



2018	2019	2020	2021	2022	2023
44.518,6	45.863,2	47.280,7	47.361,5	47.467,6	47.574,1

Nombre del Indicador: Valor catastral medio de los bienes inmuebles de uso residencial	Nom de l'Indicador: Valor cadastral mitjà dels béns immobles d'ús residencial
Código: 04051045	Codi: 04051045
Tema: Edificación y vivienda	Tema: Edificació i habitatge
Subtema: Vivienda	Subtema: Habitatge
Definición y forma de cálculo: Media aritmética del valor catastral de los bienes inmuebles de uso residencial de la ciudad de València registrados en el Catastro de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana	Definició i forma de càlcul: Mitjana aritmètica del valor cadastral dels béns immobles d'ús residencial de la ciutat de València registrats en el Cadastre de Béns immobles de naturalesa urbana
Fuentes de la Información: Catastro de Bienes Inmuebles. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València	Fonts de la Informació: Cadastre de Béns immobles. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València
Periodicidad de Actualización: Anual	Periodicitat d'Actualització: Anual
Unidades de medida: Expresado en euros	Unitats de mesura: Expressat en euros
Observaciones e Interpretación: A efectos catastrales, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita, a tales efectos, el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso y, en su caso, las construcciones emplazadas en dicho ámbito, cualquiera que sea su dueño, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble. El carácter urbano o rústico del inmueble dependerá de la naturaleza del suelo. El uso del bien inmueble se determina de acuerdo a lo establecido en el Art. 72.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL). Se determina en correspondencia con el Cuadro de Construcciones de la norma 20 del Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, de acuerdo con lo recogido en la Disposición transitoria decimoquinta del citado TRLRHL. En el supuesto de que el inmueble tenga atribuido varios usos, se determina el uso de la edificación o local principal, de acuerdo con la citada disposición. El valor catastral de una vivienda se obtiene como suma del valor catastral del suelo asignado a la vivienda más el valor catastral de la construcción. En este cálculo se han eliminado los bienes inmuebles de naturaleza urbana de uso residencial cuya superficie construida es menor de 24 o mayor de 700 metros cuadrados, así como aquellos cuyo año de antigüedad es anterior a 1800. Los datos provienen de la tabulación del fichero del Catastro de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana de la ciudad de València a 1 de enero del año de referencia remitido por la Dirección General del Catastro.	Observacions i Interpretació: A efectes cadastrals, té la consideració de bé immoble la parcel·la o porció de sòl d'una mateixa naturalesa, enclavada en un terme municipal i tancada per una línia poligonal que delimita, a tals efectes, l'àmbit espacial del dret de propietari o de diversos pro indiviso i, en el seu cas, les construccions emplaçades en aquest àmbit, qualsevol que siga el seu amo, i amb independència d'altres drets que recaiguen sobre l'immoble. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl. L'ús del bé immoble es determina d'acord amb el que s'estableix en l'Art. 72.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL). Es determina en correspondència amb el Quadre de Construccions de la norma 20 del Reial decret 1020/1993 de 25 de juny, d'acord amb el recollit en la Disposició transitòria quinzena del citat TRLRHL. En el cas que l'immoble tinga atribuït diversos usos, es determina l'ús de l'edificació o local principal, d'acord amb la citada disposició. El valor cadastral d'un habitatge s'obté com a suma del valor cadastral del sòl assignat a l'habitatge més el valor cadastral de la construcció. En aquest càlcul s'han eliminat els béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial la superfície construïda del qual és menor de 24 o major de 700 metres quadrats, així com aquells l'any d'antiguitat dels quals és anterior a 1800. Les dades provenen de la tabulació del fitxer del Cadastre de Béns immobles de naturalesa urbana de la ciutat de València a 1 de gener de l'any de referència remès per la Direcció General del Cadastre.