7,73	0,1263%
AC.8	8,81%	36,55	0,5972%
AC.9	8,81%	42,21	0,6896%
AC.10	8,81%	1,38	0,0226%
AC.11	8,81%	13,67	0,2233%
AC.12	8,81%	30,87	0,5044%
AC.13	8,81%	11,07	0,1809%
AC.14	8,81%	15,54	0,2539%

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

AC.15	8,81%	19,20	0,3136%
AC.16	8,81%	5,19	0,0847%
AC.17	8,81%	2,39	0,0390%
AC.18	8,81%	3,31	0,0540%
AC.19	8,81%	10,52	0,1719%
318.3	39,59%	1.284,18	20,9819%
335	50,00%	1.220,08	19,9346%
343	50,00%	369,51	6,0374%
340	50,00%	368,54	6,0215%
312	50,00%	305,16	4,9860%
<b>TOTALES</b>		<b>6.120,42</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.1-2</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante de uso dotacional EL-1 del Proyecto, finca RVP-3 en medio</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.1.1</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle D del Proyecto.</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
993,61 m <sup>2</sup>		7.446,55 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
6.931,61 m <sup>2</sup> t		514,94 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	7.395,07 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a COMPAÑIA VALENCIANA DE VIVIENDAS S.A.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,0435% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 621.847,10 Euros.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.1-2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil COMPAÑÍA VALENCIANA DE VIVIENDAS, S.A.			
44	49,9972%	1139,87	15,4139%
159	100,0000%	812,42	10,9860%
162	100,0000%	783,49	10,5948%
163	100,0000%	739,50	9,9999%
164	100,0000%	473,97	6,4093%
165	100,0000%	1733,10	23,4358%
175	100,0000%	532,93	7,2065%
201	40,0000%	638,02	8,6276%
203	100,0000%	261,92	3,5419%
204	40,0000%	279,85	3,7843%
<b>TOTALES</b>		<b>7.395,07</b>	<b>100,0000%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.1.3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante destinada a espacio libre denominada EL-1 del Proyecto, Finca RVP-3 en medio.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante RVP-3 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.1.1 y Centro de Transformación CT.11 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
758,16 m <sup>2</sup>	5.869,39 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
5.463,51 m <sup>2</sup> t	405,88 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	5.828,80 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a: - PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAJOFESA, S.L, un 5,3797%. - PROMOCIONES HABITAT S.A., un 94,6203%.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,3989% La cuota indivisa adjudicada a PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAJOFESA, S.L. está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 67.983,09 Euros. La cuota indivisa adjudicada a PROMOCIONES HABITAT S.A. está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 447.279,63 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.1.3**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAJOFESA, S.L.			
15	25,00%	307,98	5,2838%
268	29,34%	433,52	7,4375%
Exceso de Adjudicación			
161	0,45%	5,59	0,0959%
De la mercantil PROMOCIONES HABITAT S.A..			
66	8,40%	6,53	0,1120%
67	8,40%	108,74	1,8655%
68	8,40%	260,02	4,4610%
94	8,40%	28,15	0,4830%
97	8,40%	5,08	0,0871%
141	8,40%	90,22	1,5478%
199	2,80%	58,04	0,9963%
248	8,40%	47,36	0,8124%
263	8,40%	70,02	1,2013%
286	8,40%	102,69	1,7617%
301	8,40%	149,17	2,5591%
344	8,40%	11,01	0,1888%
348	8,40%	345,77	5,9320%
349	8,40%	27,57	0,4730%
337	8,40%	305,05	5,2334%
802	8,40%	24,95	0,4281%
908	8,40%	108,05	1,8537%
AC.1	8,40%	3,26	0,0560%
AC.2	8,40%	10,63	0,1824%
AC.3	8,40%	3,30	0,0566%
AC.4	8,40%	7,31	0,1254%
AC.5	8,40%	5,55	0,0952%
AC.6	8,40%	12,81	0,2198%
AC.7	8,40%	7,37	0,1264%
AC.8	8,40%	34,83	0,5976%
AC.9	8,40%	40,22	0,6900%
AC.10	8,40%	1,32	0,0226%
AC.11	8,40%	13,02	0,2234%
AC.12	8,40%	29,42	0,5047%
AC.13	8,40%	10,55	0,1810%
AC.14	8,40%	14,81	0,2541%

**MALILLA 2.000 S.A.**

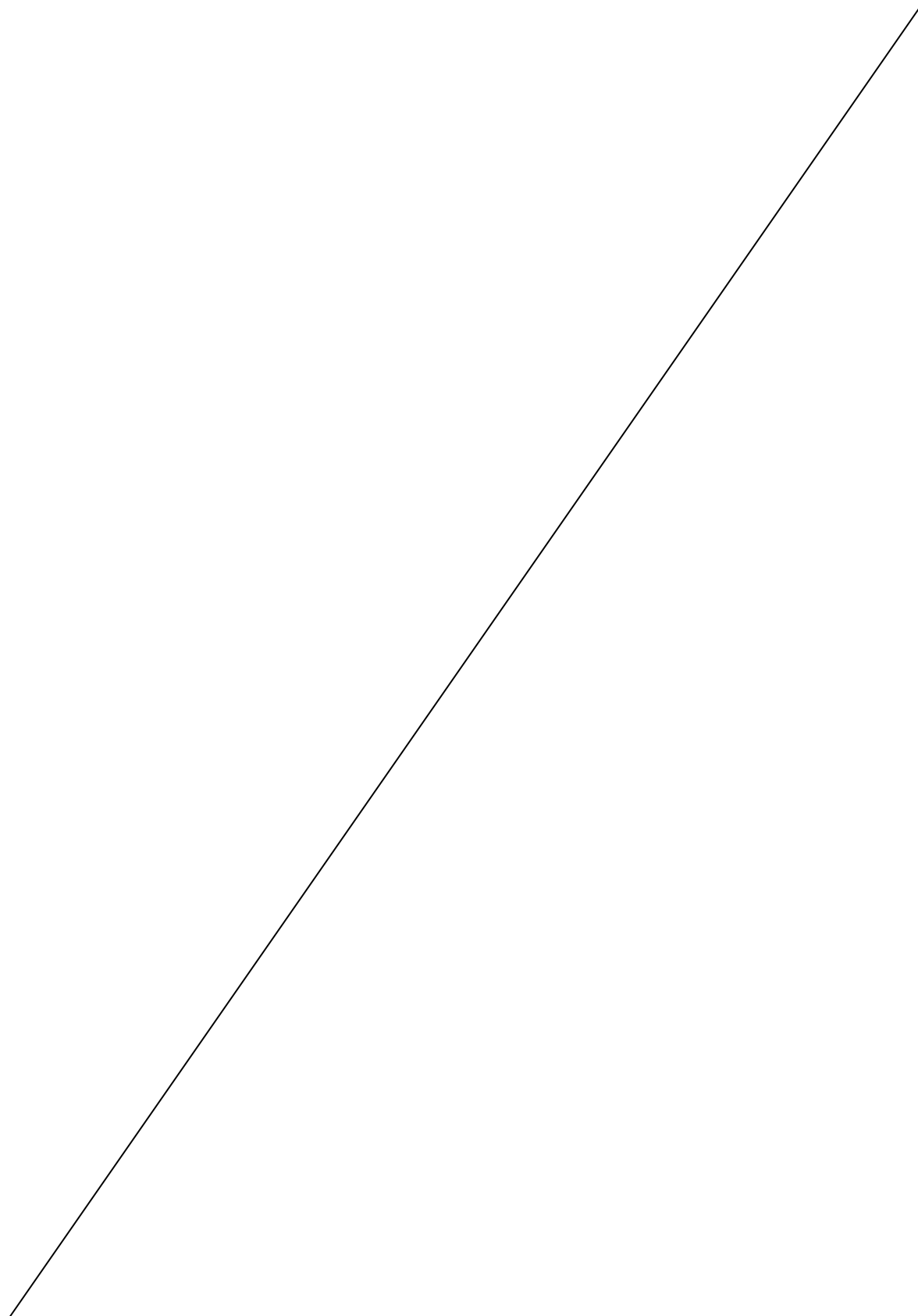
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

AC.15	8,40%	18,29	0,3138%
AC.16	8,40%	4,94	0,0848%
AC.17	8,40%	2,27	0,0390%
AC.18	8,40%	3,15	0,0540%
AC.19	8,40%	10,03	0,1720%
247	50,00%	875,74	15,0243%
245	50,00%	515,79	8,8490%
240	50,00%	249,82	4,2860%
228	50,00%	581,61	9,9782%
225	50,00%	228,89	3,9269%
218	50,00%	216,92	3,7216%
153	48,11%	431,44	7,4018%
<b>TOTALES</b>		<b>5.828,80</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.2.1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTISIETE METROS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante destinada a espacio libre denominada EL-1 del Proyecto, Finca RVP-3 en medio y Centro de Transformación CT.12 del Proyecto</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.2.2 del Proyecto y Centro de Transformación CT.12 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante RVP-3 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>827,68 m<sup>2</sup></b>		<b>6.577,79 m<sup>2</sup>t</b>
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>
<b>6.122,93 m<sup>2</sup>t</b>		<b>454,86 m<sup>2</sup>t</b>
<b>VALOR</b>	6.532,30 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a: -"3002 ARELLUC S.L.", un 8,7579 %. -EDIFICIOS VALENCIA S.A., un 4,8004 %. -PROMOCIONES HABITAT S.A., un 86,4417 %.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,6884%. La cuota indivisa adjudicada a "3002 ARELLUC S.L." está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 33.211,53 euros. La cuota indivisa adjudicada a EDIFICIOS VALENCIA S.A., está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 29.490,34 euros. La cuota indivisa adjudicada a PROMOCIONES HABITAT S.A., está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 495.836,62 euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.2.1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De "3002 ARELLUC S.L.":			
112	39,44%	67,17	1,0283%
115	100,00%	275,36	4,2154%
116	100,00%	229,56	3,5142%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>8,7579%</b>
De EDIFICIOS VALENCIA S.A.:			
15	25,00%	307,98	4,7148%
Exceso de adjudicación			
161	0,45%	5,59	0,0856
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>4,8004%</b>
De la mercantil PROMOCIONES HABITAT S.A.:			
66	8,42%	6,54	0,1001%
67	8,42%	108,99	1,6685%
68	8,42%	260,64	3,9901%
94	8,42%	28,22	0,4320%
97	8,42%	5,09	0,0779%
141	8,42%	90,43	1,3844%
199	2,81%	58,21	0,8907%
248	8,42%	47,47	0,7267%
263	8,42%	70,19	1,0745%
286	8,42%	102,93	1,5758%
301	8,42%	149,52	2,2890%
344	8,42%	11,03	0,1689%
348	8,42%	346,59	5,3058%
349	8,42%	27,63	0,4230%
337	8,42%	305,77	4,6810%
802	8,42%	25,01	0,3829%
908	8,42%	108,31	1,6580%
AC.1	8,42%	3,27	0,0501%
AC.2	8,42%	10,66	0,1632%
AC.3	8,42%	3,31	0,0506%
AC.4	8,42%	7,33	0,1122%
AC.5	8,42%	5,56	0,0852%
AC.6	8,42%	12,84	0,1966%

**MALILLA 2.000 S.A.**

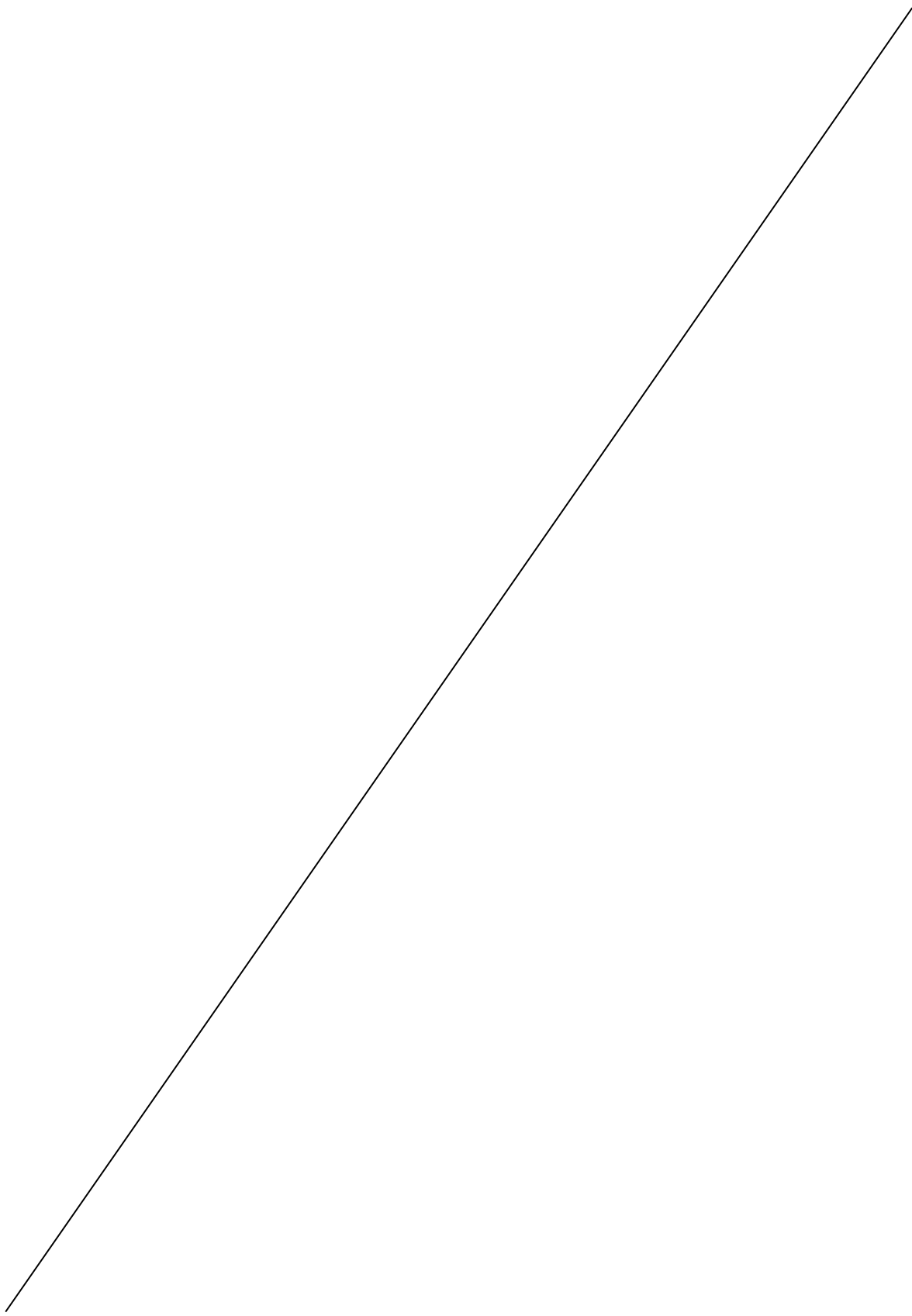
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO N° 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

AC.7	8,42%	7,38	0,1131%
AC.8	8,42%	34,91	0,5345%
AC.9	8,42%	40,32	0,6172%
AC.10	8,42%	1,32	0,0202%
AC.11	8,42%	13,05	0,1998%
AC.12	8,42%	29,49	0,4514%
AC.13	8,42%	10,58	0,1619%
AC.14	8,42%	14,85	0,2273%
AC.15	8,42%	18,34	0,2807%
AC.16	8,42%	4,95	0,0758%
AC.17	8,42%	2,28	0,0349%
AC.18	8,42%	3,16	0,0483%
AC.19	8,42%	10,05	0,1539%
153	1,89%	16,97	0,2598%
150	50,00%	763,96	11,6951%
148	50,00%	316,44	4,8442%
137	50,00%	861,41	13,1869%
136	50,00%	832,13	12,7387%
134	50,00%	137,29	2,1016%
132	50,00%	458,09	7,0127%
82	16,67%	274,13	4,1965%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>86,4417%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>6.532,30</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-





**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.2.2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma cuadrangular, con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA METROS DOS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante destinada a espacio libre denominada EL-1 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.2.3 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.2.1 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
750,02 m <sup>2</sup>	5.621,08 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
5232,37 m <sup>2</sup> t	388,71 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	5.582,21 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a PROMOCIONES HABITAT S.A.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,2974% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 486.325,33 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.2.2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil PROMOCIONES HABITAT S.A..			
66	24,38%	18,95	0,3395%
67	24,38%	315,78	5,6569%
68	24,38%	755,14	13,5276%
94	24,38%	81,76	1,4646%
97	24,38%	14,75	0,2642%
141	24,38%	262,00	4,6934%
199	8,13%	168,59	3,0201%
248	24,38%	137,53	2,4637%
263	24,38%	203,35	3,6429%
286	24,38%	298,22	5,3423%
301	24,38%	433,20	7,7603%
348	24,38%	1.004,19	17,9897%
337	24,38%	885,89	15,8699%
802	24,38%	72,47	1,2983%
908	24,38%	313,79	5,6213%
AC.1	24,38%	9,48	0,1697%
AC.2	24,38%	30,88	0,5532%
AC.3	24,38%	9,58	0,1715%
AC.4	24,38%	21,23	0,3803%
AC.5	24,38%	16,12	0,2887%
AC.6	24,38%	37,21	0,6665%
AC.7	24,38%	21,40	0,3833%
AC.8	24,38%	101,15	1,8121%
AC.9	24,38%	116,81	2,0925%
AC.10	24,38%	3,83	0,0686%
AC.11	24,38%	37,82	0,6775%
AC.12	24,38%	85,42	1,5303%
AC.13	10,85%	13,64	0,2443%
Exceso de adjudicación:			
344	24,38%	31,97	0,5726%
349	24,38%	80,06	1,4342%
<b>TOTALES</b>		<b>5.582,21</b>	<b>100,000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.2.3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de NOVECIENTOS SETENTA Y UN METROS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Calle B del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante destinada a espacio libre denominada EL-1 del Proyecto, Finca RVP-3 en medio.</li><li>• <b>Este:</b> Calle C del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.2.2 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
971,41 m <sup>2</sup>	7.280,13 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
6.776,70 m <sup>2</sup> t	503,43 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	7.229,79 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a PROMOCIONES HABITAT S.A.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,9755% Esta finca está gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 521.087,47 euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.2.3**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil PROMOCIONES HABITAT S.A..			
AC.13	13,53%	17,00	0,2351%
AC.14	24,38%	43,01	0,5949%
AC.15	24,38%	53,12	0,7348%
AC.16	24,38%	14,35	0,1985%
AC.17	24,38%	6,60	0,0913%
AC.18	24,38%	9,15	0,1265%
AC.19	24,38%	29,12	0,4028%
239	50,00%	1.125,96	15,5737%
275	50,00%	1.616,92	22,3646%
30	12,85%	34,06	0,4711%
18	23,81%	488,78	6,7606%
2	50,00%	14,88	0,2058%
3	50,00%	28,45	0,3935%
17	17,58%	190,99	2,6418%
21	50,00%	448,65	6,2055%
23	50,00%	186,63	2,5814%
25	50,00%	685,28	9,4786%
31	50,00%	45,40	0,6279%
32	50,00%	44,79	0,6195%
34	12,50%	64,65	0,8943%
35	25,00%	153,45	2,1225%
45	50,00%	21,22	0,2935%
46	50,00%	82,69	1,1437%
47	50,00%	197,33	2,7294%
51	50,00%	181,67	2,5129%
52	50,00%	71,61	0,9904%
53	50,00%	140,09	1,9377%
56	50,00%	319,96	4,4256%
329	18,80%	319,96	4,4256%
57	50,00%	160,61	2,2216%
63	50,00%	18,75	0,2594%
64	50,00%	19,93	0,2757%

**MALILLA 2.000 S.A.**

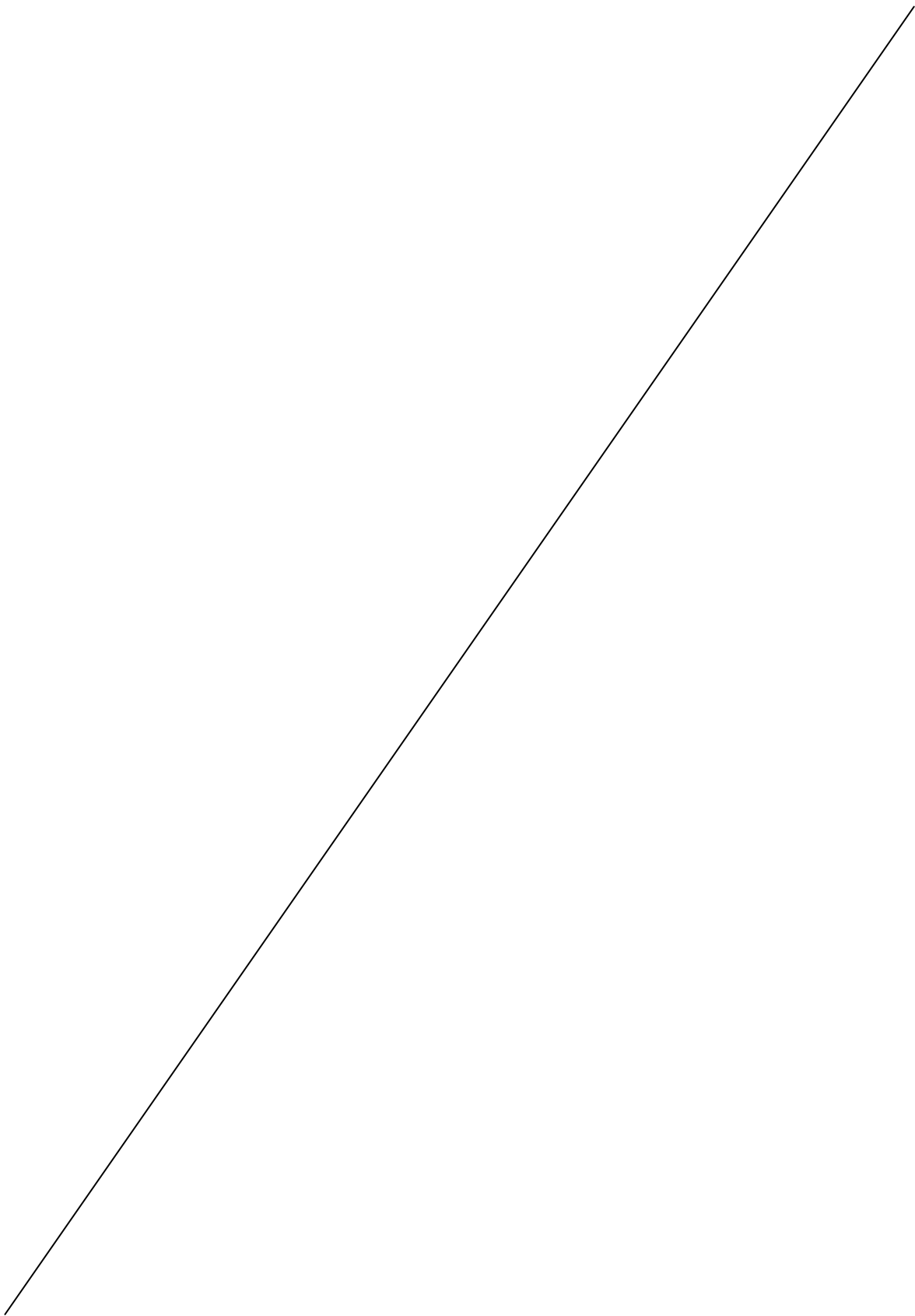
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

65	50,00%	19,93	0,2757%
71	50,00%	167,11	2,3114%
78	12,89%	207,69	2,8727%
<b>TOTALES</b>		<b>7.229,79</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.3-1</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma ligeramente cuadrangular, con una superficie de MIL QUINIENTOS VEINTITRES METROS Y NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Fincas resultantes EL-1 y CT.3 del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur</li><li>• <b>Este:</b> Fincas resultantes 12.3-3 y CT.3 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Calle D del Proyecto.</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
1.523,97 m <sup>2</sup>		11.612,11 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
10.807,17 m <sup>2</sup> t		804,94 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	11.531,62 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a MAS VILANOVA S.A.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 4,7459% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 686.713,73 Euros.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.3-1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De MAS VILANOVA S.A.			
22	100,00%	953,22	8,2661%
26	100,00%	1.133,68	9,8311%
28	100,00%	226,12	1,9609%
33	100,00%	355,37	3,0817%
34	25,00%	129,31	1,1213%
35	50,00%	306,90	2,6614%
70	100,00%	248,02	2,1508%
169	100,00%	1.579,69	13,6988%
170	100,00%	1.428,82	12,3904%
180	100,00%	2.111,05	18,3067%
184	100,00%	87,33	0,7573%
185	100,00%	608,28	5,2749%
186	100,00%	755,74	6,5536%
187	100,00%	403,38	3,4980%
188	100,00%	403,38	3,4980%
189	74,46%	801,33	6,9490%
<b>TOTALES</b>		<b>11.531,62</b>	<b>100,0000%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.3-2</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma ligeramente rectangular, con una superficie de MIL DOSCIENTOS UN METROS Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Fincas resultantes EL-1 y CT3 bis del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur.</li><li>• <b>Este:</b> Fincas resultantes 12.3-4 y CT3 bis del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.3-3 del Proyecto</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
1.201,01 m <sup>2</sup>		9.191,01 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
8.553,90 m <sup>2</sup> t		637,11 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	9.127,30 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a MAPFRE INMUEBLES, S.A		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,7564% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 569.334,39 Euros.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.3-2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De MAPFRE INMUEBLES, S.A.			
27	100,00%	95,25	1,0436%
40	100,00%	1635,78	17,9219%
69	100,00%	248,02	2,7173%
72	100,00%	248,02	2,7173%
73	100,00%	744,04	8,1518%
75	100,00%	1782,61	19,5306%
83	100,00%	379,85	4,1617%
104	100,00%	399,41	4,3760%
130	100,00%	1005,76	11,0192%
139	50,00%	41,55	0,4552%
144	100,00%	1275,12	13,9704%
197	100,00%	534,33	5,8542%
198	100,00%	534,33	5,8542%
214	23,44%	203,23	2,2266%
<b>TOTALES</b>		<b>9.127,30</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.3-3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma ligeramente rectangular, con una superficie de MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO METROS Y TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante de uso dotacional EL-1 y Finca resultante CT.3 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.3-2 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Fincas resultantes 12.3-1 y CT.3 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
1.924,38 m <sup>2</sup>		14.613,87 m <sup>2</sup> t
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>
13.600,85 m <sup>2</sup> t		1.013,02 m <sup>2</sup> t
<b>VALOR</b>	14.512,57 unidades de edificabilidad homogeneizada.	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,9727%. Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.225.453,86 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.3-3**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U			
17	40,75%	442,72	3,0505%
34	50,00%	258,62	1,7821%
36	100,00%	635,31	4,3777%
77	100,00%	754,66	5,2001%
160	100,00%	532,24	3,6675%
161	92,17%	263,35	1,8146%
199	66,67%	1382,99	9,5296%
208	100,00%	4.200,06	28,9408%
212	41,67%	393,50	2,7114%
226	100,00%	560,01	3,8588%
233	100,00%	178,05	1,2269%
256	100,00%	922,77	6,3584%
260	100,00%	407,50	2,8079%
264	97,04%	2.912,90	20,0715%
265	41,32%	659,72	4,5459%
Exceso de adjudicación:			
278	3,81%	8,17	0,0563%
<b>TOTALES</b>		<b>14.512,57</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.3-4</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Fincas resultantes EL-1 y CT.3 bis del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.3-5 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.3-2 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
<b>2.287,09 m<sup>2</sup></b>	<b>17.333,01 m<sup>2</sup>t</b>	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
<b>16.131,49 m<sup>2</sup>t</b>	<b>1.201,52 m<sup>2</sup>t</b>	
<b>VALOR</b>	17.212,85 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica PROMOCIONES HABITAT S.A.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 7,0840% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.320.641,92 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.3-4**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
PROMOCIONES HABITAT S.A.			
82	33,33%	547,95	3,1834%
78	37,11%	597,94	3,4738%
79	50,00%	409,18	2,3772%
80	50,00%	339,13	1,9702%
84	50,00%	237,23	1,3782%
88	50,00%	145,88	0,8475%
90	50,00%	256,40	1,4896%
105	50,00%	67,69	0,3933%
217	50,00%	87,06	0,5058%
102	50,00%	72,05	0,4186%
109	50,00%	127,55	0,7410%
110	50,00%	114,74	0,6666%
111	50,00%	99,75	0,5795%
133	50,00%	209,84	1,2191%
135	50,00%	773,69	4,4949%
149	50,00%	255,38	1,4837%
177	50,00%	251,01	1,4582%
178	50,00%	235,82	1,3700%
182	50,00%	562,03	3,2652%
183	50,00%	605,58	3,5182%
190	50,00%	2.160,81	12,5533%
195	50,00%	152,79	0,8876%
196	50,00%	794,20	4,6140%
201	20,00%	319,01	1,8533%
204	20,00%	139,93	0,8129%
209	50,00%	71,68	0,4164%
211	50,00%	2045,10	11,8813%
212	29,17%	275,45	1,6002%
213	50,00%	279,13	1,6216%
215	50,00%	17,95	0,1043%
219-219.1	50,00%	28,59	0,1661%
220	50,00%	53,03	0,3081%

**MALILLA 2.000 S.A.**

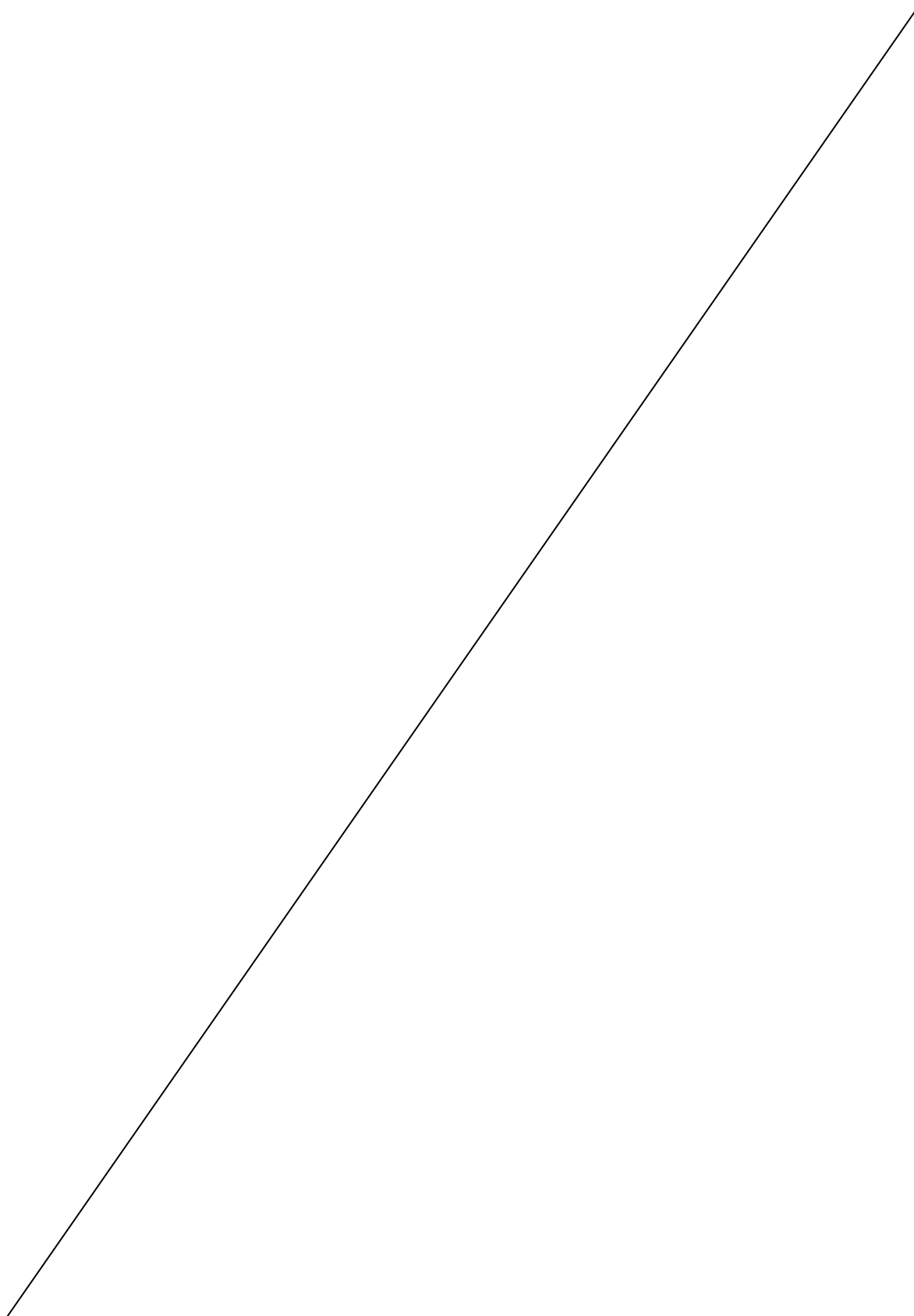
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO N° 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

221	50,00%	44,15	0,2565%
222	50,00%	140,38	0,8156%
224	50,00%	171,48	0,9962%
231	50,00%	200,85	1,1669%
232	50,00%	326,04	1,8942%
243	50,00%	70,69	0,4107%
249	50,00%	95,02	0,5520%
251	50,00%	260,87	1,5156%
259	50,00%	62,73	0,3644%
265	25,00%	399,20	2,3192%
272	10,98%	273,90	1,5913%
310	50,00%	998,45	5,8006%
318	50,00%	156,19	0,9074%
318.1	50,00%	158,14	0,9187%
318.2	50,00%	157,72	0,9163%
320	50,00%	79,40	0,4613%
325	50,00%	529,16	3,0742%
329	31,20%	531,13	3,0857%
803.1	50,00%	4,54	0,0263%
803.2	50,00%	16,71	0,0971%
803.3	50,00%	193,54	1,1244%
803.4	50,00%	8,99	0,0523%
<b>TOTALES</b>		<b>17.212,85</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-





**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 12</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 12.3-5</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de MIL NOVENTA Y TRES METROS Y OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante EL-1 del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur</li><li>• <b>Este:</b> Calle C del proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.3-4 del Proyecto</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
1.093,82 m <sup>2</sup>		8.200,00 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
7.631,58 m <sup>2</sup> t		568,42 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	8.143,16 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a vivienda de Renta Libre y Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a: - ACTURA S.L., un 3,8508%. - PROMOCIONES HABITAT S.A., un 96,1492%.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,3514% La porción indivisa de ACTURA S.L. está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 29.490,34 Euros. La porción indivisa de PROMOCIONES HABITAT S.A. está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 693.807,73 Euros.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 12.3-5**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De ACTURA S.L.:</b>			
15	25,00%	307,98	3,7821 %
Exceso de adjudicación:			
161	0,45%	5,59	0,0687 %
		<b>SUBTOTAL:</b>	<b>3,8508 %</b>
<b>De PROMOCIONES HABITAT S.A.:</b>			
30	37,15%	98,44	1,2089 %
49	50,00%	2.972,99	36,5091 %
306	50,00%	1.484,21	18,2264 %
308	50,00%	1.643,00	20,1764 %
313	42,66%	1.630,95	20,0284 %
		<b>SUBTOTAL:</b>	<b>96,1492%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>8.143,16</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 13</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 13.1-1</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de MIL TREINTA Y CUATRO METROS Y NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Límite de la Unidad de Ejecución.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 13.1-2 del Proyecto</li><li>• <b>Este:</b> Calle D del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante destinada a uso dotacional público educativo cultural denominada EC-1 del Proyecto, Finca resultante RVP-1 en medio.</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
1.034,99 m <sup>2</sup>		7.749,90 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
7.213,63 m <sup>2</sup> t		536,27 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	3.759,58 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Viviendas de Protección Pública y Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Valencia por proceder del excedente de aprovechamiento.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,5473%. Esta finca no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 13.1-1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>Del Excmo. Ayuntamiento de Valencia:</b>			
Excedente Municipal.	15,47%	3.759,58	100,0000%
<b>TOTALES</b>		<b>3.759,58</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 13</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 13.1-2</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma ligeramente rectangular, con una superficie de OCHOCIENTOS TRES METROS Y TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 13.1.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante RVP-1 del Proyecto</li><li>• <b>Este:</b> Calle D del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante destinada a uso dotacional público educativo cultural denominada EC-1 del Proyecto, finca resultante RVP-1 en medio.</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
803,31 m <sup>2</sup>		6.015,10 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
5.598,87 m <sup>2</sup> t		416,23 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	2.918,00 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Viviendas de Protección Pública y Terciario		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia: 1.- COMPAÑÍA VALENCIANA DE VIVIENDAS, S.A., un 39,0680%. 2.- MAS VILANOVA, S.A, un 60,9320%.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,2009% La cuota indivisa adjudicada a COMPAÑÍA VALENCIANA DE VIVIENDAS, S.A.,, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 100.067,97 Euros. La cuota indivisa adjudicada a MAS VILANOVA, S.A.,, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 157.870,87 Euros.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

---

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

---

---

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

---

**FINCA 13.1-2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De COMPAÑÍA VALENCIANA DE VIVIENDAS, S.A.			
44	50,0028%	1.140,00	39,0680%
De MAS VILANOVA, S.A.,			
189	25,5345%	274,79	9,4167%
299	100,00 %	1.503,21	51,5153%
		SUBTOTAL CUOTA	60,9320%
<b>TOTALES</b>		<b>2.918,00</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 13</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 13.2-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS Y SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante RVP-1 del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 13.2-2 y Centro de Transformación CT.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Calle D del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante RVP-1 y Centro de Transformación CT.1 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
<b>796,65 m<sup>2</sup></b>	<b>6.154,45 m<sup>2</sup>t</b>	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
<b>5.728,58 m<sup>2</sup>t</b>	<b>425,87 m<sup>2</sup>t</b>	
<b>VALOR</b>	6111,86 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Viviendas de Renta Libre y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica fiduciariamente al Ayuntamiento de Valencia por proceder de fincas aportadas de titularidad dudosa afectadas por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles San Vicente y Ausias March, tramo comprendido entre la V-301 y la N-332(tramo 12 y 13 del convenio) elaborada por la Delegación en Valencia del Ministerio de Fomento, Sepes.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,5154% Esta finca no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 13.2-1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
Del AYUNTAMIENTO DE VALENCIA (Adjudicación fiduciaria).			
226.1	75,94%	16,84	0,2755%
235	76,00%	70,13	1,1475%
238	75,94%	127,12	2,0799%
274	75,94%	153,17	2,5061%
279	75,94%	104,34	1,7072%
281	75,94%	391,55	6,4064%
282	75,94%	658,96	10,7816%
283	75,94%	262,17	4,2894%
284	75,94%	110,53	1,8084%
290	75,94%	1.312,20	21,4697%
319	75,94%	108,23	1,7708%
326	75,94%	174,33	2,8524%
330	75,94%	101,98	1,6685%
330.1	75,94%	93,80	1,5347%
331	75,94%	62,53	1,0232%
331.1	75,94%	56,76	0,9287%
337.1	75,94%	278,52	4,5570%
341	75,94%	211,77	3,4649%
345	75,94%	391,17	6,4002%
345.1	75,94%	33,28	0,5445%
346	75,94%	268,19	4,3880%
347	75,94%	250,38	4,0967%
902	55,36%	450,97	7,3786%
909	71,72%	422,94	6,9201%
<b>TOTALES</b>		<b>6.111,86</b>	<b>100,000%</b>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 13</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 13.2-2</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma sensiblemente cuadrangular, con una superficie de NOVECIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 13.2-1 y Centro de Transformación CT.1 del Proyecto</li><li>• <b>Sur:</b> Calle B del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Calle D del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante EC-1, finca resultante RVP-1 en medio y Centro de Transformación CT.1 del Proyecto.</li></ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
991,11 m <sup>2</sup>		7.610,55 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
7.083,92 m <sup>2</sup> t		526,63 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	7.557,89 unidades de edificabilidad homogeneizada		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a viviendas de Renta Libre y Terciario.		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica al Ayuntamiento de Valencia.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,1105% Esta finca no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador, o resultar un saldo positivo a su favor.		

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 13.2-2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
Del AYUNTAMIENTO DE VALENCIA			
350	65,6951%	5.190,57	68,6775%
1.1	75,9442%	438,48	5,8016%
1.2	75,9442%	50,62	0,6698%
1.3	75,9442%	42,51	0,5626%
2.1	75,9442%	27,90	0,3691%
7.1	76,3180%	30,60	0,4049%
9.1	76,3180%	134,38	1,7781%
9.2	76,3180%	65,51	0,8668%
10.1	76,3180%	95,85	1,2682%
10.2	76,3180%	48,11	0,6366%
10.3	76,3180%	67,48	0,8928%
10.4	76,3180%	47,22	0,6248%
11.1	76,3168%	37,96	0,5022%
11.2	76,3181%	23,07	0,3053%
11.3	76,3180%	16,90	0,2237%
11.4	76,3180%	33,68	0,4457%
12.1	76,3181%	10,17	0,1345%
12.2	76,3180%	20,23	0,2677%
14.1	76,3181%	22,85	0,3023%
143.1	76,3180%	368,23	4,8721%
146.1	75,9442%	253,73	3,3571%
149.1	75,9442%	17,31	0,2291%
151.1	75,9442%	1,72	0,0227%
151.2	75,9442%	239,60	3,1701%
154.1	75,9442%	54,15	0,7164%
156.1	75,9442%	219,06	2,8984%
<b>TOTALES</b>		<b>7.557,89</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 14</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 14.1-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma ligeramente rectangular, con una superficie de OCHOCIENTOS TRES METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante RVP-2 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 14.1-2 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 14.1-3 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
803,05 m <sup>2</sup>		6.019,53 m <sup>2</sup> t
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>
5.602,38 m <sup>2</sup> t		417,15 m <sup>2</sup> t
<b>VALOR</b>	2.920,43 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Viviendas de Protección Pública y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a: - MALILLA 2000 S.A., un 30,5339%, como exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización sustitutoria de adjudicación. - CALVIGA S.A., un 10,7373%. - PROMOCIONES HABITAT S.A., un 58,7288%.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. La edificación que se construya en esta parcela se adosará a lo largo de todo el linde lateral común con la finca resultante 14.1-2, conformando medianería, conforme a la normativa urbanística aplicable, sin necesidad de autorizaciones posteriores para solicitar licencia, debiendo el adjudicatario de esta finca hacer constar dicha circunstancia en ulteriores transmisiones a fin de que los posteriores titulares queden subrogados en esta obligación. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,2019%. La cuota indivisa adjudicada a MALILLA 2000 S.A., está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 341.852,63 Euros. La cuota indivisa adjudicada a CALVIGA S.A., está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 29.490,34 Euros. La cuota indivisa adjudicada a PROMOCIONES HABITAT S.A está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 132.196,59 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 14.1-1**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De MALILLA 2000 S.A., por exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización sustitutoria de adjudicación:</b>			
151	17,94%	14,68	0,5027%
152	100,00%	13,19	0,4516%
155	100,00%	18,84	0,6451%
156	100,00%	335,84	11,4995%
234	100,00%	82,43	2,8225%
255	100,00%	82,74	2,8331%
257	100,00%	143,92	4,9280%
278	36,29%	77,85	2,6657%
801	100,00%	71,57	2,4507%
401	100,00%	50,67	1,7350%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>30,5339%</b>
<b>De CALVIGA S.A.:</b>			
15	25,00%	307,98	10,5458%
<b>Exceso de adjudicación:</b>			
161	0,45%	5,59	0,1915%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>10,7373%</b>
<b>De PROMOCIONES HABITAT S.A.:</b>			
285	16,99%	254,01	8,6976%
268	20,65%	305,17	10,4493%
313	7,34%	280,63	9,6095%
318.3	10,41%	337,63	11,5610%
18	26,19%	537,69	18,4114%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>58,7288%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>2.920,43</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 14</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 14.1-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de OCHOCIENTOS TRES METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante RVP-2 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 14.1-4 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 14.1-1 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
803,05 m <sup>2</sup>		6.019,53 m <sup>2</sup> t
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>
5.602,38 m <sup>2</sup> t		417,15 m <sup>2</sup> t
<b>VALOR</b>	2.920,43 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Viviendas de Protección Pública y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>La edificación que se construya en esta parcela se adosará a lo largo de todo el linde lateral común con la finca resultante 14.1-1, conformando medianería, conforme a la normativa urbanística aplicable, sin necesidad de autorizaciones posteriores para solicitar licencia, debiendo el adjudicatario de esta finca hacer constar dicha circunstancia en ulteriores transmisiones a fin de que los posteriores titulares queden subrogados en esta obligación.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,2019%</p> <p>Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 254.350,87 Euros.</p>	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 14.1-2**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.			
272	76,02%	1.896,03	64,9229%
273	100,00%	831,86	28,4842%
277	100,00%	103,77	3,5532%
264	2,96%	88,77	3,0397%
<b>TOTALES</b>		<b>2.920,43</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 14</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 14.1-3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma ligeramente rectangular, con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTITRES METROS Y VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca resultante RVP-2 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 14.1-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle E del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
823,26 m <sup>2</sup>	6.170,95 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCIARIA</b>	
5.743,31 m <sup>2</sup> t	427,65 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	2.993,89 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Viviendas de Protección Pública y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU, un <b>2,8084%</b>.</li> <li>2.- MANUELA PICO GIMENO Y MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, un <b>2,4355%</b>.</li> <li>3.- RAMON SOTO PICO, un <b>7,2370%</b>.</li> <li>4.- RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO, un <b>0,2896%</b>.</li> <li>5.- CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, un <b>0,3962%</b>.</li> <li>6.- RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, un <b>9,8752%</b>.</li> <li>7.- MARIA DOLORES FERRER FIGUERES, un <b>0,3962%</b>.</li> <li>8.- VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, VICENTE MENGOT ALABAU, un <b>9,1637%</b>.</li> <li>9.- PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD, <b>0,4997%</b>.</li> <li>10.- FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA JOSE ALABAU MOCHOLI, un <b>8,8374%</b>.</li> <li>11.- MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS Y M<sup>a</sup> CARMEN SALVADOR TOMAS, un <b>6,2219%</b>.</li> <li>12.- AMPARO TATAY ALABAU, un <b>2,9431%</b>.</li> <li>13.- MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, MOISÉS PERIS PEREZ, MARIA TERESA PERIS GONZALEZ Y FRANCISCO JESÚS PERIS GONZALEZ, un <b>0,4460%</b>.</li> <li>14.- MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, y MOISÉS PERIS PEREZ, un <b>7,3058%</b>.</li> <li>15.- CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA, un <b>0,4330%</b>.</li> <li>16.- CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA Y MARIA AMPARO MARCO GINER, un <b>18,3277%</b>.</li> <li>17.- DESAMPARADOS MOCHOLI MOCHOLI Y CARMEN MOCHOLI MOCHOLI, un <b>0,1247%</b>.</li> <li>18.- JOSE MATEU MOCHOLI, LUISA MATEU MOCHOLI, JUAN MATEU MOCHOLI,</li> </ol>	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

	<p>PILAR MATEU MOCHOLI, LUIS MATEU BONAFONT, AMPARO MATEU BONAFONT, MARIA CARMEN MATEU CAÑUELO, un <b>2,4413%</b>.</p> <p>19.- ISIDRO BALLESTER PLANELLS, u <b>3,0769%</b>.</p> <p>20.- AMPARO BALLESTER PUIG, AMPARO PLANELLS PLAZA E ISIDRO BALLESTER PLANELLS, un <b>3,4887%</b>.</p> <p>21.- JOSE SALCEDO SANCHIS Y MARIA MOLINA ALAMAR, un <b>1,0162%</b>.</p> <p>22.- JOSE PEREZ VELAZQUEZ, un <b>1,2131%</b>.</p> <p>23.- RAMON PUCHADES APARISI, VICENTE PUCHADES APARISI, JOSE PUCHADES APARISI, CONCEPCION PUCHADES APARISI, un <b>11,0227%</b>.</p>
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,2322%</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 7.635,81 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a MANUELA PICO GIMENO y MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.047,90 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a RAMON SOTO PICO, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 14.100,07 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 25.817,25 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a MARIA DOLORES FERRER FIGUERES, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, y VICENTE MENGOT ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 11.639,11 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA JOSE ALABAU MOCHOLI, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 8.177,61 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS Y M<sup>a</sup> CARMEN SALVADOR TOMAS, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 18.973,69 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a AMPARO TATAY ALABAU, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 6.599,18 Euros.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL</p>



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, MOISÉS PERIS PEREZ, MARIA TERESA PERIS GONZALEZ Y FRANCISCO JESÚS PERIS GONZALEZ, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a MARIA CONCEPCIÓN NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, MOISÉS PERIS PEREZ, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 19.770,90 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA Y MARIA AMPARO MARCO GINER, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 48.861,13 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a DESAMPARADOS MOCHOLI MOCHOLI Y CARMEN MOCHOLI MOCHOLI PEREZ, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 342,76 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a JOSE MATEU MOCHOLI, LUISA MATEU MOCHOLI, JUAN MATEU MOCHOLI, PILAR MATEU MOCHOLI, LUIS MATEU BONAFONT, AMPARO MATEU BONAFONT, MARIA CARMEN MATEU CAÑUELO, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 6.712,93 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a ISIDRO BALLESTER PLANELLS, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 2.362,38 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a AMPARO BALLESTER PUIG, AMPARO PLANELLS PLAZA E ISIDRO BALLESTER PLANELLS, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.065,53 Euros.

La cuota indivisa adjudicada a JOSE SALCEDO SANCHIS Y MARIA MOLINA ALAMAR, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a JOSE PEREZ VELAZQUEZ no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

La cuota indivisa adjudicada a RAMON PUCHADES APARISI, VICENTE PUCHADES APARISI, JOSE PUCHADES APARISI CONCEPCION PUCHADES APARISI, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 30.316,11 Euros.

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 14.1-3**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De VICENTE JAVIER ALMENAR ALABAU</b>			
19	18,98%	83,11	2,7760%
Exceso de adjudicación			
86		0,97	0,0324%
		<b>TOTAL SUBTOTAL:</b>	<b>2,8084%</b>
<b>De MANUELA PICO GIMENO Y MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO.</b>			
20	14,23%	60,48	2,0202%
60	14,23%	11,59	0,3872%
Exceso de adjudicación			
86		0,84	0,0281%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>2,4355%</b>
<b>De RAMON SOTO PICO</b>			
54	18,98%	52,89	1,7664%
58	18,98%	66,71	2,2283%
59	18,98%	27,23	0,9095%
81	18,98%	67,35	2,2494%
Exceso de adjudicación			
86		2,50	0,0834%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>7,2370%</b>
<b>De RAMON SOTO PICO, JOSE TAMARIT PICO, MARIA DEL CARMEN TAMARIT PICO, VICENTE ALMENAR TORRES, VICENTE JOSE ALMENAR PICO Y JOSE LUIS ALMENAR PICO</b>			
61	18,98%	8,57	0,2863%
Exceso de adjudicación			
86		0,10	0,0033%
		<b>SUBTOTAL:</b>	<b>0,2896%</b>
<b>De CONCEPCIÓN PAREDES CHIRIVELLA, RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES</b>			
107	18,98%	11,72	0,3916%
Exceso de adjudicación			
86		0,14	0,0046%
		<b>SUBTOTAL:</b>	<b>0,3962%</b>
<b>De RAMON FERRER PAREDES, CONCEPCIÓN FERRER PAREDES Y JOSE FERRER PAREDES</b>			
87	18,98%	69,19	2,3111%
95	18,98%	66,23	2,2122%
96	18,98%	156,82	5,2381%
Exceso de adjudicación			

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

86		3,41	0,1138%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>9,8752%</b>
<b>De MARIA DOLORES FERRER FIGUERES</b>			
108	18,98%	11,72	0,3916%
Exceso de adjudicación:			
86		0,14	0,0046%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>0,3962%</b>
<b>De VICENTA ALABAU ALABAU, AMPARO MENGOT ALABAU, CARMEN MENGOT ALABAU, ANTONIO MENGOT ALABAU, VICENTE MENGOT ALABAU:</b>			
139	9,49%	7,89	0,2634%
142	18,98%	263,30	8,7944%
Exceso de adjudicación:			
86		3,17	0,1059%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>9,1637%</b>
<b>De PILAR MENGOD IBAÑEZ Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ MENGOD</b>			
143	14,49%	14,96	<b>0,4997%</b>
<b>De FRANCISCO ALABAU MOCHOLI Y MARIA JOSE ALABAU MOCHOLI</b>			
166	18,98%	261,51	8,7356%
Exceso de adjudicación:			
86		3,05	0,1018%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>8,8374%</b>
<b>De MARIA TOMAS ALABAU, JOSE SALVADOR TOMAS Y M<sup>a</sup> CARMEN SALVADOR TOMAS</b>			
173	18,98%	24,65	0,8233%
174	18,98%	41,51	1,3866%
176	18,98%	117,97	3,9403%
Exceso de adjudicación:			
86		2,15	0,0717%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>6,2219%</b>
<b>De AMPARO TATAY ALABAU</b>			
201	3,80%	60,54	2,0222%
204	3,80%	26,56	0,8870%
Exceso de adjudicación:			
86		1,02	0,0339%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>2,9431%</b>
<b>De MARIA CONCEPCION NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, MOISES PERIS PEREZ, M<sup>a</sup>. TERESA PERIS GONZALEZ Y FRANCISCO JESUS PERIS GONZALEZ:</b>			
4	18,95%	13,21	0,4411%
Exceso de adjudicación:			
278		0,15	0,0049%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>0,4460%</b>
<b>De MARIA CONCEPCION NACHER PERIS, JOSE MANUEL PERIS NACHER, SALVADOR VICENTE PERIS PEREZ, MOISES PERIS PEREZ:</b>			
8	18,95%	111,89	3,7372%
179	18,95%	104,42	3,4878%
Exceso de adjudicación:			
86		0,69	0,0230%
278		1,73	0,0578%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>7,3058%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>De CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA:</b>			
5	18,95%	12,82	0,4282%
Exceso de adjudicación			
278		0,14	0,0048%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>0,4330%</b>
<b>De CARMELO DIONISIO MONDEJAR ROCA Y MARIA AMPARO MARCO GINER:</b>			
7	18,95%	542,64	18,1249%
Exceso de adjudicación			
278		6,07	0,2028%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>18,3277%</b>
<b>De DESAMPARADOS MOCHOLI MOCHOLI Y CARMEN MOCHOLI MOCHOLI</b>			
119	18,96%	3,69	0,1232%
Exceso de adjudicación			
86		0,04	0,0015%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>0,1247%</b>
<b>De JOSE MATEU MOCHOLI, LUISA MATEU MOCHOLI, JUAN MATEU MOCHOLI, PILAR MATEU MOCHOLI, LUIS MATEU BONAFONT, AMPARO MATEU BONAFONT, MARIA CARMEN MATEU CAÑUELO</b>			
121	18,96%	72,23	2,4127%
Exceso de adjudicación			
86		0,86	0,0286%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>2,4413%</b>
<b>De ISIDRO BALLESTER PLANELLS</b>			
123	18,96%	72,90	2,4349%
126	18,96%	18,14	0,6060%
Exceso de adjudicación			
86		1,08	0,0360%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>3,0769%</b>
<b>De AMPARO BALLESTER PUIG, AMPARO PLANELLS PLAZA E ISIDRO BALLESTER PLANELLS</b>			
125	18,96%	103,23	3,4479%
Exceso de adjudicación			
86		1,22	0,0408%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>3,4887%</b>
<b>De JOSE SALCEDO SANCHIS Y MARIA MOLINA ALAMAR</b>			
193	18,96%	30,07	1,0043%
Exceso de adjudicación			
86		0,36	0,0119%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>1,0162%</b>
<b>De JOSE PEREZ VELAZQUEZ</b>			
223	14,40%	36,32	<b>1,2131%</b>
<b>De RAMON PUCHADES APARISI, VICENTE PUCHADES APARISI, JOSE PUCHADES APARISI, CONCEPCION PUCHADES APARISI</b>			
295	18,96%	326,12	10,8929%
Exceso de adjudicación			
86		3,88	0,1297%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>11,0226%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>2.993,89</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>MANZANA 14</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 14.1-4</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Fincas resultantes RVP-2 y CT.2 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Ronda Sur.</li><li>• <b>Este:</b> Calle D y Finca resultante CT.2 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Fincas resultantes 14.1-1 y CT.2 del Proyecto</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>	
2.144,69 m <sup>2</sup>	16.450,99 m <sup>2</sup> t	
<b>EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL</b>	<b>EDIFICABILIDAD TERCARIA</b>	
15.310,94 m <sup>2</sup> t	1.140,05 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR</b>	7.981,35 unidades de edificabilidad homogeneizada	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Viviendas de Protección Pública y Terciario	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a URBEM S.A.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,2848% Esta finca está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 815.529,71 Euros.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 14.1-4**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De la mercantil URBEM, S.A.			
335	18,16%	443,02	5,5507%
337	50,00%	1816,84	22,7635%
340	50,00%	368,54	4,6175%
343	50,00%	369,51	4,6297%
348	50,00%	2059,35	25,8021%
802	50,00%	148,63	1,8622%
803.1	50,00%	4,54	0,0568%
803.2	50,00%	16,71	0,2094%
803.3	50,00%	193,54	2,4249%
803.4	50,00%	8,99	0,1127%
908	50,00%	643,54	8,0631%
AC.1	50,00%	19,43	0,2435%
AC.2	50,00%	63,33	0,7934%
AC.3	50,00%	19,64	0,2461%
AC.4	50,00%	43,54	0,5456%
AC.5	50,00%	33,06	0,4142%
AC.6	50,00%	76,31	0,9561%
AC.7	50,00%	43,88	0,5498%
AC.8	50,00%	207,45	2,5992%
AC.9	50,00%	239,55	3,0014%
AC.10	50,00%	7,86	0,0984%
AC.11	50,00%	77,56	0,9718%
AC.12	50,00%	175,19	2,1951%
AC.13	50,00%	62,84	0,7873%
AC.14	50,00%	88,21	1,1052%
AC.15	50,00%	108,94	1,3650%
AC.16	50,00%	29,43	0,3687%
AC.17	50,00%	13,54	0,1696%
		<b>TOTAL SUBCUOTA</b>	<b>92,5030%</b>
Excesos de adjudicación:			
344	50,00%	65,56	0,8214%
349	50,00%	164,19	2,0572%
9	100,00%	33,62	0,4212%
10	100,00%	55,77	0,6988%
13	100,00%	24,51	0,3070%
11	100,00%	31,42	0,3936%

**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

12	100,00%	26,03	0,3261%
14	100,00%	17,42	0,2183%
16	100,00%	83,55	1,0468%
24	100,00%	47,44	0,5944%
37	100,00%	43,32	0,5427%
85	5,5825%	5,55	0,0695%
		TOTAL SUBCUOTA	<b>7,4970%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>7.981,35</b>	<b>100,0000%</b>

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

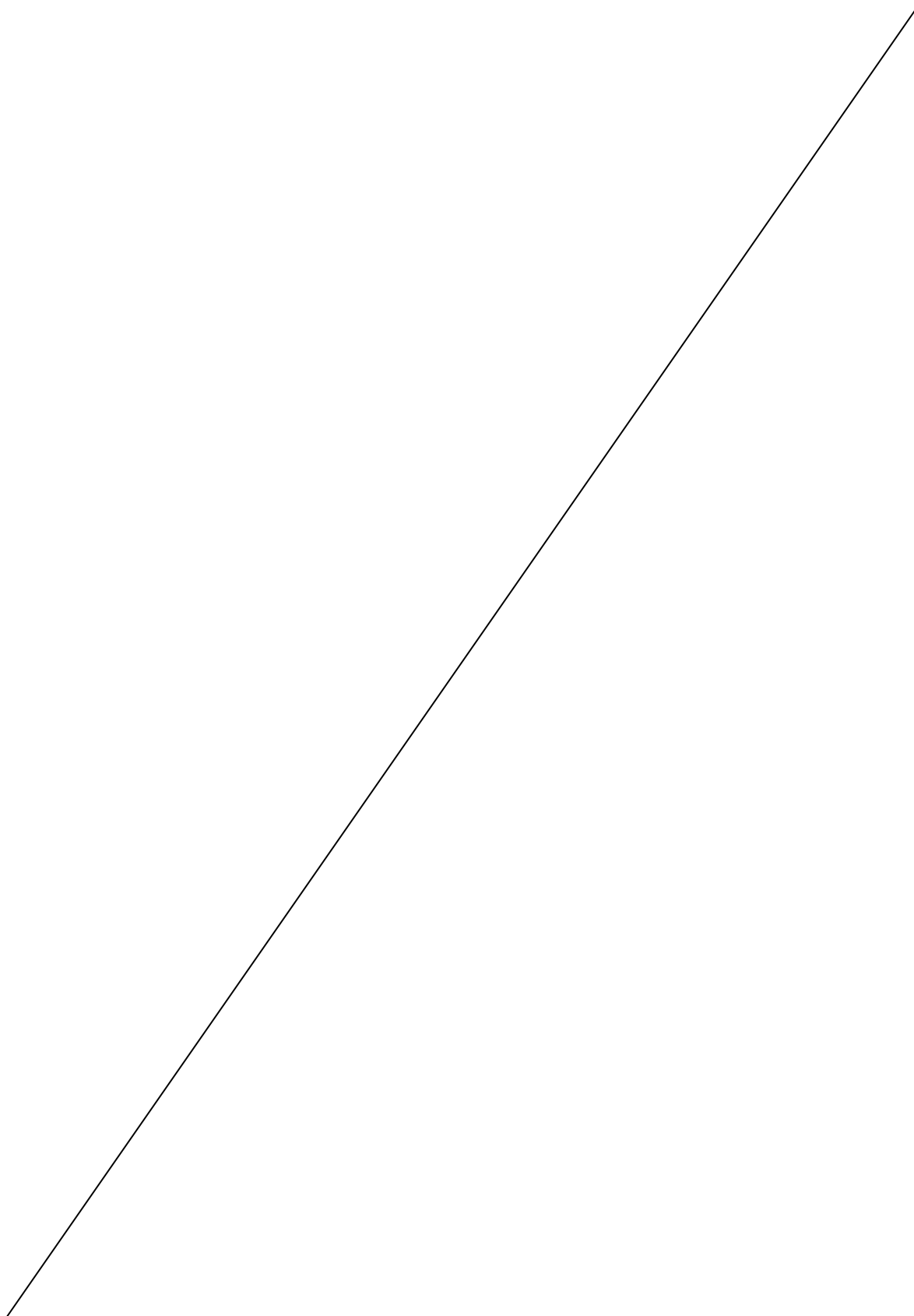
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>CT-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 13.2-1 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 13.2-2 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Fincas resultantes 13.2-1 y 13.2-2 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante RVP-1 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
50,54m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
<b>VALOR</b>		
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 1)	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

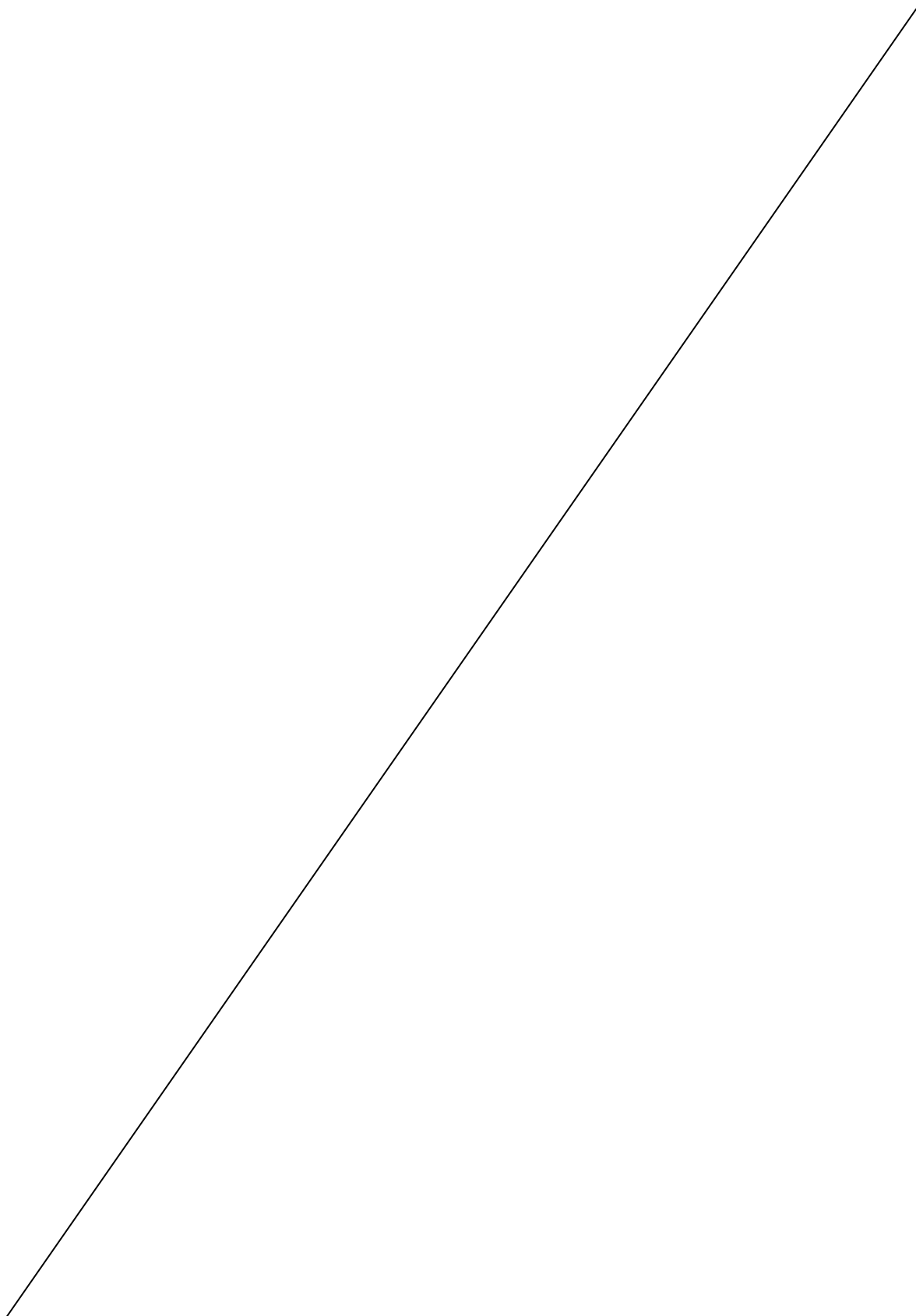
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>CT-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-2</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 14.1-4 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 14.1-4 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 14.1-4 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
50,00m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
<b>VALOR</b>		
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 2)	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

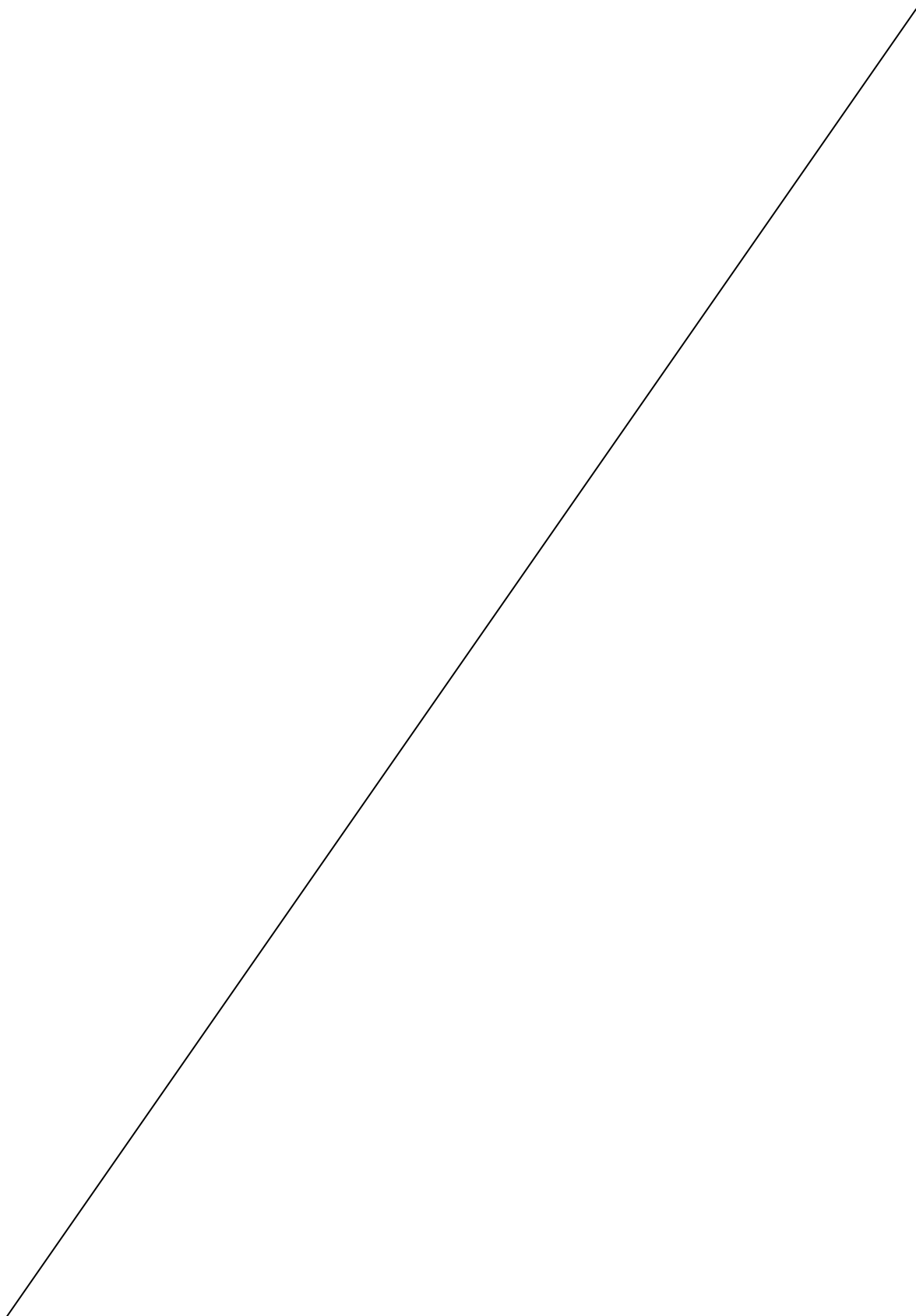
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>CT-3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Parcela destinada a espacio libre denominada EL-1 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Fincas resultantes 12.3-1 y 12.3-3 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.3-3 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.3-1 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
50,00m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
<b>VALOR</b>		
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 3)	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>CT-3 BIS</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Parcela destinada a espacio libre denominada EL-1 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Fincas Resultantes 12.3-2 y 12.3-4 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.3-4 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.3-2 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
50,00m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
<b>VALOR</b>		
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 3 BIS)	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

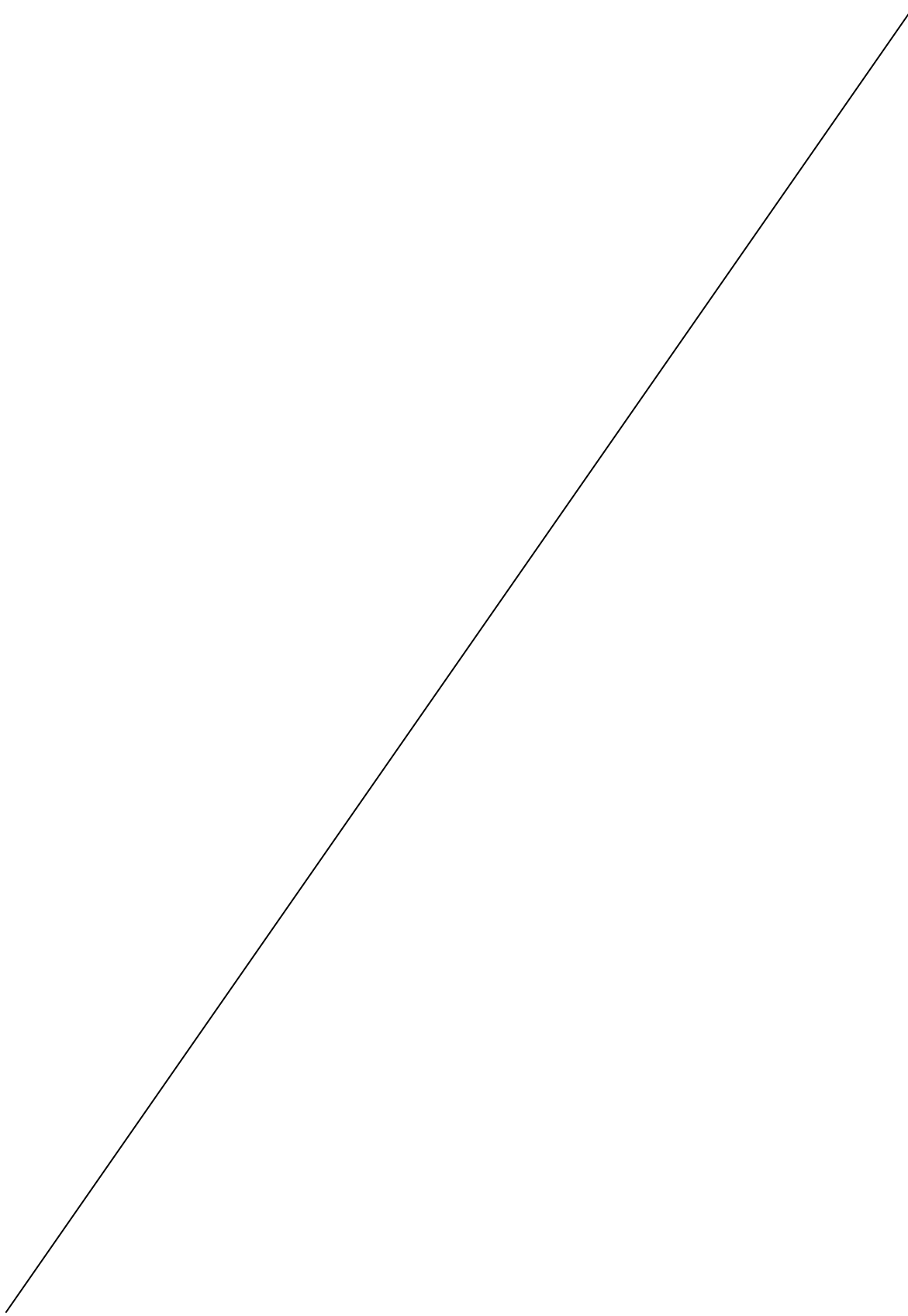
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>CT-8</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante destinada a Espacio Libre denominada EL-4 del Proyecto y finca resultante 9.1 del proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante 9.4 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante destinada a Espacio Libre denominada EL-4 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Fincas Resultantes 9.1 y 9.4 del Proyecto.</li></ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>50,00m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>VALOR</b>	
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 8)
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

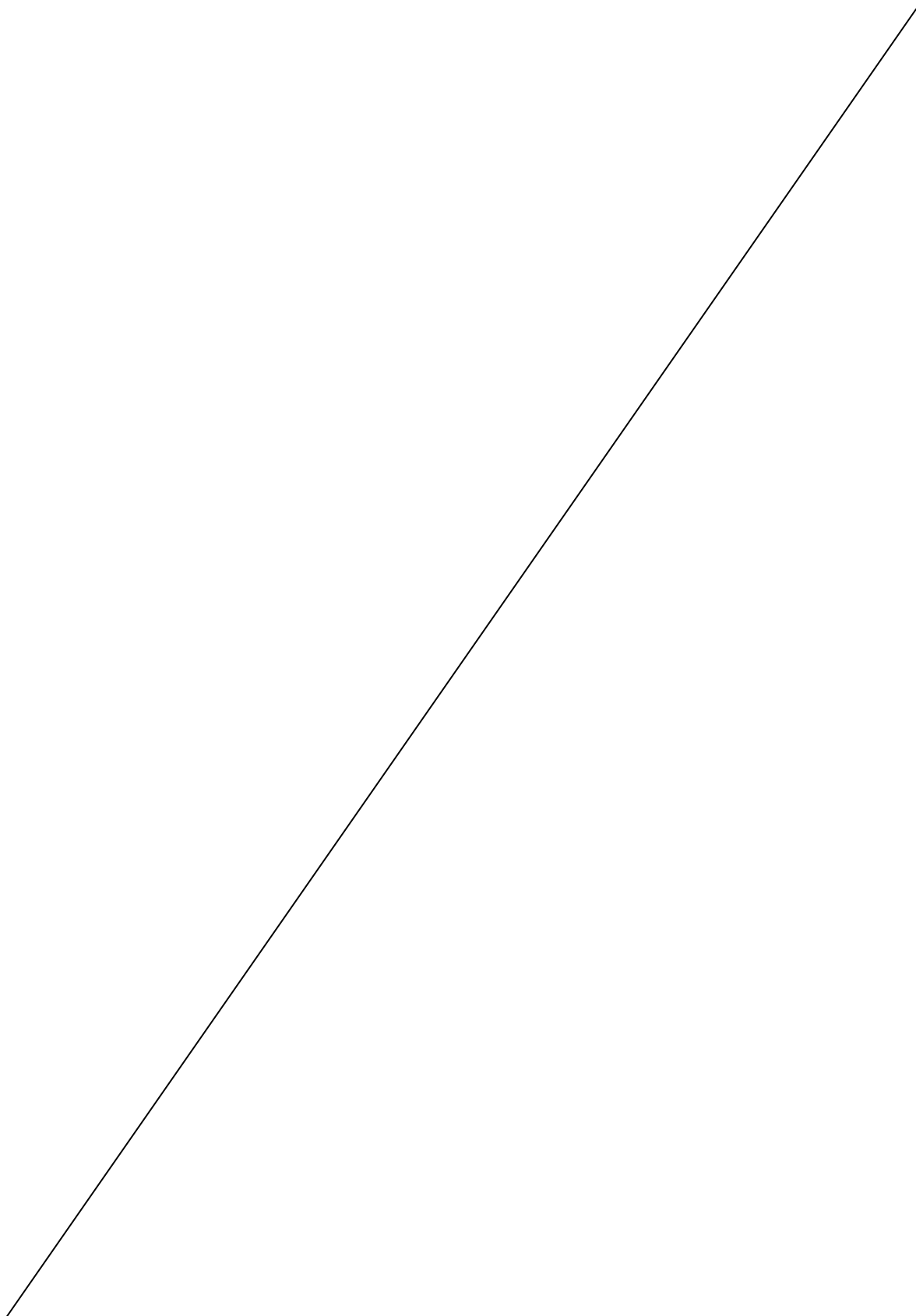
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>CT-8 BIS</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante RVP-7 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante 10 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 10 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 10 del Proyecto.</li></ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>50,00m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>VALOR</b>	
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 8 BIS)
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

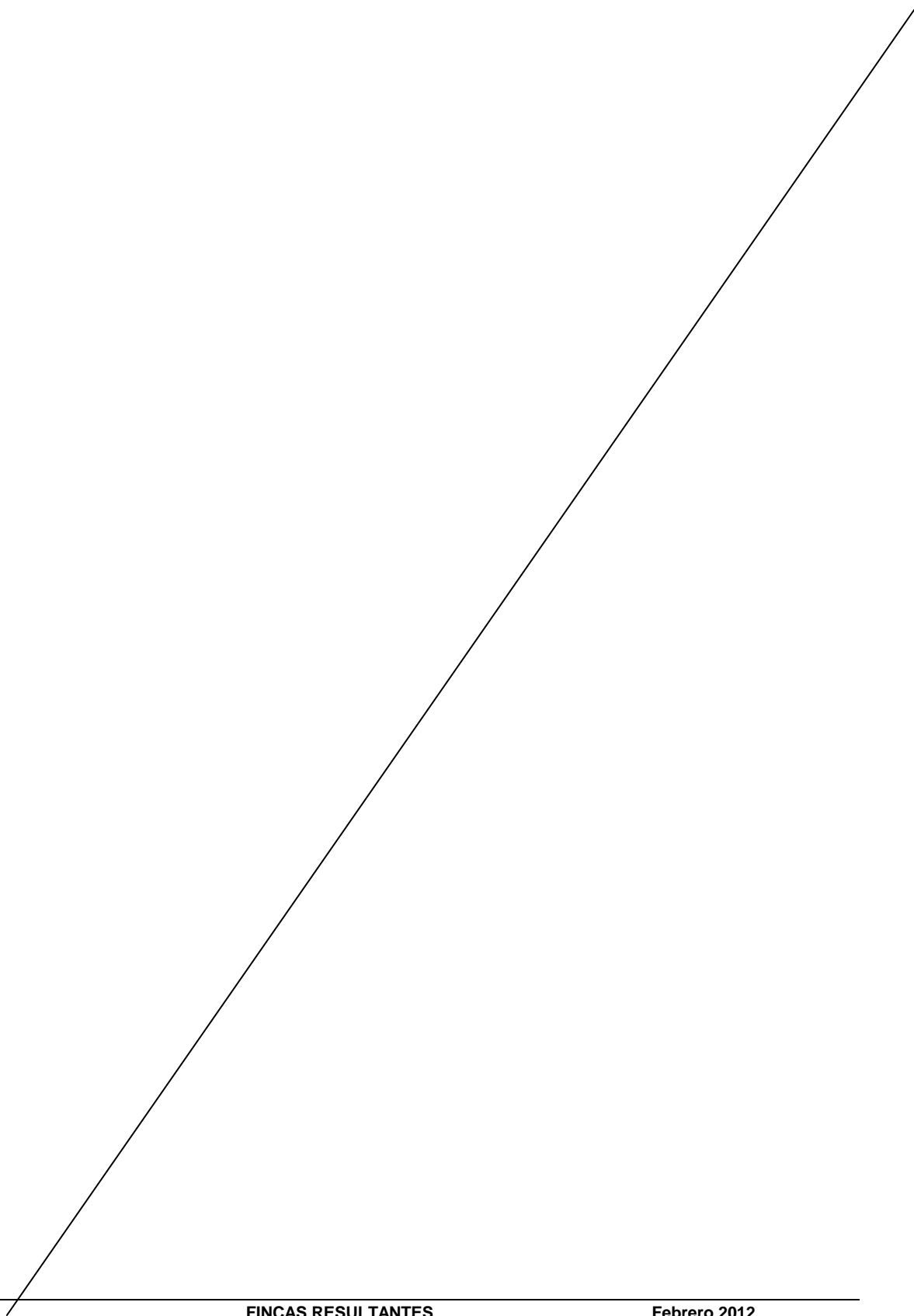
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>CT-9</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-5 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 11.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 11.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 11.1 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
50,00m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
<b>VALOR</b>		
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 9)	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

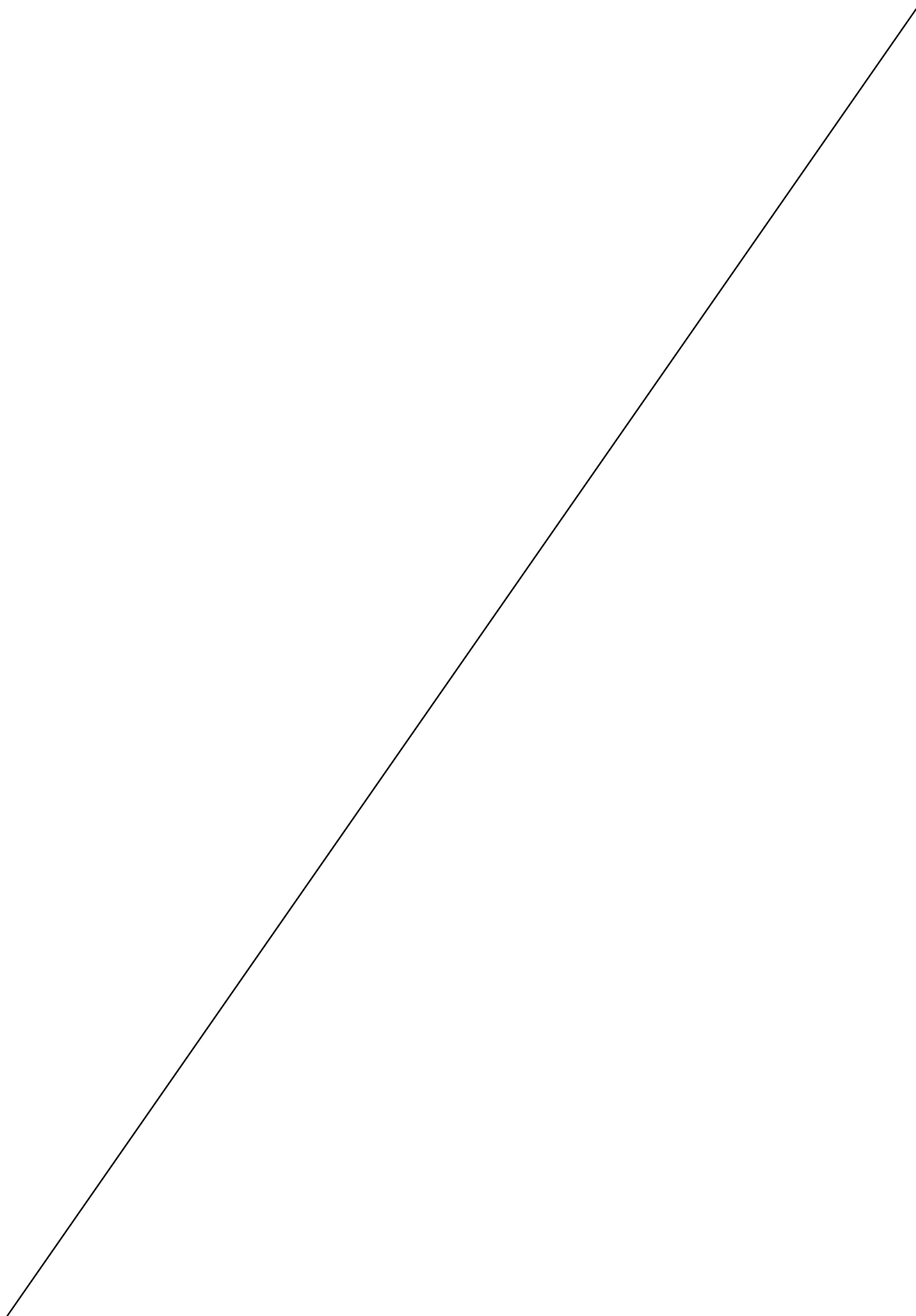
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>CT-9 BIS</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-5 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 11.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 11.1 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 11.1 del Proyecto.</li></ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>50,00m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>VALOR</b>	
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 9)
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-





**MALILLA 2.000 S.A.**

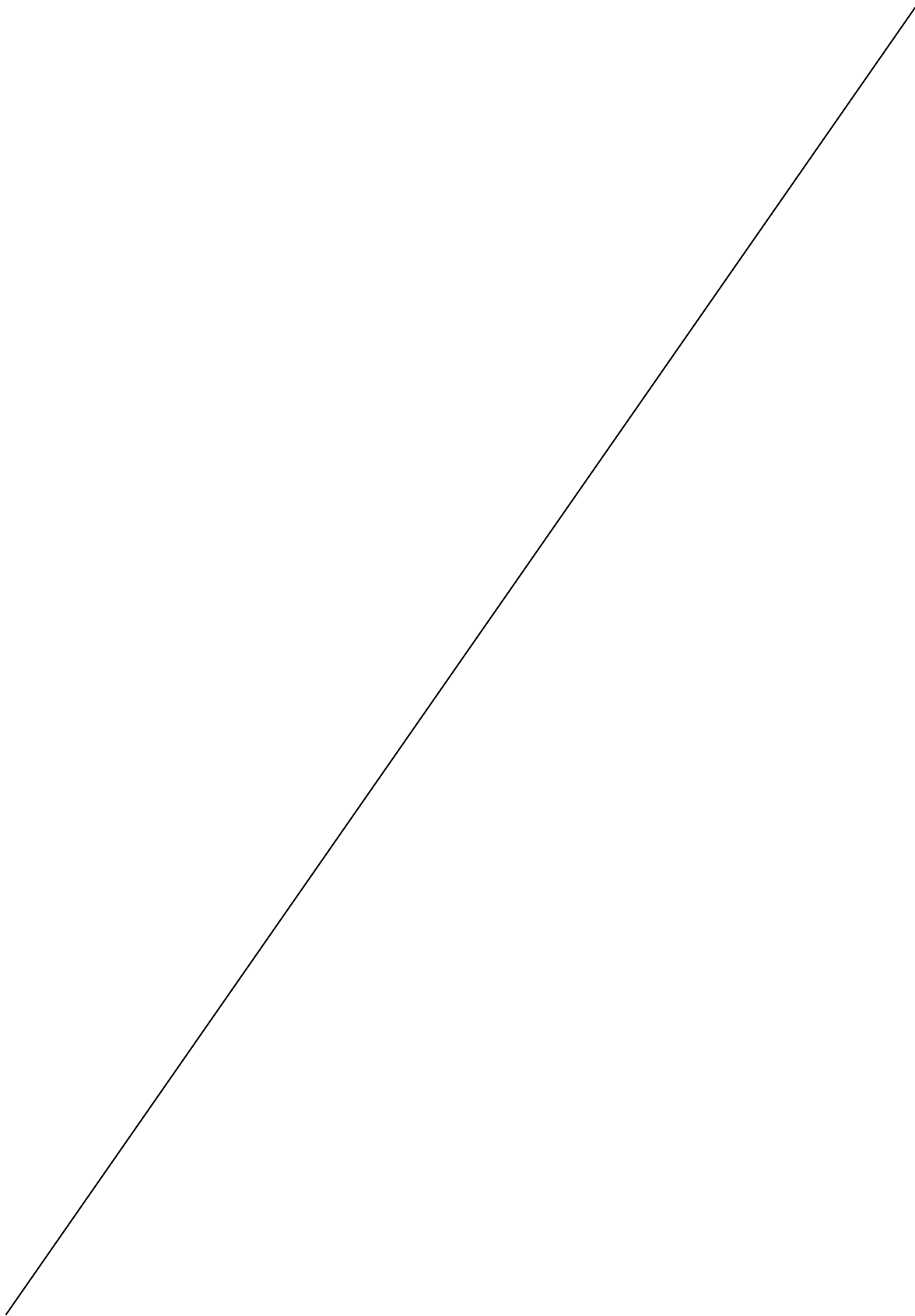
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>CT-10</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 8.2 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante 8.1 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante RVP-4 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Fincas resultantes 8.1 y 8.2 del Proyecto.</li></ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
50,54m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
<b>VALOR</b>		
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 10)	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

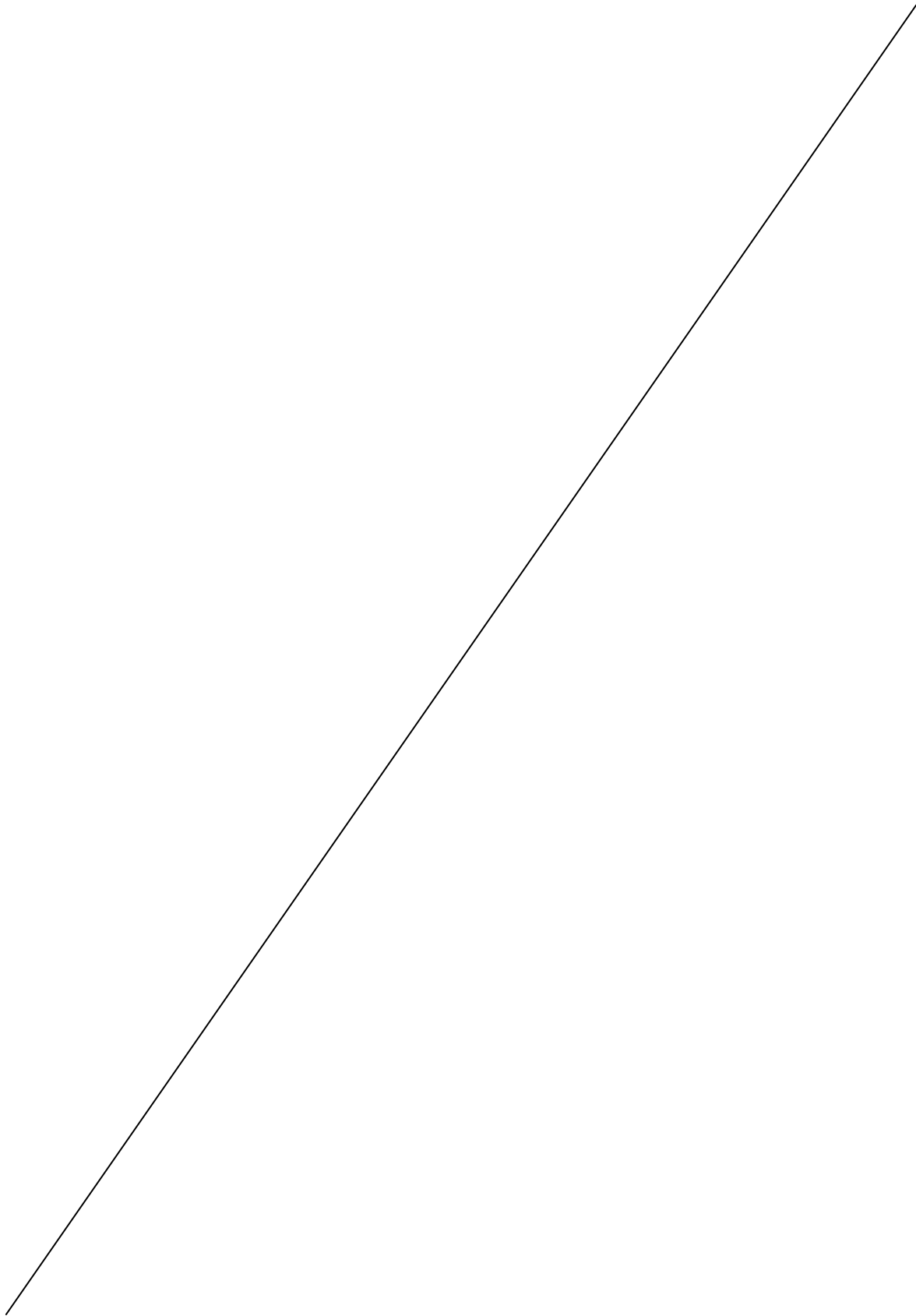
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>CT-11</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 12.1-1 y 12.1-3 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante RVP-3 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.1-3 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.1-1 del Proyecto.</li></ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>50,00m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>VALOR</b>	
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 11)
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-



**MALILLA 2.000 S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SETENCIA-

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>CT-12</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de CINCUENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial del Sector Nº 6 de S.U.P. "Malilla Norte" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Norte:</b> Finca resultante 12.2-1 del Proyecto.</li><li>• <b>Sur:</b> Finca resultante RVP-3 del Proyecto.</li><li>• <b>Este:</b> Finca resultante 12.2-2 del Proyecto</li><li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante 12.2-1 del Proyecto.</li></ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
<b>50,00m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>VALOR</b>	
<b>USO:</b>	Centro de Transformación (CT 12)
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario al Agente Urbanizador MALILLA 2000, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica.
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.

**MALILLA 2.000 S.A.**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION NUMERO UNO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 6 "MALILLA NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-ADAPTACION EN EJECUCION DE SENTENCIA-

