

VALOR TAXAT DE LES VIVENDES LLIURES

Primer Trimestre de 2024



	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Málaga	Zaragoza
Preu mitjà del m ²	2.068,4	4.015,8	3.767,6	2.139,7	2.401,0	1.669,8
Var. Trimestral	+4,7%	+4,2%	+2,9%	+0,8%	+2,1%	+1,1%
Var. Anual	+12,8%	+6,0%	+2,8%	+2,7%	+8,5%	+4,1%
	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Málaga	Zaragoza
Nombre de taxacions	2.391	11.019	4.791	2.176	1.795	1.588

2.068,40 €

Preu del metre quadrat de les vivendes lliures taxades a la ciutat

2.391

Vivendes lliures taxades a la ciutat

Segons antiguitat de la vivenda

Preu mitjà trimestral

Preu per m² Variació trimestral Variació anual

València 2.068,40 ↑ 4,7% ↑ 12,8%

92,00 € per m² més que al trimestre anterior

C. Valenciana 1.459,20 ↑ 1,8% ↑ 7,0%

Espanya 1.865,80 ↑ 1,3% ↑ 4,3%

Vivendes taxades

Taxacions Variació trimestral Variació anual

València 2.391 ↓ -8,4% ↑ 5,2%

220 taxacions menys que al trimestre anterior

C. Valenciana 18.723 ↓ -9,4% ↑ 2,0%

Espanya 154.755 ↓ -13,5% ↑ 2,3%

Més de 5 anys d'antiguitat

2.053,80 €/m²

2.107 taxacions

Menys de 5 anys d'antiguitat

2.635,90 €/m²

284 taxacions