



**EXPEDIENT**

E-03910-2020-002563-00

**SERVICI**

SERVICIO DE VIVIENDA

**ASSUMPTE**

PUBLICACIÓ LLISTES DEFINITIVES AJUDES PROGRAMA REVIURE

**EDICTE**

Per acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 15 de gener de 2021, en virtut de delegació efectuada mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 9, de 20 de juny de 2019, s'ha resolt la convocatòria de subvencions al programa municipal de reforma i lloguer de vivenda buida denominat 'Programa Reviure'.

A tenor del que es disposa en la Base novena, punt 4 de la convocatòria d'ajudes destinades a la reforma de vivendes de propietat privada incorporades al programa municipal de reforma i lloguer de vivenda buida "Programa REVIURE", la notificació als interessats s'efectua de conformitat amb el que es disposa en l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Común de les Administracions Públiques, en el Tauler d'edictes i en la seu electrònica de l'Ajuntament de València.

Es transcriu a continuació la part dispositiva de l'acord adoptat, relatiu a la relació de vivendes incloses en el "Programa REVIURE", així com a l'aprovació de les llistes definitives de les ajudes destinades a la reforma de vivendes de propietat privada incorporades al programa municipal de reforma i lloguer de vivenda buida "Programa REVIURE":

“Primer.- Aprovar la inclusió de les següents vivendes en el Programa REVIURE:

- Vivenda situada en la C/ Literat Azorín núm. 47 pta. 1 .../...
- Vivenda situada en la C/ Cuenca Tramoyeres núm. 2 pta. 64 .../...
- Vivenda situada en la C/ Jacinto Labaila núm. 20 pta. 12, .../
- Vivenda situada en la Gran Via Germanies núm. 26 pta. 1, .../...
- Vivenda situada en la C/ Calarredes núm. 8 pta. 10, .../...
- Vivenda situada en la C/ Nicolau Primitu Gómez Serrano núm. 4 pta. 20, .../...
- Vivenda situada en la C/ Aben Al Abbar núm. 9 pta. 23, .../...
- Vivenda situada en la C/ Poeta Liern núm. 6 pta. 5, .../...

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- *Vivenda situada en la C/ Lorca núm. 1 pta. 1, .../...*

*La inclusió de la vivenda en el Programa obliga la persona propietària a assumir els següents compromisos:*

- *Incorporar voluntàriament la vivenda al “Programa Reviure” per un termini mínim de 4 anys a comptar des de la data de la signatura del primer contracte d'arrendament. Aquest termini podrà ser prorrogat a sol·licitud del propietari/a, amb acord exprés d'acceptació per part de l'Ajuntament de València.*

*Si la vivenda està arrendada quan finalitza el termini d'inclusió en el Programa, la persona arrendadora ha de mantindre a l'inquilí/a fins que finalitze el contracte de lloguer de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.*

- *Acceptar a les persones inquilines proposades per l'Ajuntament.*

- *Acceptar el preu del lloguer mensual marcat per l'Ajuntament.*

- *No tindre deutes amb la Comunitat de propietaris.*

- *Depositar la fiança en la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic dins del termini legalment establert.*

- *Tramitar el Certificat d'Eficiència Energètica.*

- *Abonar l'Impost de Béns de naturalesa Urbana (IBI).*

- *Abonar les despeses de comunitat ordinaris i extraordinaris.*

- *Retirar els mobles o efectes de la vivenda.*

*Excepcionalment, si l'el/la titular de la vivenda optara per deixar els mobles o efectes, ho farà sota la seua responsabilitat, no fent-se càrrec l'Ajuntament de València dels possibles danys que es pogueren causar en aquests. Així mateix, si persona arrendatària no volguera fer ús d'aquests mobles, el propietari haurà de retirar-los, sent les despeses que es generen del seu compte.*

- *Comunicar a l'Ajuntament de València qualsevol modificació o variació legal que pugui produir-se en relació a la vivenda i que pugui afectar la gestió d'aquesta.*

- *Justificar la subvenció concedida en el cas que se sol·licite, reintegrant els imports d'aquelles actuacions subvencionables que no es justifiquen degudament.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- Reintegrar a l'Ajuntament de València la subvenció concedida en el cas que es comunique la voluntat de retirar la vivenda del Programa.

Segon.- Atorgar la condició de persones beneficiàries de la subvenció i en conseqüència, disposar la despesa i reconèixer l'obligació, per import total de 180.000,00 €, a favor de les persones que a continuació es detallen amb indicació de l'import a subvencionar, segons proposta de despeses 2020/4435:

- J. V. Miralles Badía (D.N.I. \*\*\*925G), amb una subvenció per import de 20.000,00 €  
.../...
- J. Noguera Benajes (D.N.I. \*\*\*556G), amb una subvenció per import de 20.000,00€  
.../...
- M<sup>a</sup> E. Cano Calderaro (D.N.I. \*\*\*106N), amb una subvenció per import de 20.000,00 €  
.../...
- J. Rubio Lázaro (D.N.I. \*\*\*088Y), amb una subvenció per import de 20.000,00 € .../...
- F. García Martínez (D.N.I. \*\*\*046M), amb una subvenció per import de 20.000,00 €  
.../...
- C. A. de Miguel Llorens (D.N.I. \*\*\*546Q), amb una subvenció per import de 20.000,00 €  
.../...
- M<sup>a</sup> D. Silvestre Guillen (D.N.I. \*\*\*010Y), amb una subvenció per import de 20.000,00 €  
.../...
- D. López Blat (D.N.I. \*\*\*680B), amb una subvenció per import de 20.000,00 € .../...
- C. Moliner Llorens (D.N.I. \*\*\*821B), amb una subvenció per import de 20.000,00 €  
.../...

Tercer. Acceptar el desistiment de la sol·licitud de subvenció de les següents persones sol·licitants:

- M. Ezatuar Hosleni .../....
- M. Ezatuar Hosleni ..../...
- L. Aryan Char .../...
- R. Aparicio Moscardó .../...

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



*Quart. Acceptar el desistiment a la inclusió en el programa REVIURE de les següents vivendas:*

- *Vivenda de la c/ Duque de Mandas, núm. 5, pta. 18.*
- *Vivenda de la c/ Duque de Mandas, núm. 5, pta. 14.*
- *Vivenda de la avd. Pérez Galdós, núm. 96, pta. 24.*
- *Vivenda de la avd. Amado Granell Mesado, núm.. 66, pta. 8.*

*Quint. El pagament de la subvenció es realitzarà per l'Ajuntament de València en el moment d'atorgar la condició de beneficiari/a. La subvenció es justificarà, una vegada realitzades les obres, presentant tota la documentació prevista en la base tretzena de la convocatòria, i el termini per a la justificació serà d'un mes des de la finalització del termini realització de les obres.*

*Una vegada emés informe favorable per la Secció Tècnica de Manteniment del Servei de Vivenda, mitjançant resolució aprovant la justificació d'aquesta, es procedirà a la devolució de la garantia prevista en l'article 16 de la OGS constituïda per les persones beneficiaries.*

*Sext. Aprovar la llista de persones excloses:*

- *J. Selva Sapena, per no presentar sol·licitud d'inclusió de la vivenda en el programa REVIURE.*
- *P. Miquel Tomás, per no estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.*

*Sèptim. Aprovar la llista de persones que han desistit de la seua sol·licitud:*

- *A. Marqués Aparisi, per no esmenar en termini.*
- *B. Casanova Alonso, per no presentar escrit de conformitat i memòria valorada en termini.*
- *N. Arenas Montañana, per no presentar escrit de conformitat i memòria valorada en termini."*

El present acord posa fi a la via administrativa i contra aquest pot interposar-se:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- Recurs potestatiu de reposició, davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que s'establix en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de València dins del termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació de l'acord de la Junta de Govern Local, de conformitat amb els articles 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

-----

**EDICTO**

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión de fecha 15 de enero de 2021, en virtud de delegación efectuada mediante Resolución de la Alcaldía núm. 9, de 20 de junio de 2019, se ha resuelto la convocatoria de subvenciones al programa municipal de reforma y alquiler de vivienda vacía denominado "Programa REVIURE".

A tenor de lo dispuesto en la Base novena, punto 4 de la convocatoria de ayudas destinadas a la reforma de viviendas de propiedad privada incorporadas al programa municipal de reforma y alquiler de vivienda vacía "Programa REVIURE", la notificación a los interesados se efectúa de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el Tablón de Edictos y en la web municipal del Ayuntamiento de València.

Se transcribe a continuación la parte dispositiva del acuerdo adoptado, relativo a la relación de viviendas incluidas en el Programa REVIURE, así como a la aprobación de las listas definitivas de las ayudas destinadas a la reforma de viviendas de propiedad privada incorporadas al programa municipal de reforma y alquiler de vivienda vacía "Programa REVIURE":

*"Primero.- Aprobar la inclusión de las siguientes viviendas en el Programa REVIURE:*

- *Vivienda sita en la C/ Literato Azorín nº 47 pta. 1, .../...*
- *Vivienda sita en la C/ Cuenca Tramoyeres nº 2 pta.64, .../...*
- *Vivienda sita en la C/ Jacinto Labaila nº 20 pta. 12, .../...*
- *Vivienda sita en la Gran Vía Germanías nº 26 pta. 1, .../...*
- *Vivienda sita en la C/ Calarredes nº 8 pta. 10, .../...*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- Vivienda sita en la C/ Nicolau Primitu Gómez Serrano nº 4 pta. 20, .../...
- Vivienda sita en la C/ Aben Al Abbar nº 9 pta. 23, .../...
- Vivienda sita en la C/ Poeta Liern nº 6 pta. 5, .../...
- Vivienda sita en la C/ Lorca nº 1 pta. 1, .../...

*La inclusión de la vivienda en el Programa obliga a la persona propietaria a asumir los siguientes compromisos:*

*- Incorporar voluntariamente la vivienda al “Programa Reviure” por un plazo mínimo de 4 años a contar desde la fecha de la firma del primer contrato de arrendamiento. Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del propietario/a, con acuerdo expreso de aceptación por parte del Ayuntamiento de València.*

*Si la vivienda está arrendada cuando finaliza el plazo de inclusión en el Programa, la persona arrendadora debe mantener al inquilino/a hasta que finalice el contrato de alquiler de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.*

- *Aceptar a las personas inquilinas propuestas por el Ayuntamiento.*
- *Aceptar el precio del alquiler mensual marcado por el Ayuntamiento.*
- *No tener deudas con la Comunidad de propietarios.*
- *Depositar la fianza en la Consellería de Hacienda y Modelo Económico dentro del plazo legalmente establecido.*
- *Tramitar el Certificado de Eficiencia Energética.*
- *Abonar el Impuesto de Bienes de naturaleza Urbana (IBI).*
- *Abonar los gastos de comunidad ordinarios y extraordinarios.*
- *Retirar los muebles o enseres de la vivienda.*

*Excepcionalmente, si el el/la titular de la vivienda optara por dejar los muebles o enseres, lo hará bajo su responsabilidad, no haciéndose cargo el Ayuntamiento de València de los posibles daños que se pudieran causar en los mismos.*

*Asimismo, si persona arrendataria no quisiera hacer uso de dichos muebles, el propietario deberá retirarlos, siendo los gastos que se generen de su cuenta.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- *Comunicar al Ayuntamiento de València cualquier modificación o variación legal que pueda producirse en relación a la vivienda y que pueda afectar a la gestión de la misma.*

- *Justificar la subvención concedida en el caso de que se solicite, reintegrando los importes de aquellas actuaciones subvencionables que no se justifiquen debidamente.*

- *Reintegrar al Ayuntamiento de València la subvención concedida en el caso de que se comunique la voluntad de retirar la vivienda del Programa.*

*Segundo.- Otorgar la condición de personas beneficiarias de la subvención y en consecuencia, disponer el gasto y reconocer la obligación, por importe total de 180.000,00 €, a favor de las personas que a continuación se detallan con indicación del importe a subvencionar, según propuesta de gastos 2020/4435:*

- *J. V. Miralles Badía (D.N.I. \*\*\*925G), con una subvención por importe de 20.000,00 €  
.../...*

- *J. Noguera Benajes (D.N.I. \*\*\*556G), con una subvención por importe de 20.000,00€  
.../...*

- *Mª E. Cano Calderaro (D.N.I. \*\*\*106N), con una subvención por importe de 20.000,00 €  
.../...*

- *J. Rubio Lázaro (D.N.I. \*\*\*088Y), con una subvención por importe de 20.000,00 € .../...*

- *F. García Martínez (D.N.I. \*\*\*046M), con una subvención por importe de 20.000,00 €  
.../...*

- *C. A. de Miguel Llorens (D.N.I. \*\*\*546Q), con una subvención por importe de 20.000,00  
€ .../...*

- *Mª. D. Silvestre Guillen (D.N.I. \*\*\*010Y), con una subvención por importe de 20.000,00  
€ .../...*

- *D. López Blat (D.N.I. \*\*\*680B), con una subvención por importe de 20.000,00 € .../...*

- *C. Moliner Llorens (D.N.I. \*\*\*821B), con una subvención por importe de 20.000,00 €  
.../...*

*Tercero. Aceptar el desistimiento de la solicitud de subvención de las siguientes personas solicitantes:*

- *M. Ezatuar Hosleni .../....*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- M. Ezatuar Hosleni ..../...

- L. Aryan Char .../...

- R. Aparicio Moscardó .../...

*Cuarto. Aceptar el desistimiento a la inclusión en el programa REVIURE de las siguientes viviendas:*

- Vivienda de la c/ Duque de Mandas, nº. 5, pta. 18.

- Vivienda de la c/ Duque de Mandas, nº. 5, pta. 14.

- Vivienda de la avd. Pérez Galdós, nº. 96, pta. 24.

- Vivienda de la avd. Amado Granell Mesado, nº. 66, pta. 8.

*Quinto. El pago de la subvención se realizará por el Ayuntamiento de València en el momento de otorgar la condición de beneficiario/a. La subvención se justificará, una vez realizadas las obras, presentando toda la documentación prevista en la base decimotercera de la convocatoria, y el plazo para la justificación será de un mes desde la finalización del plazo realización de las obras.*

*Una vez emitido informe favorable por la Sección Técnica de Mantenimiento del Servicio de Vivienda, mediante resolución aprobando la justificación de la misma, se procederá a la devolución de la garantía prevista en el artículo 16 de la OGS constituida por las personas beneficiarias.*

*Sexto. Aprobar la lista de personas excluidas:*

- J. Selva Sapena, por no presentar solicitud de inclusión de la vivienda en el programa REVIURE.

- P. Miquel Tomás, por no estar al corriente de las obligaciones tributarias con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

*Séptimo. Aprobar la lista de personas que han desistido de su solicitud:*

- A. Marqués Aparisi, por no subsanar en plazo.

- B. Casanova Alonso, por no presentar escrito de conformidad y memoria valorada en plazo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





- *N. Arenas Montañana, por no presentar escrito de conformidad y memoria valorada en plazo.*"

El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse:

-Recurso potestativo de reposición, ante la Junta de Gobierno Local, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 112,123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-Recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de València dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en el Tablón de Edictos, de conformidad con los artículos 8,10,14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP DE SERVICI - SERV. DE VIVENDA	CRISTINA GOIG ALIQUE	18/01/2021	ACCVCA-120	81887158332420197920 402222812884420861
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351