

Percentatge de béns immobles residencials amb menys de 5 anys d'antiguitat

Nom de l'Indicador:

Percentatge de béns immobles residencials amb menys de 5 anys d'antiguitat

Codi:

4051031

Tema:

Edificació i habitatge

Subtema:

Habitatge

Definició i forma de càlcul:

Quocient del nombre de béns immobles d'ús residencial amb menys de 5 anys d'antiguitat entre el total de béns immobles d'ús residencial de la ciutat de València registrats en el Cadastre de Béns immobles de naturalesa urbana

Fons de la Informació:

Cadastre de Béns immobles. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València

Periodicitat d'Actualització:

Anual

Unitats de mesura:

Expressat en percentatge

Observacions i Interpretació:

A efectes cadastrals, té la consideració de bé immoble la parcel·la o porció de sòl d'una mateixa naturalesa, enclavada en un terme municipal i tancada per una línia poligonal que delimita, a tals efectes, l'àmbit espacial del dret de propietat d'un propietari o de diversos pro indiviso i, en el seu cas, les construccions emplaçades en aquest àmbit, qualsevol que siga el seu amo, i amb independència d'altres drets que recaiguen sobre l'immoble. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl. L'ús del bé immoble es determina d'acord amb el que s'estableix en l'Art. 72.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL). Es determina en correspondència amb el Quadre de Construccions de la norma 20 del Reial decret 1020/1993 de 25 de juny, d'acord amb el recollit en la Disposició transitòria quinzena del citat TRLRHL. En el cas que l'immoble tinga atribuït diversos usos, es determina l'ús de l'edificació o local principal, d'acord amb la citada disposició. L'any d'antiguitat es calcula afegint a l'any de construcció un factor corrector que té en compte la data i amplitud de les reformes escomeses, d'acord amb el Reial decret núm. 1020/1993, de 25 de juny, de normes tècniques de valoració dels béns immobles de naturalesa urbana. En aquest càlcul s'han eliminat els béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial la superfície construïda del qual és menor de 24 o major de 700 metres quadrats, així com aquells l'any d'antiguitat dels quals és anterior a 1800. Les dades provenen de la tabulació del fitxer del Cadastre de Béns immobles de naturalesa urbana de la ciutat de València a 1 de gener de l'any de referència remès per la Direcció General del Cadastre.
