



Per a fer constar que la resolució que antecedit ha sigut anotada en el Llibre de Resolucions amb les dades següents:

<b>UNITAT</b> 03003 - OFICINA DE PROGRAMACION	
<b>EXPEDIENT</b> E-03003-2016-000013-00	<b>PROPOSTA NÚM.</b> 1
<b>ASSUMPTE</b> Inscriure a la Agrupació d'Interés Urbanístic del àmbit "Agustin Lara" en el Registre de Agrupacions de Interés Urbanístic y Entitats Urbanístiques Colaboradores del Ajuntament de Valencia	
<b>ÒRGAN COMPETENT</b> L'ALCALDE, P.D. EL TINENT D'ALCALDE DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA / GESTIÓ D'OBRES D'INFRAESTRUCTURA / MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	
<b>ACORD O RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ</b> RESOLUCIÓ 865 DE 6 DE SETEMBRE DE 2016	
<b>DATA</b> 29/11/2016	
<b>MATÈRIA I NÚMERO SM</b> - 4887	

Id. document: o+Yd u91w yb6P YdjN BkCw 6D5c 4Iq=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
Firma automatizada de la Diligencia de Registro de la Resolución	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	29/11/2016	ACCVCA-120	1478132344258522561

<b>UNITAT</b> 03003 - OFICINA DE PROGRAMACION		
<b>EXPEDIENT</b> E-03003-2016-000013-00	<b>PROPOSTA NÚM.</b> 1	<b>FISC. /INF.</b> N
<b>ASSUMPTE</b> Inscriure a la Agrupació d'Interés Urbanístic del àmbit "Agustin Lara" en el Registre de Agrupacions de Interés Urbanístic y Entitats Urbanístiques Colaboradores del Ajuntament de Valencia		
<b>ÒRGAN COMPETENT</b> L'ALCALDE, P.D. EL TINENT D'ALCALDE DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA / GESTIÓ D'OBRES D'INFRAESTRUCTURA / MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		
<b>ACORD/RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ</b> RESOLUCIÓ 865 DE 6 DE SETEMBRE DE 2016		

**ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** El passat 17 de juny de 2016 va entrar en el Registre General d'esta corporació un escrit del Sr. Arturo Palancia Lozano, en representació de l'Agrupació d'Interés Urbanístic de l'Àmbit Agustín Lara, per mitjà del qual sol·licitava la inscripció de l'agrupació esmentada en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de València, i adjuntava a l'escrit l'escriptura de constitució de l'agrupació, notes simples de les parcel·les la titularitat de les quals correspon als membres de l'agrupació i plànol identificatiu de les parcel·les esmentades.

**SEGON.** Després de l'anàlisi de la documentació presentada, l'11 de juliol de 2016 es requerix l'interessat perquè aporte els estatuts de l'agrupació protocol·litzats en escriptura pública en els termes establits en l'article 169 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant, LOTUP), així com perquè presente un plànol identificatiu de les parcel·les cadastrals titularitat dels membres de l'agrupació a escala mínima 1:500, ja que el que s'havia presentat en un primer moment no en permetia una identificació adequada.

**TERCER.** En compliment d'este requeriment, el 16 de setembre de 2016 el Sr. Arturo Palancia Lozano presenta un escrit al qual adjunta escriptura d'elevació a públic de l'acord del Consell Executiu de l'agrupació de 26 de juliol de 2016, per mitjà del qual s'aproven els seus estatuts.

Així mateix, s'aporta plànol a escala 1:500 identificatiu de les parcel·les a les quals s'ha fet referència adés.

**QUART.** El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de novembre de 2016, va acordar aprovar la creació del Registre Municipal de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

## **FONAMENTS JURÍDICS**

### **PRIMER. LEGISLACIÓ APLICABLE**

La legislació actualment vigent en matèria urbanística a la Comunitat Valenciana, des del 20 d'agost de 2014, és la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant, LOTUP).

L'article 169 de la LOTUP disposa que:

*“Els propietaris de terrenys podran constituir-se com a agrupació d'interés urbanístic sempre que esta posseïska els requisits següents:*

*a) Integrar els propietaris de terrenys que representen més de la meitat de la superfície afectada de l'àmbit d'un programa d'actuació. S'acreditarà incorporant a l'escriptura pública de constitució un plànol que identifique l'àmbit de l'actuació i sobre el qual es reflectisquen les parcel·les cadastrals de les finques afectades per esta.*

*b) Tindre per objecte:*

- 1. Concórrer al concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada o aïllada.*
- 2. Col·laborar amb l'urbanitzador de forma convinguda amb ell.*
- 3. Qualsevol altra finalitat lícita relacionada amb la programació i execució de l'actuació.*

*c) Constituir-se en escriptura pública que protocol·litze els seus estatuts i que s'inscriurà en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores. La inscripció dotarà l'agrupació de personalitat jurídica pública. No obstant això, es regirà pel dret privat, excepte en allò referent a la seua organització, formació de voluntat dels seus òrgans i relacions amb l'Administració actuant.*

*d) Comptar amb poder dispositiu sobre els terrenys integrats, per atorgament dels seus propietaris, per al compliment de les finalitats i obligacions de l'agrupació. Els terrenys incorporats a l'agrupació d'interés urbanístic quedaran vinculats realment a les finalitats d'esta fins que l'agrupació haja sigut objecte de liquidació. La finca ja vinculada a una agrupació no es podrà adscriure a una altra.*

*e) Reconéixer el dret a adherir-se a favor dels tercers propietaris afectats pel programa d'actuació en les mateixes condicions i drets anàlegs que els fundadors.”*

Per la seua banda, l'article 170 de la LOTUP assenyala que:

*“1. Els ajuntaments, en l'àmbit de la seua competència, portaran sengles registres d'accés públic: el de Programes d'Actuació i el d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.*

*2. Després de l'aprovació definitiva del programa d'actuació, o de la seua modificació, l'ajuntament l'inscriurà en el Registre de Programes d'Actuació. L'ajuntament solament podrà ordenar la publicació de documentació del programa d'actuació si està prèviament inscrit en el registre esmentat.*

*3. Les agrupacions d'interés urbanístic i les entitats de base voluntària per a la conservació d'urbanitzacions s'hauran d'inscriure, als efectes de publicitat i per a l'obtenció de beneficis concertats, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.”*

Com s'ha indicat en l'antecedent quart, el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de novembre de 2016, va acordar aprovar la creació del Registre Municipal de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Este registre es constituïx com un instrument públic de caràcter informatiu dels programes aprovats per la corporació, agrupacions d'interés urbanístic creades i entitats urbanístiques col·laboradores que es constituïsquen al terme municipal. Es configura, per tant, com un instrument de publicitat i transparència, i permet l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi.

## **SEGON. ANÀLISI DE LA PROPOSTA PRESENTADA**

En este apartat s'analitzarà si la sol·licitud d'inscripció formulada pel Sr. Arturo Palancia Lozano, en representació de l'Agrupació d'Interés Urbanístic de l'Àmbit Agustín Lara, una vegada presentada la documentació a la qual s'ha fet referència en l'antecedent segon, complix tots els requisits establits en l'article 169 esmentat de la LOTUP.

Tal com s'assenyala en l'escriptura de constitució de l'agrupació d'interés urbanístic, atorgada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de València Sr. Fernando Pascual de Miguel el 26 d'abril de 2016, amb el número 1324 del seu protocol, el seu objecte és la realització de totes les gestions i treballs encaminats al desenvolupament urbanístic de l'àmbit delimitat pels carrers d'Agustín Lara i de Baeza i de l'avinguda de la Constitució de València.

D'acord amb l'escriptura de constitució esmentada, les parcel·les propietat de l'agrupació d'interés urbanístic suposen un 54,89 % del total de l'àmbit delimitat pels carrers a què s'acaba de fer referència; en este sentit, tal com es va posar de manifest en l'antecedent tercer, es va aportar plànol a escala 1:500 identificatiu de les parcel·les cadastrals propietat de l'agrupació, i així mateix s'hi adjuntava nota simple de cada una.

Cal tindre en compte que el planejament, en l'actualitat, no preveu unitat d'execució i que esta serà delimitada en ocasió del programa que, si és el cas, s'aprove a proposta de l'agrupació, el qual inclourà en la seua alternativa tècnica el pla urbanístic corresponent, per la qual cosa, perquè l'agrupació puga actuar com a tal en règim de gestió pel propietaris, haurà de respectar-se en tot moment el percentatge necessari de propietat en relació amb l'àmbit de la unitat d'execució que siga objecte de delimitació.

D'altra banda, en l'escriptura esmentada també es reconeix el dret a adherir-se a l'agrupació als tercers propietaris afectats pel programa d'actuació.

En conseqüència, es complixen els requisits establits per l'article 169 de la LOTUP, motiu pel qual no hi ha cap obstacle perquè es procedisca a la seua inscripció.

### **TERCER. PROCEDIMENT I ÒRGAN COMPETENT**

No concreta la LOTUP quin és l'òrgan competent per a procedir a la inscripció de les agrupacions d'interés urbanístic en el registre d'agrupacions d'interés urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores corresponent, i es pot interpretar que esta competència correspon a l'alcalde en virtut de la competència residual que li atribueix l'article 124.4.ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), introduït per la Llei 57/2003, de

16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; no obstant això, per mitjà de la Resolució d'Alcaldia núm. 865, de 6 de setembre de 2016, apartat VIII, punt 34, es deleguen en el tinent d'alcalde director coordinador de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge Sr. Vicent Sarrià Morell totes les qüestions que les lleis atribuisquen a l'Alcaldia que no tinguen caràcter indelegable i que es referisquen a matèries pròpies de les seues delegacions.

Per tot allò que s'ha exposat, ES RESOL:

**PRIMER.** Inscriure l'Agrupació d'Interés Urbanístic de l'Àmbit Agustín Lara, l'objecte de la qual és la realització de totes les gestions i treballs encaminats al desenvolupament urbanístic de l'àmbit delimitat pels carrers d'Agustín Lara i de Baeza i de l'avinguda de la Constitució de València, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de València, de conformitat amb els articles 169 i 170 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

S'advertix que, perquè l'agrupació puga actuar com a tal en règim de gestió pel propietaris, haurà de respectar-se en tot moment el percentatge necessari de propietat en relació amb l'àmbit de la unitat d'execució que siga objecte de delimitació.

**SEGON.** Notificar esta resolució a l'interessat, així com als servicis de Planejament i Gestió Urbanística.