

Fecha Data	22 de marzo de 2011
Referencia Referència	03102-2007-12
Servicio Servici	GESTION URBANISTICA
Sección Secció	REPARCELACIONES I
Extensión	963 525 478 3428
Asunto Assumpte	Ajustes del Proyecto de Reparcelación Flor de mayo



AJUNTAMENT DE VALENCIA

Destinatario / Destinatari

D. JOSE SALVADOR VALERO MERINO
En Rept. de la mercantil "EDIVAMA,S.A."

Avda. Marqués de Sotelo, núm. 5, 4º 11ª
46002 - VALENCIA-

23.03.11 009865

Amadeu de Savoia, 11

Por Resolución núm. U-523 de fecha 16-marzo-2011 dictada por el Quinto Teniente de Alcalde, en virtud de delegación conferida por la Junta de Gobierno Local, mediante Acuerdo adoptado el 23 de octubre de 2009 se ha dispuesto:

“Aprobar los ajustes del Proyecto de Reparcelación “Flor de Mayo”, solicitados por EDIVAMA S.A., mercantil adjudicataria del PAI, a instancias del Registro de la Propiedad de Valencia nº 4 del siguiente modo: 1º.- Que en la ficha de la parcela aportada nº 14 aparezca como titular EDIVAMA, S.A. quién adquirió la titularidad por compra a la entidad “Europea de Inversiones y contratas, S.A.”. 2º.- Que en la ficha de Resultado de la Parcela nº 1.3 figure como adjudicatario en cuanto a un: a) 86,6194% EDIVAMA, S.A. y b) 13,3806 % “Firmus, S.A.”. 3º.- Que en los distintos cuadros y Calendarios que figuran en el proyecto siempre que se mencione “Aportada 14, Rosa Puchades y otros”, tiene que aparecer “Edivama, S.A.” y siempre que se mencione “Resultado 1.3 Rosa Puchades y otros” tiene que aparecer “Edivama, S.A.”. Dichas modificaciones quedan recogidas en las fichas que se adjuntan en los folios 1288 a 1300 (ambos incluidos) del expediente, y deberán incorporarse como anexo al Proyecto Técnico en su día aprobado, y todo ello con el fin de permitir la inscripción del Proyecto en el correspondiente Registro de la Propiedad. “

Contra l'acte administratiu més amunt transcrit, el qual és definitiu pel que fa a la via administrativa, i d'acord amb les disposicions establides en la Llei reguladora del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i en la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, vosté podrà interposar un dels recursos següents:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut, dins el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la recepció de la present notificació.
Transcorregut un mes des de l'endemà de la interposició del recurs de reposició sense que haja estat resolt, caldrà entendre que el sudit recurs haurà estat desestimat, per la qual cosa podrà interposar recurs contenciós administratiu, a la seua elecció, davant el Jutjat de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de València o davant el Jutjat de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa del seu propi domicili, dins el termini de sis mesos, des de la data presumpta desestimació.

Contra el acto administrativo transcrito, que es definitivo en vía administrativa, y de conformidad con lo establecido en la Ley reguladora del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y en la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, podrá usted interponer uno de los siguientes recursos:

a) Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recurrido, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.
Si transcurriese un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición sin que éste haya sido resuelto, podrá entender que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo, a su elección ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Valencia o ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de su propio domicilio, en el plazo de seis meses, desde esta desestimación presunta

REGISTRO DE LA PROPIEDAD VALENCIA Nº4

Entrada Nº: 93 DE: 2.011

Presentado el día: 15/01/2011 a las 09:00

31.10-117

Asiento Nº : 1058

Diario: 52

Caducidad: 15/04/2011

CONTINUA AL DORS / CONTINÚA AL DORSO

b) **Recurs contenciós administratiu**, a la seua elecció, davant el Jutjat de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de València o davant el Jutjat de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa del seu propi domicili, dins el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Tot això sense perjudi de poder exercitar qualsevol altre recurs o acció que estime procedent.

b) **Recurso contencioso-administrativo**, a su elección, ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Valencia o ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de su propio domicilio, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime procedente.

EL SECRETARI, P.D. / EL CAP DE SECCIO

EL SECRETARIO, P.D. / LA JEFE DE SECCIÓN
(Por delegación de fecha 5 de febrero de 2010)


Fdo. R. Hdez. de Tejada

HE REBUT L'ORIGINAL / RECIBÍ EL ORIGINAL

Nom persona interessada / Nombre persona interesada

València,

Signatura / Firma



PROTECCIÓ DE DADES / PROTECCIÓN DE DATOS

Les dades de caràcter personal que apareixen en esta comunicació formen part d'un fitxer propietat de l'Ajuntament de València. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

Los datos de carácter personal que aparecen en esta comunicación forman parte de un fichero propiedad del Ayuntamiento de Valencia. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.

EDIVAMA, S.A.
 TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 PRI FLOR DE MAYO. VALENCIA

FINCA APORTADA Nº CATORCE		
TITULAR	EDIVAMA, S.A.	
DESCRIPCIÓN	Urbana: Campo de tierra huerta, en término de Valencia, partida de la Fuente de San Luis, hoy Carretera Sabater 14, de dos metros, es decir, 4 áreas, 15 centiáreas y 55 centímetros cuadrados. Lindante: Norte, tierras de Vicente Ferrer Genevés; Sur, las de Francisco Vidal y Manuel Sabater, riego de noria en medio; Este, tierras de María Luisa Arce Alamar y María Rosa Arce Alamar, camino Alamar o Sabater en medio; Oeste, María Luisa Arce Alamar.	
TITULO	Adquirida por compra a la Entidad EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, S.A, mediante escritura otorgada por el Notario de Valencia, Don Rafael Gómez-Ferrer Sapiña, el 13 de noviembre de 2.007, protocolo 3.726.o	
CARGAS Y GRAVAMENES	Sin cargas.	
DATOS REGISTRALES	INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA nº 4, al tomo 1983, libro 1024, Folio 34, Finca número 69.971	
DATOS CATASTRALES	<i>Polígono</i>	
	<i>Parcela</i>	
	<i>Ref. Catastral</i>	6694403YJ2669D0001KB
DATOS REPARCELACIÓN	MEDICIÓN <i>(Superficie afectada)</i>	328'19 m ² 328,19 m ²
	EDIFICACIONES	No existen
	CULTIVOS	No existen
	% PARTICIPACION	4'9254 %
	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	682,29 m²t

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente anexo que comprende los folios numerados del 1 al 13, fue aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de octubre de 2009, y posteriormente modificada mediante Resolución de Alcaldía número U-523 de fecha 16 de marzo de 2011.

Valencia, 23 de marzo de 2011
 EL SECRETARIO



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS I

Registro de Valencia
 NUMERO CUATRO
 Tomo 1983
 Libro 1024 de la
 3^a Sección Rústica
 Folio 3571
 Finca 69.971
 Inscrip. 6^a Sección
 7^a Sección

2
1

EDIVAMA, S.A.
 TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 PRI FLOR DE MAYO. VALENCIA

PARCELA 1.3		
DESCRIPCIÓN	Urbana, solar sito en el término municipal de VALENCIA, en la UNIDAD DE EJECUCION del PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA denominado FLOR DE MAYO de desarrollo del PGOU de Valencia con una extensión superficial de 118'72 m ² suelo, lindante al Norte con Calle Les Roses; al Sur con Calle En Proyecto 2; al Este con parcelas 1.2; y al Oeste con parcela 1.4.	
SUPERFICIE	118,72 m² suelo	
APROVECHAMIENTO	Edificabilidad: 649,60 m²t	
DESTINO	RESIDENCIAL	
ADJUDICATARIO	EN CUANTO A UN: a) 86,6194 %: EDIVAMA, S.A. b) 13,3806 %: FIRMUS, S.L.	
TÍTULO	Adjudicada en pleno dominio por proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución del PRI Flor de Mayo promovido por la Entidad EDIVAMA S.A. en virtud de: <ul style="list-style-type: none"> - Aportada 1 (0,88 %): Dif. Adjudicación. - Aportada 14 (80,84 %): EDIVAMA, S.A. - Aportada 15 (80,84 %): FIRMUS, S.L. 	
CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS		
<i>Finca Aportada</i>	<i>Porcentaje de la finca aportada que se subroga en la finca de resultado:</i>	<i>Porcentaje que representa la finca aportada en la de resultado:</i>
1	0,88%	1,98%
14	80,84%	84,91 %
15	80,84%	13,11 %
% DE PARTICIPACIÓN	4'6895%	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas y gravámenes salvo las que puedan resultar de sus fincas de procedencia 67.384, 69.971 y 66.584 (aportadas 1, 14 y 15 respectivamente). La parte indivisa correspondiente a EDIVAMA, S.A. queda afecta inicialmente al pago del importe establecido en el saldo de la cuenta de liquidación provisional y que ascienden inicialmente a 3.860,10 €. No queda afecto inicialmente al pago de los gastos de urbanización la parte indivisa correspondiente a FIRMUS, S.L.. Todo ello sin perjuicio de lo que resultase de la cuenta de liquidación definitiva.	

Registro de Valencia
 NUMERO CUATRO
 Tomo 2125
 Libro 1166 de la
3 Sección Sucesión
 Folio 113
 Fecha 74.456
 Inscrip. fi

I.I. CUADRO DE DERECHOS APORTADOS

nº de parcela	Propietarios	Sup. computable	Porcentaje
1	EDIVAMA, S.A.	701,37	10,5260%
2	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	90,81	1,3629%
3	EDIVAMA, S.A.	538,39	8,0801%
4	EDIVAMA, S.A.	418,75	6,2845%
5	JOSE VIDAL RAMON	682,69	10,2457%
6	JOSÉ ALEGRE AMORÓS	682,47	10,2424%
7a	GRACIA ARCE PUCHADES	305,40	4,5834%
7b	TITULARIDAD DUDOSA 1	133,27	2,0001%
8a	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	92,39	1,3866%
8b	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	216,07	3,2427%
9	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	408,99	6,1380%
10	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	386,59	5,8019%
11	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	802,74	12,0474%
12	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	300,49	4,5097%
13	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT	190,58	2,8602%
14	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)	328,19	4,9254%
15	FIRMUS, S.L.	50,70	0,7609%
16	VAMARA, S.L.	171,34	2,5714%
17	ANGELA MOCHOLÍ DASI	77,61	1,1648%
18	JOSÉ ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	84,35	1,2659%
	Total suelo computable	6.663,19	
	Resto Dominio Público S/Adjudicación	1.606,37	
	TOTALES	8.269,56	100,0000%

I.II. CUADRO DE AGRUPACIÓN DE DERECHOS

nº de parcela	Propietarios	Superficie y derechos computables	m² bruto acumulado propietario	Porcentaje
1	EDIVAMA, S.A.	701,37 m²	1.658,51 m²	24,8906%
3	EDIVAMA, S.A.	538,39 m²		
4	EDIVAMA, S.A.	418,75 m²		
2	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	90,81 m²		1,3629%
5	JOSE VIDAL RAMON	682,69 m²	682,69 m²	10,2457%
6	JOSÉ ALEGRE AMORÓS	682,47 m²	682,47 m²	10,2424%
7a	GRACIA ARCE PUCHADES	305,40 m²	305,40 m²	4,5834%
7b	TITULARIDAD DUDOSA 1	133,27 m³	133,27 m²	2,0001%
8a	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	92,39 m²	1.111,20 m²	16,6767%
8b	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	216,07 m²		
11	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	802,74 m²	1.096,07 m²	16,4496%
9	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	408,99 m²		
10	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	386,59 m²		
12	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	300,49 m²	190,58 m²	2,8602%
13	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT	190,58 m²		
14	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)	328,19 m²	328,19 m²	4,9254%
15	FIRMUS, S.L.	50,70 m²	50,70 m²	0,7609%
16	VAMARA, S.L.	171,34 m²	171,34 m²	2,5714%
17	ANGELA MOCHOLÍ DASÍ	77,61 m²	77,61 m²	1,1648%
18	JOSÉ ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	84,35 m²	84,35 m²	1,2659%
Total		6.663,19 m²	6.663,19 m²	100,0000%

15

II.I. CUADRO DE REPARTO INICIAL DE APROVECHAMIENTOS

nº de parcela	Propietarios	DºS APORTADOS (m2 brutos)	REPARTO APROVECHAMIENTO (m2 techo)
1, 3 y 4	EDIVAMA, S.A.	1.658,51	3.447,94
2	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	90,81	188,79
5	JOSE VIDAL RAMON	682,69	1.419,27
6	JOSÉ ALEGRE AMORÓS	682,47	1.418,82
7a	GRACIA ARCE PUCHADES	305,40	634,91
7b	TITULARIDAD DUDOSA 1	133,27	277,06
8a, 8b y 11	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	1.111,20	2.310,12
9, 10 y 12	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	1.096,07	2.278,67
13	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT	190,58	396,21
14	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)	328,19	682,29
15	FIRMUS, S.L.	50,70	105,40
16	VAMARA, S.L.	171,34	356,21
17	ANGELA MOCHOLÍ DASÍ	77,61	161,35
18	JOSÉ ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	84,35	175,36
TOTAL (a)		6.663,19	13.852,38

(a): Se ha deducido del aprovechamiento adjudicable total (13.883,18 m2t), 30,80 m2t correspondientes por reserva de CT en la manzana 3.

II.II. CUADRO DE MODALIDAD DE RETRIBUCIÓN

nº de parcela	Propietarios	REPARTO APROVECHAMIENTO INICIAL (m2 de techo)		MODALIDAD DE RETRIBUCION	URBANIZADOR 19,16% VPP (m2 de techo)	APROVECHAMIENTO ADJUDICABLE DESPUES DE RETRIBUCION (m2 de techo)
1, 3 y 4	EDIVAMA, S.A.	3.447,94		SUELO	-660,63	2.787,31
2	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	188,79		SUELO	-36,17	152,62
5	JOSE VIDAL RAMON	1.419,27		SUELO	-271,93	1.147,34
6	JOSÉ ALEGRE AMORÓS	1.418,82		SUELO	-271,84	1.146,98
7a	GRACIA ARCE PUCHADES	634,91		SUELO	-121,65	513,26
7b	TITULARIDAD DUDOSA 1	277,06		SUELO	-53,08	223,98
8a, 8b y 11	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	2.310,12		SUELO	-442,62	1.867,50
9, 10 y 12	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	2.278,67		SUELO	-436,59	1.842,08
13	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT	396,21		SUELO	-75,91	320,30
14	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)	682,29		SUELO	-130,73	551,56
15	FIRMUS, S.L.	105,40		SUELO	-20,20	85,20
16	VAMARA, S.L.	356,21		SUELO	-68,25	287,96
17	ANGELA MOCHOLÍ DASI	161,35		SUELO	-30,91	130,44
18	JOSÉ ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	175,36		SUELO	-33,60	141,76
TOTAL		13.852,38			-2.654,11	11.198,27



II.III. CUADRO DE REPARTO DE SUPERFICIES DESPUÉS DE RETRIBUCIÓN

nº de parcela	Propietarios	REPARTO APROVECHAMIENTO INICIAL		RETRIBUCION URBANIZADOR EN SUELO (19,16%)		APROVECHAMIENTO ADJUDICABLE DESPUES DE RETRIBUCION		DERECHOS MINORITARIOS		APROV. ADJUDICABLE DEFINITIVO	
		(m2 t)	(m2 t)	(m2 t)	(m2 t)	(m2 t)	(m2 t)	(m2 t)	(m2 t)	(m2 t)	(m2 t)
1, 3 y 4	EDIVAMA, S.A.	3.447,94		-660,63	2.787,31		2.787,31				2.787,31
-	EDIVAMA, S.A. (Retribución VPP)	0,00		2.654,11	2.654,11		2.654,11	376,60			3.030,71
2	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	188,79		-36,17	152,62		152,62	-152,62			0,00
5	JOSE VIDAL RAMON	1.419,27		-271,93	1.147,34		1.147,34				1.147,34
6	JOSÉ ALEGRE AMORÓS	1.418,82		-271,84	1.146,98		1.146,98				1.146,98
7a	GRACIA ARCE PUCHADES	634,91		-121,65	513,26		513,26				513,26
7b	TITULARIDAD DUDOSA 1	277,06		-53,08	223,98		223,98	-223,98			0,00
8a, 8b y 11	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	2.310,12		-442,62	1.867,50		1.867,50				1.867,50
9, 10 y 12	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	2.278,67		-436,59	1.842,08		1.842,08				1.842,08
13	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT	396,21		-75,91	320,30		320,30				320,30
14	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)	682,29		-130,73	551,56		551,56				551,56
15	FIRMUS, S.L.	105,40		-20,20	85,20		85,20				85,20
16	VAMARA, S.L.	356,21		-68,25	287,96		287,96				287,96
17	ANGELA MOCHOLÍ DASI	161,35		-30,91	130,44		130,44				130,44
18	JOSÉ ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	175,36		-33,60	141,76		141,76				141,76
TOTAL		13.852,38		0,00	13.852,38		13.852,38	0,00			13.852,38

II.IV. CUADRO DE ADJUDICACIÓN DE PARCELAS Y DIFERENCIAS DE PARCELAS RESULTANTES

nº de parcela	Propietarios	APROV. ADJUDICABLE DEFINITIVO (m2t)	Parcela adjudicada			Diferencias de Adjudicación (m2t)	
			Superficie (m2s)	Edificabilidad (m2t)	% Parcela	Exceso	defecto
1-1	JOSE MARI MARTINEZ Y OTROS EDIVAMA, S.A.	212,25 443,44	119,98	212,25	32,3705%		
1-2	JOSE ALEGRE AMORÓS	1.146,98	209,96	1.146,98	100,0000%		
1-3	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros) FIRMUS, S.L.	551,56 85,20	118,72	562,68	86,6194%	11,12	
1-4	EDIVAMA, S.A.	1.202,34	219,78	1.202,34	100,0000%		
1-5	GRACIA ARCE PUCHADES	513,26	100,00	534,21	100,0000%	20,95	
1-6	JOSE VIDAL RAMON	1.147,34	207,85	1.147,35	100,0000%		
2-1	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	1.867,50	353,81	1.867,48	100,0000%		
2-2	JOSE MARI MARTINEZ Y OTROS	1.629,83	440,04	1.629,83	100,0000%		
3-1	EDIVAMA, S.A. (Retribución VPP)	3.030,71	901,83	3.165,01	100,0000%	134,30	
3-2	EDIVAMA, S.A.	1.141,53	197,43	1.087,66	100,0000%		-53,87
4	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT VAMARA, S.L.	320,30 287,96	168,42	186,00	100,0000%		-134,30
5	ANGELA MOCHOLI DASI JOSE ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	130,44 141,76	110,16	301,78	52,010%	13,82	
	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	0,00	0,00	136,70	23,559%	6,26	
	TITULARIDAD DUDOSA 1	0,00	0,00	141,76	24,431%		
		0,00	0,00	0,00	0,000%		
		0,00	0,00	0,00	0,000%		
TOTALES		13.852,38	3.147,98	13.852,38		188,17	-188,17

III.I. CUADRO DE CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

nº de parcela resultante	Propietarios	% coste urbanización por propietario	Coste de Urbanización	Derechos minoritarios	Diferencias de adjudicación		Indemnizaciones			Indemnizaciones-2			TOTAL CUOTA URBANÍSTICA
				pagar/cobrar	a pagar	a cobrar	%	a pagar	a cobrar	%	a pagar	a cobrar	
1-1	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	0,000%	- €		- €	- €	0,00%	- €		1,532%	151,54 €	/	151,54 €
	EDIVAMA, S.A.	0,000%	- €		- €	- €	0,00%	- €		3,201%	316,60 €	/	316,60 €
1-2	JOSÉ ALEGRE AMORÓS	0,000%	- €		- €	- €	0,00%			8,280%	818,89 €	/	818,89 €
1-3	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)	0,000%	- €		3.458,37 €	- €	0,00%	- €		4,062%	401,73 €		3.860,10 €
	FIRMUS, S.L.	0,000%	- €		534,23 €	- €	0,00%	- €	- 9.651,18 €	0,627%	62,06 €		- 9.054,89 €
1-4	EDIVAMA, S.A.	0,000%	- €		- €	- €	0,00%	- €		8,680%	858,42 €		858,42 €
1-5	GRACIA ARCE PUCHADES	0,000%	- €		6.514,03 €	- €	0,00%	- €		3,856%	381,40 €		6.895,43 €
1-6	JOSE VIDAL RAMON	0,000%	- €		- €	- €	0,00%	- €		8,283%	819,16 €		819,16 €
2-1	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	0,000%	- €		- €	- €	0,00%	- €		13,481%	1.333,30 €		1.333,30 €
2-2	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	0,000%	- €		- €	- €	0,00%	- €		11,766%	1.163,63 €		1.163,63 €
3-1	EDIVAMA, S.A. (Retribución VPP)	100,000%	711.914,77 €	117.103,46 €	41.759,43 €	- €	100,00%	118.476,16 €		22,848%	2.259,68 €		991.513,50 €
3-2	EDIVAMA, S.A.	0,000%	- €		- €	- 16.750,16 €	0,00%	- €		7,852%	776,54 €		- 15.973,62 €
4	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT	0,000%	- €		- €	- 41.759,78 €	0,00%	- €	- 62.311,06 €	1,343%	132,79 €		- 103.938,04 €
5	VAMARA, S.L.	0,000%	- €		4.297,30 €	- €	0,00%	- €	- 27.090,23 €	2,179%	215,45 €		- 22.577,48 €
	ANGELA MOCHOLÍ DASÍ	0,000%	- €		1.946,57 €	- €	0,00%	- €	- 7.639,25 €	0,987%	97,60 €		- 5.595,08 €
	JOSÉ ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	0,000%	- €		- €	- €	0,00%	- €	- 11.784,44 €	1,023%	101,21 €		- 11.683,23 €
	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	0,000%	- €	- 47.456,88 €								- 9.890,00 €	- 57.346,88 €
	TITULARIDAD DUDOSA 1	0,000%	- €	- 69.646,58 €									- 69.646,58 €
TOTAL		100,000%	711.914,77 €	- €	58.509,94 €	- 58.509,94 €	100,00%	118.476,16 €	- 118.476,16 €	100,000%	9.890,00 €	- 9.890,00 €	711.914,77 €

CALENDARIO DE CUOTAS (POR PARCELA)

nº de parcela resultante	Propietarios (Ver ficha de parcela adjudicada)	Aprov. Adjudicado (m2t)	Coef. Participación (%)	Cuota 1			TOTAL PARCELA
				Coste de Urbanización	Indemnizaciones	Excesos / Defectos	
				Coste de Urbanización	Indemnizaciones	Excesos / Defectos	Total Cuota 1
1-1	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	212,25	1,5322%	0,00 €	151,54 €	- €	151,54 €
	EDIVAMA, S.A.	443,44	3,2012%	0,00 €	316,60 €	- €	316,60 €
1-2	JOSÉ ALEGRE AMORÓS	1.146,98	8,2800%	0,00 €	818,89 €	- €	818,89 €
1-3	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)	562,68	4,0620%	0,00 €	401,73 €	3.458,37 €	3.860,10 €
	FIRMUS, S.L.	86,92	0,6275%	0,00 €	9.589,12 €	534,23 €	9.054,89 €
1-4	EDIVAMA, S.A.	1.202,34	8,6797%	0,00 €	858,42 €	- €	858,42 €
1-5	GRACIA ARCE PUCHADES	534,21	3,8564%	0,00 €	381,40 €	6.514,03 €	6.895,43 €
1-6	JOSE VIDAL RAMON	1.147,35	8,2827%	0,00 €	819,16 €	- €	819,16 €
2-1	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	1.867,48	13,4813%	0,00 €	1.333,30 €	- €	1.333,30 €
2-2	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	1.629,83	11,7657%	0,00 €	1.163,63 €	- €	1.163,63 €
3-1	EDIVAMA, S.A. (Retribución VPP)	3.165,01	22,8481%	711.914,77 €	120.735,84 €	158.862,89 €	991.513,50 €
3-2	EDIVAMA, S.A.	1.087,66	7,8518%	0,00 €	776,54 €	16.750,16 €	15.973,62 €
4	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT	186,00	1,3427%	0,00 €	62.178,27 €	41.759,78 €	103.938,04 €
	VAMARA, S.L.	301,78	2,1785%	0,00 €	26.874,78 €	4.297,30 €	22.577,48 €
5	ANGELA MOCHOLÍ DASI	136,70	0,9888%	0,00 €	7.541,65 €	1.946,57 €	5.595,08 €
	JOSÉ ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	141,76	1,0234%	0,00 €	11.683,23 €	- €	11.683,23 €
	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	0,00	0,0000%	0,00 €	9.890,00 €	47.456,88 €	57.346,88 €
	TITULARIDAD DUDOSA 1	0,00	0,0000%	0,00 €	- €	69.646,58 €	69.646,58 €
TOTAL				13.852,38	711.914,77 €	- €	711.914,77 €

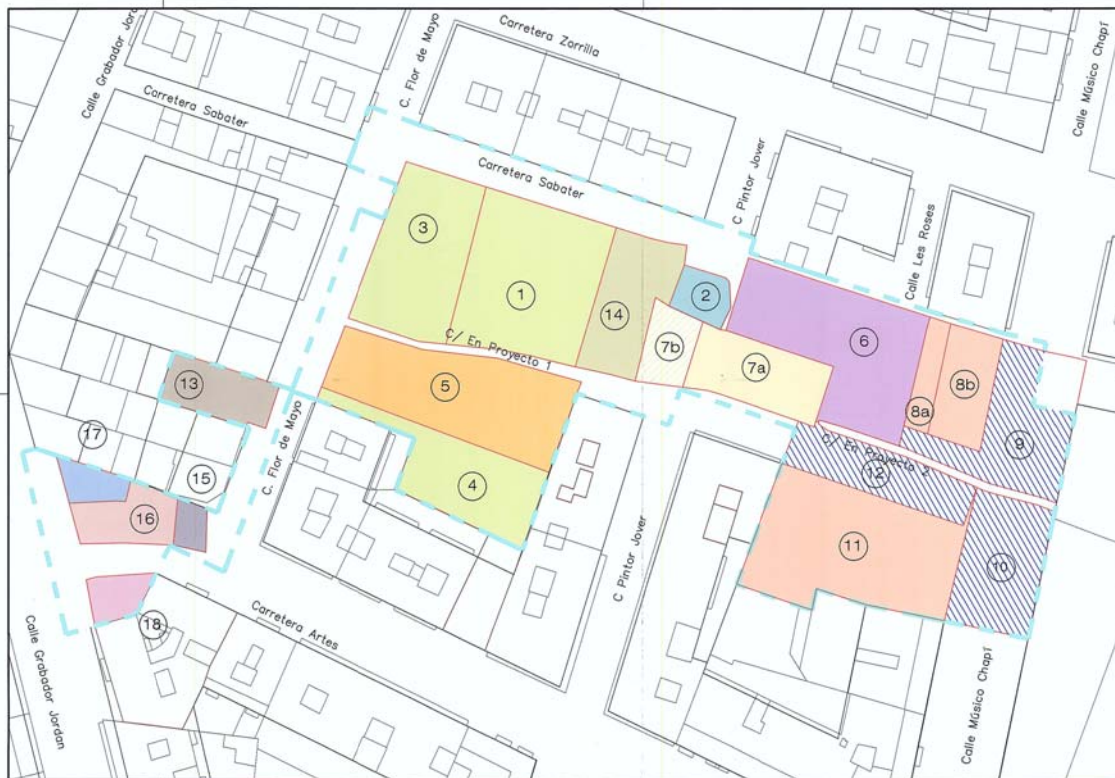
CALENDARIO DE CUOTAS (POR PROPIETARIO)

nº de parcela resultante	Propietarios (Ver ficha de parcela adjudicada)	Aprov. Adjudicado (m2t)	Coef. Participación (%)	Cuota 1			TOTAL PROPIETARIO
				Coste de Urbanización	Indemnizaciones	Excesos / Defectos	
1-1	JOSÉ MARI MARTINEZ Y OTROS	212,25	1,5322%	- €	151,54 €	- €	151,54 €
2-2		1.629,83	11,7657%	- €	1.163,63 €	- €	1.163,63 €
1-1		443,44	3,2012%	- €	316,60 €	- €	316,60 €
1-4	EDIVAMA, S.A.	1.202,34	8,6797%	- €	858,42 €	- €	858,42 €
3-2		1.087,66	7,8518%	- €	776,54 €	- 16.750,16 €	- 15.973,62 €
3-1	EDIVAMA, S.A. (Retribución VPP)	3.165,01	22,8481%	711.914,77 €	120.735,84 €	158.862,89 €	991.513,50 €
1-2	JOSÉ ALEGRE AMOROS	1.146,98	8,2800%	- €	818,89 €	- €	818,89 €
1-3	EDIVAMA S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)	562,68	4,0620%	- €	401,73 €	3.458,37 €	3.860,10 €
1-3	FIRMUS, S.L.	86,92	0,6275%	- €	9.589,12 €	534,23 €	9.054,89 €
1-5	GRACIA ARCE PUCHADES	534,21	3,8564%	- €	381,40 €	6.514,03 €	6.895,43 €
1-6	JOSE VIDAL RAMON	1.147,35	8,2827%	- €	819,16 €	- €	819,16 €
2-1	INMOBILIARIA MARTINEZ SEGURA, S.A.	1.867,48	13,4813%	- €	1.333,30 €	- €	1.333,30 €
4	JOAQUIN, AMPARO Y MANUELA ALVENTOSA TAMARIT	186,00	1,3427%	- €	62.178,27 €	41.759,78 €	103.938,04 €
5	VAMARA, S.L.	301,78	2,1765%	- €	26.874,78 €	4.297,30 €	22.577,48 €
5	ANGELA MOCHOLÍ DASI	136,70	0,9868%	- €	7.541,65 €	1.946,57 €	5.595,08 €
5	JOSÉ ORTEGA GINER e ISABEL CABALLER MATEU	141,76	1,0234%	- €	11.683,23 €	- €	11.683,23 €
	EMILIO ARCE AZNAR Y OTROS	0,00	0,0000%	- €	9.890,00 €	47.456,88 €	57.346,88 €
	TITULARIDAD DUDOSA 1	0,00	0,0000%	- €	- €	69.646,58 €	69.646,58 €
TOTAL		13.852,38	100,0000%	711.914,77	0,00	0,00	711.914,77



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

REPARCEL·LACIONS I



PARCELAS APORTADAS

--- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

Propietario:	Parcela aportada:	Nº Parcela registral:	Nº Parcela catastral:	Sup. Parcela (m ²):	Sup. afectada (m ²):
Edvama, S.A.	1	87384	6694402	701,37	701,37
	3	45521	6694401	538,39	538,39
	4	45273	6694407	575,43	418,75
	14	59294	6694010	305,40	305,40
Emilio Arce Aznar y otros	2	4050	6694404	90,81	90,81
José Vidal Ramón	5	42570/BIS	6694411	682,69	682,69
José Alegre Amorós	6	19606	6694011	682,47	682,47
Gracia Arce Puchades	7a	59294	6694010	305,40	305,40
	7b	6694010	6694010	133,27	133,27
Desconocido 1	8a	32596	6694012	92,39	92,39
	8b	19610	6694012	216,07	216,07
Inmobiliaria Mtez. Segura, S.A.	11	59270	6694009	802,74	802,74
	9	59442	6694012	491,95	408,99
José Mari Martínez y otros	10	58200	6694014	386,59	386,59
	12	55440	6694009	300,49	300,49
	13	68781	6694105	233,15	190,58
Joaquín Alventosa Tamarit	13	68781	6694105	233,15	190,58
Angaro Alventosa Tamarit					
Manuela Alventosa Tamarit					
Edvama, S.A. (antes Rosa Puchades Arce y Otros)	14	69971	6694403	328,19	328,19
Firmus, S.L.	15	68584	6694108	50,70	50,70
Vanara, S.L.	16	68547	6694105	171,34	171,34
Ángela Mocholí Dasi	17	5724	6694110	77,61	77,61
José Ortega Giner y Otro	18	6188	6693401	84,35	84,35
TOTAL:					6.863,18
DOMINIO PÚBLICO (sin Adjudicación)					1.808,37
TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN					8.269,56

PROMOTOR: EDIVAMA S.A.

JUAN VALERO, S.L.

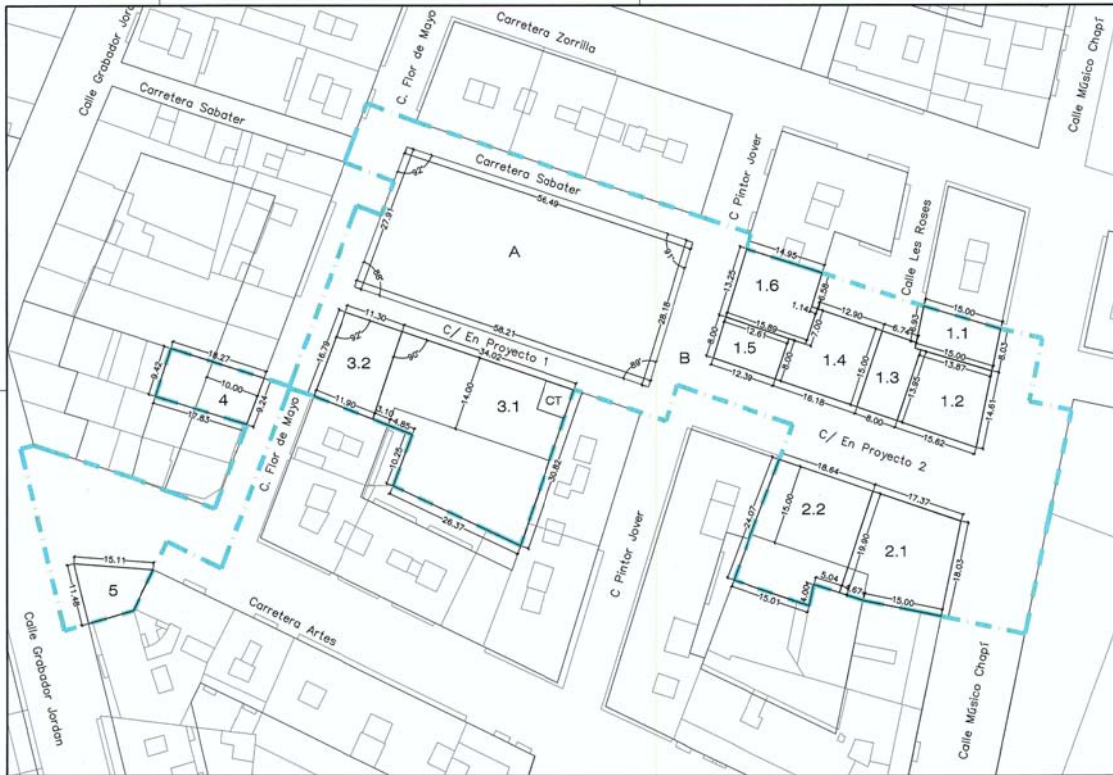
JUAN-BITA VALERO MERINO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA "FLOR DE MAYO" DELIMITADO POR LAS CALLES FLOR DE MAYO, PINTOR JOVER, MÚSICO CHAPÍ, ENTRADA SABATER, CTRA. DE ARTES Y EN PROYECTO. VALENCIA.

PLANO DE PARCELAS APORTADAS REPARCELACIONES I

ESCALA 1/500 FECHA VALENCIA-DICIEMBRE-2010

PLANO N° 5.



PARCELAS ADJUDICADAS

--- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

Parcela Adjudicada	Propietario	Sup Parcela (m ² s)	Edificabilidad (m ²)	% Propiedad
1.1	José Mari Martínez y otros	119,98	655,69	32,37 %
	Edivama, S.A.			67,63 %
1.2	José Alegre Amorós	209,96	1.146,98	100,00 %
	Edivama, S.A. (antes Rosa Puchades Arce y otros)			86,62 %
	Firmus, S.L.			13,38 %
1.4	Edivama, S.A.	219,78	1.202,34	100,00 %
1.5	Gracia Arce Puchades	100,00	534,21	100,00 %
1.8	José Vidal Ramón	207,85	1.147,35	100,00 %
2.1	Inmobiliaria Itxear Segura, S.A.	353,81	1.867,48	100,00 %
2.2	José Mari Martínez y otros	440,04	1.829,83	100,00 %
3.1	Edivama, S.A. (Retribución VPP)	901,83	3.165,01	100,00 %
3.2	Edivama, S.A.	197,43	1.087,66	100,00 %
4	Josquín Alventosa Tamari	168,42	186,00	100,00 %
	Ansgaro Alventosa Tamari			
	Marueta Alventosa Tamari			
5	Yamara, S.L.	110,16	580,23	52,01 %
	Ángela Mocholi Dasi			23,56 %
	José Omega Giner y otro			24,43 %
TOTAL:		3.147,98	13.852,38	

PROMOTOR: EDIVAMA S.A.

JUAN VALERO, S.L.

 JUAN STA VALERO MERINO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA "FLOR DE MAYO" DELIMITADO POR LAS CALLES FLOR DE MAYO, PINTOR JOVER, MÚSICO CHAPT, ENTRADA SABATER, CTRA. DE ARTES Y EN PROYECTO. VALENCIA.

PLAN DE: PARCELAS ADJUDICADAS

ESCALA: 1/500 FECHA: VALENCIA-DICIEMBRE-2010

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA
 REPARCELACIONES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA N° CUATRO

Previo el examen y calificación preceptivos del precedente documento, **JUNTO con:** la certificación administrativa expedida el día veintidós de junio de dos mil diez por el Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, acreditativa de la aprobación definitiva del Proyecto; certificación que recoge la Resolución por la que se aprueban ciertos “ajustes” al Proyecto, expedida el día veinticinco de octubre de dos mil diez, por la Jefa de Sección, señora R. Hernández de Tejada, por delegación del Secretario; y tres ejemplares del Proyecto –debidamente autenticados-, **SE HA PRACTICADO la INSCRIPCIÓN** en los tomos, libros, folios, números e inscripciones, que se indican al margen de las fincas que en el mismo se describen; **INSCRIPCIONES DE DOMINIO en CATORCE FINCAS DE RESULTADO a favor de la parte adquirente**, que quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales de Justicia y producen todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en la Ley hipotecaria de acuerdo con lo que establecen los artículos 1.3, 17, 32, 34, 38, 41 y 97 de la citada Ley.

Valencia a quince de abril de dos mil once.

EL REGISTRADOR



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.