

## Valor cadastral mitjà dels béns immobles d'ús residencial

---

**Nom de l'Indicador:**

Valor cadastral mitjà dels béns immobles d'ús residencial

---

**Codi:**

4051045

---

**Tema:**

Edificació i habitatge

---

**Subtema:**

Habitatge

---

**Definició i forma de càlcul:**

Mitjana aritmètica del valor cadastral dels béns immobles d'ús residencial de la ciutat de València registrats en el Cadastre de Béns immobles de naturalesa urbana

---

**Fons de la Informació:**

Cadastre de Béns immobles. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València

---

**Periodicitat d'Actualització:**

Anual

---

**Unitats de mesura:**

Expressat en euros

---

**Observacions i Interpretació:**

A efectes cadastrals, té la consideració de bé immoble la parcel·la o porció de sòl d'una mateixa naturalesa, enclavada en un terme municipal i tancada per una línia poligonal que delimita, a tals efectes, l'àmbit espacial del dret de propietat d'un propietari o de diversos pro indiviso i, en el seu cas, les construccions emplaçades en aquest àmbit, qualsevol que siga el seu amo, i amb independència d'altres drets que recaiguen sobre l'immoble. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl. L'ús del bé immoble es determina d'acord amb el que s'estableix en l'Art. 72.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL). Es determina en correspondència amb el Quadre de Construccions de la norma 20 del Reial decret 1020/1993 de 25 de juny, d'acord amb el recollit en la Disposició transitòria quinzena del citat TRLRHL. En el cas que l'immoble tinga atribuït diversos usos, es determina l'ús de l'edificació o local principal, d'acord amb la citada disposició. El valor cadastral d'un habitatge s'obté com a suma del valor cadastral del sòl assignat a l'habitatge més el valor cadastral de la construcció. En aquest càlcul s'han eliminat els béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial la superfície construïda del qual és menor de 24 o major de 700 metres quadrats, així com aquells l'any d'antiguitat dels quals és anterior a 1800. Les dades provenen de la tabulació del fitxer del Cadastre de Béns immobles de naturalesa urbana de la ciutat de València a 1 de gener de l'any de referència remès per la Direcció General del Cadastre.

---