

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE DEMANDANTS DE LLOGUER

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE ALQUILER

VI.AY.20

REGISTRE D'ENTRADA
REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
www.valencia.es

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación Número Tipus de persona / Tipo de persona

DNI NIE NIF PAS. Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación Número Tipus de persona / Tipo de persona

DNI NIE NIF PAS. Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Adreça electrònica / Correo electrónico

Valencià Castellà
 Valenciano Castellano

DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km

Codi postal / Código postal Localitat / Localidad Província / Provincia País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (si és persona física o particular. No és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (si es persona física o particular. No es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

FETS I RAONS / HECHOS Y RAZONES

Sóc veí/veïna del municipi de València, i la meua unitat de convivència és / Soy vecino/vecina del municipio de València, y mi unidad de convivencia es:

DADES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (persona sol·licitant inclosa) / DATOS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA (persona solicitante incluida)

NOM I COGNOMS NOMBRE Y APELLIDOS	DNI / NIE NIF / PAS.	DATA DE NAIXEMENT FECHA DE NACIMIENTO	RELACIÓ AMB EL/LA SOL·LICITANT RELACIÓN CON EL/LA SOLICITANTE	INGRESSOS ANUALS* INGRESOS ANUALES*

* Import de la base imposable general i import de la base imposable de l'estalvi / Importe de la base imponible general e importe de la base imponible del ahorro

CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA / CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA

- Sol·licitant família nombrosa / Solicitante familia numerosa Persona sol·licitant família monoparental / Persona solicitante familia monoparental Unitats de convivència amb algun membre amb diversitat funcional / Unidades de convivencia con algún miembro con diversidad funcional
- Persona sol·licitant menor de 35 anys / Persona solicitante menor de 35 años Persona sol·licitant major de 65 anys / Persona solicitante mayor de 65 años Persona sol·licitant víctima de violència de gènere i/o domèstica / Persona solicitante víctima de violencia de género y/o doméstica
- Persona sol·licitant dependent o família amb persona dependent al seu càrrec / Persona solicitante dependiente o familia con persona dependiente a su cargo Persona sol·licitant víctima de terrorisme / Persona solicitante víctima de terrorismo
- Unitats de convivència amb algun membre amb mobilitat reduïda / Unidades de convivencia con algún miembro con movilidad reducida Persona sol·licitant deutora hipotecària o de lloguer desnonada en procediment d'execució / Persona solicitante deudora hipotecaria o de alquiler desahuciada en procedimiento de ejecución

SOL·LICITUD / SOLICITUD

Que, acomplits els requisits exigits, siga admesa la sol·licitud per a la inscripció en el Registre de Demandants de Lloguer.
Que, reuniendo los requisitos exigidos, sea admitida la solicitud para la inscripción en el Registro de Demandantes de Alquiler.

(1) **PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS:** Les dades que heu facilitat en este formulari seran tractades per l'Ajuntament de València, en qualitat de responsable, per a la finalitat indicada en esta documentació i, sobre la base del que disposa el Reglament general de protecció de dades (UE) 2016/679, podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i d'altres contemplats en el reglament esmentat, tal com s'explica en la informació addicional de protecció de dades que podeu consultar en el document annex o en este enllaç: <http://www.valencia.es/val/politica-privacitat>

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: Los datos facilitados por Ud. en este formulario serán tratados por el Ayuntamiento de València, en calidad de responsable, para la finalidad indicada en esta documentación y, sobre la base de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado reglamento, conforme se explica en la información adicional sobre protección de datos que puede consultar en documento anexo o en este enlace: <http://www.valencia.es/cas/politica-privacidad>

València,
SIGNATURA DE LA PERSONA SOL·LICITANT
FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE

DOCUMENTS QUE HAURÀ D'ADJUNTAR-HI

- a. Còpia del DNI/NIE/NIF/passaport.
- b. Còpia del **llibre de família** (o document que el substituisca en cas de nacionalitats d'altres països) en el cas d'unitats familiars.
- c. Justificant de la **diversitat funcional o malaltia**, en el cas que fóra al·legada, així com també qualsevol altra circumstància personal que justifique el dret a la inscripció.
- d. Documentació que acredite la **necessitat de vivenda (2)**.
- e. Documentació que acredite els **ingressos** de la unitat de convivència.
- f. Còpia del títol de **família nombrosa**, si és el cas.
- g. Còpia del títol de **família monoparental**, si és el cas.
- h. **Autorització per a la consulta telemàtica** del Padró Municipal (document que trobareu en este procediment de la seu electrònica. ANNEX 1)
- i. **En el cas de residència efectiva:**
 - Certificat que acredite que és demandant d'ocupació en el municipi de València.
 - Certificat que acredite tindre descendents escolaritzats en el municipi de València.
 - Certificat que acredite tindre assignada assistència mèdica en el municipi de València.

NOTA:

(2) NO ES CONSIDEREN VIVENDES ADEQUADES les següents:

- Vivendes fora d'ordenació urbana amb sentència ferma de derrocament.
- Vivendes declarades en estat de ruïna sobre les quals s'ha acordat la demolició.
- Vivendes que no reunisquen les condicions mínimes d'habitabilitat establides en la normativa vigent aplicable, sempre que les deficiències no siguin corregibles per mitjà de solucions constructives que no afecten l'estructura de l'edifici.
- En vivendes quan hi ha processos de nul·litat, separació o divorci, o situacions anàlogues, i han sigut designades judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella sempre que la persona sol·licitant no dispose d'una altra vivenda adequada.
- En els casos d'abandó del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment.
- Les vivendes que no complisquen les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, sempre que es donen les circumstàncies següents:
 - Que no resulte possible una solució raonable, acreditada per persona tècnica municipal competent.
 - Que algun membre de la unitat de convivència (UC) acredite la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent, o que la UC incloga o estiga formada per persones majors de 65 anys.
- Vivendes ocupades per un nombre de persones que supere el límit màxim d'ocupació establert per la normativa reguladora de les condicions mínimes d'habitabilitat.
 - Casos en què la persona propietària tinga iniciat un procediment judicial o notarial d'execució hipotecària que pugua comportar la pèrdua de la seua vivenda.
 - Quan la persona sol·licitant acredite raons de mobilitat laboral, de dependència física, assetjament o qualsevol altra que justifique suficientment la necessitat de canvi de domicili.

DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR

- a. Còpia del DNI/NIE/NIF/pasaporte.
- b. Còpia del **libro de familia** (o documento que lo sustituya en caso de nacionalidades de otros países) en el caso de unidades familiares.
- c. Justificante de la **diversidad funcional o enfermedad**, en el caso de que fuera alegada, así como también cualquiera otra circunstancia personal que justifique el derecho a la inscripción.
- d. Documentación que acredite la **necesidad de vivienda (2)**.
- e. Documentación que acredite los **ingresos** de la unidad de convivencia.
- f. Còpia del títol de **familia numerosa**, en su caso.
- g. Còpia del títol de **familia monoparental**, en su caso.
- h. **Autorización para la consulta telemática** del Padrón Municipal (documento que encontrará en este procedimiento de la sede electrónica. ANEXO 1)
- i. **En caso de residencia efectiva:**
 - Certificado que acredite que es demandante de empleo en el municipio de València.
 - Certificado que acredite tener descendientes escolarizados en el municipio de València.
 - Certificado que acredite tener asignada asistencia médica en el municipio de València.

NOTA:

(2) NO SE CONSIDERAN VIVIENDAS ADECUADAS las siguientes:

- Viviendas fuera de ordenación urbana con sentencia firme de derribo.
- Viviendas declaradas en estado de ruina sobre las que se haya acordado la demolición.
- Viviendas que no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente aplicable, siempre que las deficiencias no sean corregibles mediante soluciones constructivas que no afecten a la estructura del edificio.
- Viviendas que, mediando procesos de nulidad, separación o divorcio, o situaciones análogas, hayan sido designadas judicialmente como domicilio del otro cónyuge o pareja siempre que la persona solicitante no disponga de otra vivienda adecuada.
- En los casos de abandono del domicilio familiar como consecuencia de malos tratos, denunciados formalmente.
- Las viviendas que no cumplan las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores, siempre que se den las siguientes circunstancias:
 - Que no resulte posible una solución razonable, acreditada por persona técnica municipal competente.
 - Que algún miembro de la unidad de convivencia (UC) acredite la condición de discapacidad con movilidad reducida permanente, o que la UC incluya o esté formada por personas mayores de 65 años.
- Viviendas ocupadas por un número de personas que supere el límite máximo de ocupación establecido por la normativa reguladora de las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - Casos en los que la persona propietaria tenga iniciado un procedimiento judicial o notarial de ejecución hipotecaria que pueda comportar la pérdida de su vivienda.
 - Cuando la persona solicitante acredite razones de movilidad laboral, de dependencia física, acoso o cualquier otra que justifique suficientemente la necesidad de cambio de domicilio.

Qui és el responsable del tractament de les seues dades?

Identitat: Ajuntament de València.
Adreça: plaça de l'Ajuntament, 1, 46002 València
Telèfon: 963 52 54 78
Contacte Delegació de Protecció de Dades: oficinadpd@valencia.es

Amb quina finalitat tractem les seues dades?

L'Ajuntament de València tractarà les seues dades amb la finalitat de gestionar la sol·licitud manifestada en este document, dins del procediment administratiu corresponent.

Per quant de temps conservarem les seues dades?

Les dades seran conservades durant el termini de temps que estiga vigent l'expedient administratiu o, si és el cas, pel temps de resolució d'un procediment contenciós administratiu derivat. No obstant això, les dades podran ser conservades, si és el cas, amb finalitats d'arxiu d'interès públic, finalitats de recerca científica i històrica o finalitats estadístiques.

Quina és la legitimació per al tractament de les seues dades?

La base legal per al tractament de les seues dades és l'exercici dels poders públics o competències conferides o, si és el cas, la necessitat de compliment d'una missió realitzada en interès públic.

Les dades cedides tindran altres organismes destinataris?

Les dades facilitades no se cediran a terceres persones, llevat que siguen comunicades a les entitats públiques o privades, a les quals siga necessari o obligatori cedir-les per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos, segons llei. Tampoc seran transferides a tercers països.

Quins són els seus drets quan ens facilita les seues dades?

- Té dret a obtindre confirmació sobre si en l'Ajuntament de València s'estan tractant dades personals que el/la conciernen, o no.
- Podrà accedir a les seues dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les que siguen inexactes o, si és el cas, sol·licitar-ne la supressió quan, entre altres motius, les dades ja no siguen necessàries per als fins per als quals van ser arrecollides.
- En determinades circumstàncies podrà sol·licitar la limitació del tractament de les seues dades, en este supòsit únicament les conservarem per a l'exercici o la defensa de reclamacions.
- En determinades circumstàncies, i per motius relacionats amb la seua situació particular, podrà oposar-se al tractament de les seues dades. En eixos supòsits l'Ajuntament de València deixarà de tractar-les, excepte per motius legítims imperiosos, o l'exercici o la defensa de possibles reclamacions.
- Per a exercitar els seus drets podrà formular una sol·licitud en qualsevol dels **punts de registre d'entrada de l'Ajuntament**, davant la **seu electrònica** de la institució, així com en l'adreça de correu electrònic oficinadpd@valencia.es.
- Podrà, igualment, formular reclamacions davant l'**Agència Espanyola de Protecció de Dades**.

¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos?

Identidad: Ayuntamiento de València
Dirección: plaza de l'Ajuntament, 1, 46002 València
Teléfono: 963 52 54 78
Contacto Delegación Protección de Datos: oficinadpd@valencia.es

¿Con qué finalidad tratamos sus datos personales?

El Ayuntamiento de València tratará sus datos con el fin de gestionar la solicitud manifestada en el presente documento, dentro del procedimiento administrativo correspondiente.

¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos?

Los datos serán conservados durante el plazo de tiempo que esté vigente el expediente administrativo o, en su caso, por el tiempo de resolución de un procedimiento contencioso administrativo derivado. No obstante, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos.

¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?

La base legal para el tratamiento de sus datos es el ejercicio de los poderes públicos o competencias conferidos o, en su caso, la necesidad de cumplimiento de una misión realizada en interés público.

¿Los datos cedidos tendrán otros organismos destinatarios?

Los datos facilitados no se cederán a terceras personas, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según ley. Tampoco serán transferidos a terceros países.

¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?

- Tiene derecho a obtener confirmación sobre si en el Ayuntamiento de València se están tratando datos personales que le conciernen, o no.
- Podrá acceder a sus datos personales, así como solicitar la rectificación de los que sean inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines para los que fueron recogidos.
- En determinadas circunstancias podrá solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.
- En determinadas circunstancias, y por motivos relacionados con su situación particular, podrá oponerse al tratamiento de sus datos. En dichos supuestos el Ayuntamiento de València dejará de tratarlos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.
- Para ejercitar sus derechos podrá formular una solicitud ante cualquiera de los **puntos de registro de entrada del Ayuntamiento**, ante la **sede electrónica** del mismo, así como en la dirección de correo electrónico oficinadpd@valencia.es.
- Podrá, igualmente, formular reclamaciones ante la **Agencia Española de Protección de Datos**.